



تاریخ: 1404/10/14

شماره:

18803/6834/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
28/1246/2**

سلام علیکم؛

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هزار و دویست و چهل و شش فرعی از بیست و هشت اصلی قطعه دو تفکیکی (28/1246/2) واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10046570 در سیصد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/09/30 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ضمناً سپاسگزار است دستور فرمایید سایر قطعات تفکیک شده از پلاک مادر جهت اتخاذ تصمیم به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد. 6834/

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به دادنامه شماره 926090 مورخ 1403/04/23 به شماره بایگانی 0203445 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (834) شناسه (6834)

- رئیس محترم اداره حقوقی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
به شماره هزار و دویست و چهل و شش فرعی از بیست و هشت اصلی قطعه دو تفکیکی
(۲۸/۱۲۴۶/۲)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۸۳۴ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه سی ام آذر ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۸۳۴ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۲۸/۱۲۴۶/۲

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی ۱ ستانها و ۱ صلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و دویست و چهل و شش فرعی از بیست و هشت اصلی قطعه دو تفکیکی (۲۸/۱۲۴۶/۲) به مساحت ۳۹۷/۵ مترمربع واقع در پاسداران، بالاتر از نوینباد، نبش رز، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر صادره در سال ۱۳۷۲) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء دوم و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۸۳۴ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۲۸/۱۲۴۶/۲

گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۹۲۶۰۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰۶۳/۱۶۴۴۹/۶۰۲۹۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و دویست و چهل و شش فرعی از بیست و هشت اصلی قطعه دو تفکیکی (۲۸/۱۲۴۶/۲) به مساحت ۳۹۷/۵ مترمربع واقع در پاسداران، بالاتر از نوبنیاد، نیش رز، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران درجلا سه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰۳۳۸/۱۷۸۶۲ م مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ موضوع در دستور سیصد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (یازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

