



تاریخ: 1404/09/02

شماره:

15970/6797/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی
67/252 و 67/5 و 67/7 و 67/8 و 67/9**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک های ثبتی های
ثبتی 67/252 و 67/5 و 67/7 و 67/8 و 67/9 واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10014177 در سیصد و شصت و
نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/08/18 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (12 رأی) اعضای شورای
اسلامی شهر تهران (از 19 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6797/

پرویز سوری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100008074191 مورخ 1402/09/25 به شماره بایگانی 0201813 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییس و مصوبات (797) شناسه (6797)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی به شماره

۶۷/۲۵۲ و ۶۷/۵ و ۶۷/۷ و ۶۷/۸ و ۶۷/۹

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۷۹۷ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه هجدهم آبان ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۷۹۷ - ۳۱۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۶۷/۲۵۲ و ۶۷/۵ و ۶۷/۷ و ۶۷/۸ و ۶۷/۹

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک های ثبتی به شماره ۶۷/۲۵۲ و ۶۷/۵ و ۶۷/۷ و ۶۷/۸ و ۶۷/۹ واقع در زعفرانیه، انتهای خیابان اعجازی (اصف)، خیابان مسجد، پلاک ۱۱۰ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و با توجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ (پلاک ثبتی ۶۷/۹) صادره در سال‌های ۱۳۵۵ و ۱۳۹۹) و دارا بودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۲ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و دارای درختان ارزشمند)، مجموع پلاک‌های ثبتی فوق‌الذکر به مساحت ۴۴۷۲/۷۷ مترمربع به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدورالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک‌های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۹۷ - ۳۱۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۶۷/۲۵۲ و ۶۷/۵ و ۶۷/۷ و ۶۷/۸ و ۶۷/۹

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۹۶۶۴۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ شعبه ۷ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۴۷۴۵۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری، پلاک های ثبتی به شماره ۶۷/۲۵۲ و ۶۷/۵ و ۶۷/۷ و ۶۷/۸ و ۶۷/۹ واقع در زعفرانیه، انتهای خیابان اعجازی (اصف)، خیابان مسجد، پلاک ۱۱۰ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۴۱۷۷ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۵۶/۱۷۷۸۰ م مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ موضوع در دستور سید و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

