جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

تاریخ:1404/09/02
شماره:
15972/4340/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي حسين خوش اقبال فرماندار محترم و معاون استاندار تهران

موضوع:مصوبه جوابيه شوراي اسلامي شهر تهران به اعتراض هيأت تطبيق فرمانداري تهران به متن مصوبه - ابلاغي به شماره 160/4322/14102 مورخ 1404/08/10

سلام عليكم؛

بازگشت به نامه شماره 1404/1/9509 مورخ 1404/08/21 مثبوت به شماره 160/15182 مورخ 1404/08/24 دبيرخانه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص اعتراض هيأت تطبيق به متن مصوبه « بازنگري و اصلاح فرآيند صدور پروانه و گواهي‌هاي ساختماني » ــ ابلاغي به شماره 160/4322/14102 مورخ 1404/08/10 به پيوست متن مصوبه جوابيه شوراي اسلامي شهر تهران به اعتراض مزبور را كه در سيصد و هفتاد و دومين جلسه رسمي شورا منعقده در تاريخ 1404/08/27 با اكثريت آراي موافق (چهارده رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأي‌گير ي) به تصويب رسيده است، جهت استحضار ايفاد مي‌نمايد. /م4340

مهدی چمران
رئيس شوراي اسلامي شهر تهران

رونوشت: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
-معاون محترم نظارت و پيگيري اداره كل اداري و اجرايي شوراي اسلامي شهر تهران .
- دفتر هيات رئيسه و مصوبات (93ل/6؛ شناسه :4340).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیأت تطبیق نسبت به مصوبه « بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی » ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۳۲۲/۱۴۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ "

(مشتمل بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۳۴۰

رده‌بندی مصوبه (۶/۴۰۴/۳۷۲/۱)

مصوب سیصد و هفتاد و دومین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سه شنبه بیست و هفتم آبان ماه سال ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ٤٣٤٠ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٤/٣٧٢/١**

مـاده واحده :

در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۹۵۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی »ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۳۲۲/۱۴۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ اشعار می دارد ؛

۱- در پاسخ به بند یک نامه مذکور؛ بند (۷) ماده (۱) مصوبه مذکور بصورت ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد.

۷ اصلاحی - براساس تبصره هفتم ماده صد قانون شهرداری و آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، کارگروه مشترک نظارت بر عملکرد مهندسان ناظر و طراح ساختمانی متشکل از نماینده شهرداری تهران، سازمان نظامی مهندسی ساختمان استان تهران و نماینده ناظر شورای اسلامی شهر تهران به منظور بررسی عملکرد ایشان تشکیل و درصورت احراز هرگونه تخلف، موضوع جهت طرح در شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ارسال گردد.

۲- در پاسخ به بند دو نامه مذکور ؛ بند (۱) ماده (۲) مصوبه مذکور به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد.

۱ اصلاحی : " ضمن تاکید بر همکاری سایر دستگاه ها در پاسخ به استعلامات بین دستگاهی مطابق قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی مصوب ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ مجلس شورای اسلامی، آیین نامه اجرایی نحوه ایجاد بستر یکپارچه ارایه خدمات مرتبط با اخذ مجوز ساخت و ساز در کل کشور و تسهیل فرآیندهای مربوط مصوب ۱۳۹۹ هیئت وزیران و ضوابط اجرایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت ۳ ماه امکان استعلامات برون سازمانی (مانند محیط زیست، میراث فرهنگی، ثبت اسناد و امثلهم) ازطریق پنجره واحد مدیریت زمین را فراهم نماید. پس از دریافت پاسخ استعلام و به جهت عدم مراجعه و پیگیری حضوری متقاضی از شهرداری یا نهادهای مربوطه می بایست امکان گزارش گیری و تحلیل پاسخ ارسالی در کمتر از ۲۴ ساعت فراهم گردد. همچنین شهرداری تهران نسبت به حذف استعلام های درون سازمانی با ایجاد لایه مکانی سه بعدی و تعیین محدودیت های اراضی و املاک نیازمندِ استعلام، اقدام نماید."

۳- در پاسخ به بند سه نامه مذکور؛ بند (۱) ماده (۳) مصوبه مذکور به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد.

۱ اصلاحی - شهرداری تهران موظف است با همکاری نهاد راهبری و پایش طرح‌های توسعه شهری تهران در جهت پایش مستمر فرآیندهای صدور پروانه وگواهی های ساختمانی اقدامات ذیل را به انجام رساند. / ۴۰۴/۶م ۹۳/۴۳۴۰ل/۶

شناسه مصوبه: ٤٣٤٠ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٤/٣٧٢/١**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۹۵۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ فرمانداری تهران مبنی بر اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « بازنگری و اصلاح فرآیند صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی »ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۳۲۲/۱۴۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ که به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون های شهرسازی و معماری و نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شد . پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون های مذکور، بررسی اعتراض مزبور در دستور سیصد و هفتاد و دومین جلسه رسمی شورا منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ قرار گرفت . پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / ۶/۴۰۴م ۹۳/۴۳۴۰ل/۶