



تاریخ: 1404/10/14

شماره:

18800/6839/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی
70/48866 و 70/48867**

سلام علیکم؛

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک های ثبتی چهل
و هشت هزار و هشتصد و شصت و هفت فرعی از هفتاد اصلی (70/48867) و چهل و هشت هزار و هشتصد و شصت و شش فرعی از هفتاد
اصلی (70/48866) واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 30090144 در سیصد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای
اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/09/30 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از
چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6839/

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (839) شناسه (6839)
- رئیس محترم اداره حقوقی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره
چهل و هشت هزار و هشتصد و شصت و هفت فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۴۸۸۶۷) و چهل و
هشت هزار و هشتصد و شصت و شش فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۴۸۸۶۶)
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواقی: ۶۸۳۹ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه سی ام آذر ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۸۳۹ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۴۸۸۶۷ و ۷۰/۴۸۸۶۶

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی ۱ ستانها و ۱ صلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک های ثبتی چهل و هشت هزار و هشتصد و شصت و هفت فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۴۸۸۶۷) و چهل و هشت هزار و هشتصد و شصت و شش فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۴۸۸۶۶) به مساحت ۹۰۰ مترمربع واقع در ونک، خیابان شیخ بهائی شمالی، خیابان امداد غربی، پلاک ۱۵ و پلاک ۱۷ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۳۶ صله بوده و بیشترین درختان گزارش شده براساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۶ تعداد ۵۸ صله می باشد) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (مطابق جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و مجموع محیط بن درختان برابر ۲۶۵۶ سانتی متر بزرگتر از مجموع چهار برابر محیط بن پایه درختان برابر ۲۱۶۰ سانتی متر می باشد و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، پنجم و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد.

(ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۸۳۹ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۴۸۸۶۷ و ۷۰/۴۸۸۶۶

گردش کار

پرونده پلاک های ثبتی چهل و هشت هزار و هشتصد و شصت و هفت فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۴۸۸۶۷) و چهل و هشت هزار و هشتصد و شصت و شش فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۴۸۸۶۶) به مساحت ۹۰۰ مترمربع واقع در ونک، خیابان شیخ بهائی شمالی، خیابان امداد غربی، پلاک ۱۵ و پلاک ۱۷ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۹۰۱۴۴ در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۷۸۷۴/۱۶۰/۳۵۰/م مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ موضوع در دستور سید و هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (ده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

