



تاریخ: 1404/10/14

شماره:

18806/6845/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
30/241/70**

سلام علیکم؛

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دویست و چهل و یک فرعی از سی اصلی قطعه هفتاد تفکیکی (30/241/70) واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10037798 در سیصد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/09/30 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6845/

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (845) شناسه (6845)

- رئیس محترم اداره حقوقی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.



جمهوری اسلامی ایران



شماره :
تاریخ :
پوست :

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دویست و چهل و یک فرعی از سی اصلی قطعه هشتاد تفکیکی (۲۰/۲۴۱/۷۰)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی : ۶۸۴۵ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه سی ام آذر ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۸۴۵ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۰/۲۴۱/۷۰

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره دویست و چهل و یک فرعی از سی اصلی قطعه هفتاد تفکیکی (۳۰/۲۴۱/۷۰) به مساحت ۶۹۲۷/۳۵ مترمربع واقع در کاشانک، خیابان شهید سبازی، نبش کوچه هفتم غربی در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر باغ مورخ ۱۳۶۷/۱۰/۱۹) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۴۰۲ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

با توجه به اینکه پلاک ثبتی مذکور در زیر پهنه G111 واقع گردیده است، رعایت ضوابط زیرپهنه G 111 الزامی است.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۸۴۵ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۰/۲۴۱/۷۰

گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۱۳۴۱۷۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ شعبه ۹ دیوان عدالت اداری در خصوص پرونده پلاک ثبتی به شماره دویست و چهل و یک فرعی از سی اصلی قطعه هفتاد تفکیکی (۳۰/۲۴۱/۷۰) به مساحت ۶۹۲۷/۳۵ مترمربع واقع در کاشانک، خیابان شهید سبازی، نبش کوچه هفتم غربی در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۳۷۷۹۸ در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۴۴/۱۷۸۶۸ م مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ موضوع در دستور سیصد و شصت و هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای م - موافق (دوازده رای) اعضا - رای شورای اسلامی شهر - تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

