



تاریخ: 1404/10/08

شماره:

18615/6842/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی
3381/1109 و 3381/378**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک های ثبتی هزار
و صد و نه فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و یک اصلی (3381/1109) و سیصد و هفتاد و هشت فرعی از سه هزار سیصد و هشتاد و یک اصلی
(3381/378) واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 30016718 در سیصد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای
اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/09/30 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از
چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6842/

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (842) شناسه (6842)
- رئیس محترم اداره حقوقی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.



جمهوری اسلامی ایران



شماره :
تاریخ :
پوست :

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی های به شماره
هزار و صد و نه فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و یک اصلی (۲۳۸۱/۱۱۰۹)
و سیصد و هشتاد و هشت فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و یک اصلی (۲۳۸۱/۳۷۸)
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی : ۶۸۴۲ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه سی ام آذر ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۸۴۲ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳۸۱/۱۱۰۹ و ۳۳۸۱/۳۷۸

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک های ثبتی به شماره هزار و صد و نه فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و یک اصلی (۳۳۸۱/۱۱۰۹) و سیصد و هفتاد و هشت فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و یک اصلی (۳۳۸۱/۳۷۸) به مساحت ۷۲۴/۹۸ مترمربع واقع در خیابان ولی عصر، روبروی پارک ملت، بن بست خرم، پلاک ۴۶ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و مجموع بررسی های به عمل آمده به جهت عدم احراز شرایط باغ مندرج در ذیل بند (د) ماده یکم آئین نامه صدرالاشاره، پلاک ثبتی مذکور **غیرباغ** تشخیص می گردد.

(غیرباغ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۸۴۲ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳۸۱/۱۱۰۹ و ۳۳۸۱/۳۷۸

گردش کار

پرونده پلاک های ثبتی به شماره هزار و صد و نه فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و یک اصلی (۳۳۸۱/۱۱۰۹) و سیصد و هفتاد و هشت فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و یک اصلی (۳۳۸۱/۳۷۸) به مساحت ۷۲۴/۹۸ مترمربع واقع در خیابان ولی عصر، روبروی پارک ملت، بن دست خرم، پلاک ۴۶ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۱۶۷۱۸ در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۵۱/۱۷۸۷۵/م مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ موضوع در دستور سیصد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (ده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

