جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : ..... **شماره:**
پیوست : **15986/6793/3100/160**
پیوست:1

تاریخ:1404/09/04

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 42/6888/1

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه 1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي **شش هزار و هشتصد و هشتاد و هشت فرعي از چهل و دو اصلي قطعه اول تفكيكي** (42/6888/1) واقع در محدوده منطقه چهار (4) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 40041223 در سيصد و شصت و نهمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1404/08/18 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (14 رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 19 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./

6793

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري بازگشت به ابلاغيه شماره 1403311000034718061403/05/16مورخ به شماره بايگاني 0202110 جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي معاون محترم خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي عباسعلي نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (793) شناسه (6793)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

شش هزار و هشتصد و هشتاد و هشت فرعی از چهل و دو اصلی

قطعه اول تفکیکی (۴۲/۶۸۸۸/۱)

واقع در محدوده منطقه چهار (٤) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۷۹۳ ـ ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه هجدهم آبان ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۹۳ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۴۲/۶۸۸۸/۱**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره شش هزار و هشتصد و هشتاد و هشت فرعی از چهل و دو اصلی قطعه اول تفکیکی (۴۲/۶۸۸۸/۱) به مساحت ۲۲۲۴/۶۹ مترمربع واقع در حسین آباد، لویزان، تقاطع جوانشیر و افتخاریان، پلاک ۱ و ۸ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۸۹ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ تعداد ۹۴ اصله می باشد) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر بصورت مشجر مشتمل بر ساختمان مربوط به پلاک ثبتی مادر به شماره ۴۲/۶۷۲) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ و رأی کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر به شماره ۴۲/۶۷۲ مبنی بر دایر بصورت مشجر مورخ ۱۳۷۱/۰۴/۲۱ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، سوم و پنجم و تبصره دوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–۱–غ)**

باتوجه به اینکه پلاک ثبتی مذکور در زیرپهنه **G211** واقع گردیده است ، رعایت ضوابط پهنه **G211** الزامی است.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۹۳ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۴۲/۶۸۸۸/۱**

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های‌شماره ۱۱۹۷۴۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۱۱۰۳۹۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۳۰۴/۱۹۲۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره شش هزار و هشتصد و هشتاد و هشت فرعی از چهل و دو اصلی قطعه اول تفکیکی (۴۲/۶۸۸۸/۱) به مساحت ۲۲۲۴/۶۹ مترمربع واقع در حسین‌آباد، لویزان، تقاطع جوانشیر و افتخاریان، پلاک ۱ و ۸ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۰۴۱۲۲۳ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۵۵/۱۷۷۷۹/م مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ موضوع در دستور سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.