



تاریخ: 1404/09/02

شماره:

15961/6805/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
70/27625**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تفحص مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی بیست و
هفت هزار و ششصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (70/27625) واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 30062243
در سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/08/18 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (13)
رأی اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 19 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6805/

پرویز سوری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140331100003887380 مورخ 1403/05/29 به شماره بایگانی 0203203 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم اداره حقوقی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (805) شناسه (6805)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
بیست و هفت هزار و ششصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۷۶۲۵)
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنوای: ۶۸۰۵ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ یکشنبه هجدهم آبان ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۸۰۵ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۲۷۶۲۵

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره بیست و هفت هزار و ششصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۷۶۲۵) به مساحت ۱۰۳/۵۴ مترمربع واقع در خیابان شیخ بهایی، تقاطع کوچه بن بست اسلامی در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (پلاک مادر به شماره ثبتی ۷۰/۹۲۳ به مساحت ۶۹۷۹ مترمربع دایر بصورت باغ تشخیص داده شده است) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۹ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء‌های سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرا اشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۸۰۵ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۲۷۶۲۵

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۲۷۱۸۹۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ شعبه ۴ دیوان عدالت اداری و شماره ۱۲۰۴۲۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۱۹۵/۶۳۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره بیست و هفت هزار و ششصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد و صلی (۷۰/۲۷۶۲۵) به مساحت ۱۰۰۳/۵۴ مترمربع واقع در خیابان شیخ بهایی، تقاطع کوچه بن بست اسلامی در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۶۲۲۴۳ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۰۲/۱۷۸۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ موضوع در دستور سید و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

