



تاریخ: 1404/09/02

شماره:

15974/6796/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
42/6891/4**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی شش هزار و هشتصد و نود و یک فرعی از چهل و دو اصلی قطعه چهارم تقیکی (42/6891/4) واقع در محدوده منطقه چهار (4) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 40106244 در سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/08/18 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (11 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 19 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 6796/

پرویز سوری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140331100003471806 مورخ 1403/05/16 به شماره بایگانی 0202110 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییس و مصوبات (796) شناسه (6796)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
شش هزار و هشتصد و نود و یک فرعی از چهل و دو اصلی
قطعه چهارم تفکیکی (۴/۶۸۹۱/۴۲)
واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۷۹۶ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه هجدهم آبان ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۷۹۶ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۴۲/۶۸۹۱/۴

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره شش هزار و هشتصد و نود و یک فرعی از چهل و دو اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۴۲/۶۸۹۱/۴) به مساحت ۲۰۳۹/۵۱ مترمربع واقع در حسین آباد، لویزان، تقاطع جواتشیر و افتخاریان، پلاک ۱ و ۸ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۸۱/۵ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ تعداد ۱۷۱ اصله می باشد) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر بصورت مشجر مشتمل بر ساختمان مربوط به پلاک ثبتی مادر به شماره ۴۲/۶۷۲) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۱۲۱۱۶ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می باشد (۴۸۹۴ سانتی متر)) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ و رأی کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر به شماره ۴۲/۶۷۲ مبنی بر دایر بصورت مشجر مورخ ۱۳۷۱/۰۴/۲۱ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، سوم و پنجم و تبصره دوم بند "د"

ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

باتوجه به اینکه پلاک ثبتی مذکور در زیرپهنه G211 واقع گردیده است، رعایت ضوابط پهنه G211 الزامی است. ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۷۹۶ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۴۲/۶۸۹۱/۴

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۱۱۹۷۴۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۱۱۰۳۹۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۴۲/۶۸۹۱/۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره شش هزار و هشتصد و نود و یک فرعی از چهل و دو اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۴۲/۶۸۹۱/۴) به مساحت ۲۰۳۹/۵۱ مترمربع واقع در حسین آباد، لویزان، تقاطع جوانشیر و افتخاریان، پلاک ۱ و ۸ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۱۰۶۲۴۴ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۵۲/۱۷۷۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ موضوع در دستور سید و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای --وافق (۱۱ رای) اعضا--ای شورای اسلامی شهر-- تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

