



تاریخ: 1404/10/14

شماره:

18813/6836/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی های
72/1737 و 72/1738 و 72/1739**

سلام علیکم؛

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک های ثبتی
72/1737 و 72/1738 و 72/1739 واقع در محدوده منطقه دو (2) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 20103132 در سیصد و هشتاد و یکمین
جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/09/30 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (ده رأی) اعضای شورای
اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6836

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 950244 مورخ 1404/4/24 به شماره بایگانی 0202175 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (836) شناسه (6836)

- رئیس محترم اداره حقوقی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.



جمهوری اسلامی ایران



شماره :
تاریخ :
پوست :

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره

۷۲/۱۷۳۹ و ۷۲/۱۷۳۸ و ۷۲/۱۷۳۷

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی : ۶۸۳۶ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه سی ام آذر ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۸۳۶ - ۳۱۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۷۲/۱۷۳۷ و ۷۲/۱۷۳۸ و ۷۲/۱۷۳۹

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر در خصوص پلاک های ثبتی ۷۲/۱۷۳۷ و ۷۲/۱۷۳۸ و ۷۲/۱۷۳۹ به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع واقع در سعادت آباد، ضلع جنوب شرقی میدان کاج، نبش کوچه چهارم در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۰۳۱۳۲ و باتوجه به محتویات پرونده و دارا بودن ارزش های زیست محیطی (مطابق جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرض ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد.

(ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۸۳۶ - ۳۱۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۷۲/۱۷۳۷ و ۷۲/۱۷۳۸ و ۷۲/۱۷۳۹

گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۹۵۰۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ شعبه ۱۱ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شناسه سنواتی شماره ۲۶۰۰/۹۳۱ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک های ثبتی به شماره ۷۲/۱۷۳۷ و ۷۲/۱۷۳۸ و ۷۲/۱۷۳۹ واقع در سعادت آباد ضلع جنوب شرقی میدان کاخ نیش کوچه چهارم در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۹۷/۱۲/۲۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۷۸۶۴/۱۶۰/۳۴۰ م مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ موضوع در دستور هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۰ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

