جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ---------- تاریخ:1404/09/02

تاریخ : ---------- شماره:

پیوست : ---------- 15964/6794/3100/160

پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 42/6889/2

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه 1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي **شش هزار و هشتصد و هشتد و نه فرعي از چهل و دو اصلي قطعه دوم تفكيكي** (42/6889/2) واقع در محدوده منطقه چهار (4) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 40106231 در سيصد و شصت و نهمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1404/08/18 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (14 رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 19 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6794

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري بازگشت به ابلاغيه شماره 1403311000003471806مورخ 1403/05/16 به شماره بايگاني 0202110 جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي معاون محترم خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي عباسعلي نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (794) شناسه (6794)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

شش هزار و هشتصد و هشتاد و نه فرعی از چهل و دو اصلی

قطعه دوم تفکیکی (۴۲/۶۸۸۹/۲)

واقع در محدوده منطقه چهار (٤) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۷۹۴ ـ ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شـورای اسلامـی شهرتهران

مورخ یکشنبه هجدهم آبان ماه

سـال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

شناسه : ۶۷۹۴ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۴۲/۶۸۸۹/۲**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره شش هزار و هشتصد و هشتاد و نه فرعی از چهل و دو اصلی قطعه دوم تفکیکی (۴۲/۶۸۸۹/۲) به مساحت ۲۲۴۴/۰۷ مترمربع واقع در حسین‌آباد، لویزان، تقاطع جوانشیر و افتخاریان، پلاک ۱ و ۸ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۹۰ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ تعداد ۱۸۴ اصله می باشد) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر بصورت مشجر مشتمل بر ساختمان مربوط به پلاک ثبتی مادر به شماره ۴۲/۶۷۲) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۱۴۹۸۹ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۵۳۸۵سانتی متر)) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ و رأی کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر به شماره ۴۲/۶۷۲ مبنی بر دایر بصورت مشجر مورخ ۱۳۷۱/۰۴/۲۱ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، سوم و پنجم و تبصره دوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

باتوجه به اینکه پلاک ثبتی مذکور در زیرپهنه G211 واقع گردیده است ، رعایت ضوابط پهنه G211 الزامی است.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۹۴ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۴۲/۶۸۸۹/۲**

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های‌شماره ۱۱۹۷۴۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۱۱۰۳۹۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۳۰۲/۱۹۲۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره شش هزار و هشتصد و هشتاد و نه فرعی از چهل و دو اصلی قطعه دوم تفکیکی (۴۲/۶۸۸۹/۲) به مساحت ۲۲۴۴/۰۷ مترمربع واقع در حسین‌آباد، لویزان، تقاطع جوانشیر و افتخاریان، پلاک ۱ و ۸ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۱۰۶۲۳۱ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۵۳/۱۷۷۷۷/م مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ موضوع در دستور سیصد و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران