جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ---------- تاریخ:1404/09/04

تاریخ : ---------- شماره:

پیوست : ---------- 15988/6798/3100/160

پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

**به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني**
**شهردار محترم تهران**

## موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 1526/1

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي يك فرعي از هزار و پانصد و بيست و شش اصلي (1526/1) واقع در محدوده منطقه يك (1) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 10059737 در سيصد و شصت و نهمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1404/08/18 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (14 رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6798

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- شعبه 38 تجديدنظر ديوان عدالت اداري بازگشت به ابلاغيه شماره 1404311000043790 41 مورخ 1404/06/09به شماره بايگاني 0400723 جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي معاون محترم خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي عباسعلي نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (798) شناسه (6798)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

# مشخصات مصوبه

**عنوان :**

**مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره**

**یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۱۵۲۶/۱)**

**واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران**

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

**شناسه سنواتی : ۶۷۹۸ ـ ۳۱۰۰**

**مصوبه سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی دوره ششم**

**شورای اسلامی شهرتهران**

**مورخ یکشنبه هجدهم آبان ماه**

**سال ۱۴۰۴**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

**شناسه : ۶۷۹۸ – ۳۱۰۰** **پلاک ثبتی: ۱۵۲۶/۱**

**مـاده واحده:**

**به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۱۵۲۶/۱) به مساحت ۶۳۶۰/۱ مترمربع واقع در خیابان شهید لواسانی، فرمانیه، سرای عمار، پلاک ۲۴۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۲ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۲۷۰۴ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۱۵۲۶۴ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)**

**ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.**

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۷۹۸ – ۳۱۰۰** **پلاک ثبتی: ۱۵۲۶/۱**

## گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۱۳۶۶۴۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ شعبه ۳۸ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۳۱۰۰/۶۷۳۷/۵۸۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از هزار و پانصد و بیست و شش اصلی (۱۵۲۶/۱) به مساحت ۶۳۶۰/۱ مترمربع واقع در خیابان شهید لواسانی، فرمانیه، سرای عمار، پلاک ۲۴۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۹۷۳۷ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۰۹/۱۷۸۳۳/م مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ موضوع در دستور سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۴