



تاریخ: 1404/09/04

شماره:

15989/6801/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 891/45

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی **چهل و پنج** فرعی از **هشتصد و نود و یک اصلی** (891/45) واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10018383 در سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/08/18 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (14 رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 19 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6801/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری و شعبه اول اجرای احکام معاونت قضایی امور اقتصادی اراضی و شهرسازی دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140331100010319030 مورخ 1403/12/27 به شماره بایگانی 0301797 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (801) شناسه (6801)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهل و پنج فرعی از هشتصد و نود و یک اصلی (۸۹۱/۴۵)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواقی: ۶۸۰۱ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ یکشنبه هجدهم آبان ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۸۰۱ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۸۹۱/۴۵

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهل و پنج فرعی از هشتصد و نود و یک اصلی (۸۹۱/۴۵) به مساحت ۴۳۶۲/۹۵ مترمربع واقع در نیاوران، خیابان احمد زمانی (نخجوان)، پلاک ۱۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ صادره در سال ۱۳۹۹ و یک قطعه باغ (پلاک ثبتی مادر) صادره در سال ۱۳۵۹) و دارا بودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (سازمان عمران و اراضی شهری پلاک مادر به شماره ثبتی ۸۹۱ بمساحت ۴۳۷۵ مترمربع را باغ و ساختمان تشخیص داده شده است) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق سند مادر به پلاک ثبتی ۸۹۱ صادره در سال ۱۳۵۹ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و سوم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

پلاک ثبتی: ۸۹۱/۴۵

شناسه: ۶۸۰۱ - ۳۱۰۰

گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۳۱۷۶۰۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ شعبه ۱۱ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۴۳۶۲/۹۵/۶۱۲۰/۲۶۳۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پ-پلاک ثبتی به شماره چهل و پنج فرعی از هشتصد و نود و یک اصلی (۸۹۱/۴۵) به مساحت ۴۳۶۲/۹۵ مترمربع واقع در نیاوران، خیابان احمد زمانی (نخجوان)، پلاک ۱۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۸۳۸۳ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۰۶/۱۷۸۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ موضوع در دستور سید و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

