جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : تاریخ:1404/10/30
پیوست : ..... شماره: 20070/4369/160
پیوست:3

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه واگذاري املاك به پلاك‌هاي ثبتي 221، 227، 229،230 و 234 فرعي از 80 اصلي

سلام عليكم؛

لايحه شماره 10/995999 مورخ 1404/08/28 جنابعالي در خصوص « واگذاري املاك به پلاك‌هاي ثبتي 221، 227، 229،230 و 234 فرعي از 80 اصلي »، در سيصد و هشتاد و نهمين جلسه رسمي ششمين دوره شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1404/10/28 مطرح و پس از بحث و بررسي و مذاكرات انجام شده، لايحه مذكور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده با اكثريت آراي موافق (هجده راي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از بيست عضو حاضر در جلسه در زمان رأيگيري) به تصويب رسيد كه جهت اقدام ايفاد و ابلاغ مي‌شود.

وفق ماده يكصد و هجدهم (118) قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران و دهياران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدي آن ، مصوبه مزبور در صورتي كه تا دوهفته پس از تاريخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولين ذيربط قرار نگيرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م 4369

مهدی چمران
رئيس شوراى اسلامى شهر تهران

رونوشت: - رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار.
-معاون محترم نظارت و پيگيري اداره كل اداري و اجرايي شوراي اسلامي شهر تهران .
- دفتر هيات رئيسه و مصوبات (129ل/6 - شناسه : 4369).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

« واگذاری املاک به پلاک‌های ثبتی ۲۲۱، ۲۲۷، ۲۲۹، ۲۳۰ و ۲۳٤ فرعی از ۸۰ اصلی»

(مشتمل بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۳۶۹

رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۴/۳۸۹/۱)

مصوب سیصد و هشتاد و نهمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ بیست و هشتم دی ماه ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ٤٣٦٩ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٤/٣٨٩/١**

مـاده واحده :

به استناد بند ۱۴ ماده ۱۰۷ قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و در اجرای بند «ب» شماره ۴ تبصره ۵ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۴۲/۲۲۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با رعایت کامل آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران، ضوابط و تکالیف مقرر در گزارش کارگروه فنی کمیسیون ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری نسبت به واگذاری املاک با مشخصات مندرج در جدول ذیل به منظور تسویه دیون شهرداری تهران به بانک شهر در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهر و شهرداری و همچنین ضوابط و تکالیف مقرر ذیل اقدام نماید.

ضوابط و تکالیف مقرر در انجام معامله

۱) **با عنایت به نامه شماره ۲۸۰۱ /۴۴/۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ منضم به گزارش ارزیابی هیأت هفت نفره کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۲۲۸۴۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ به مبلغ ۹۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نود و هفت هزار و پانصد میلیارد ریال ارزش کل کارشناسی پلاک‌های مذکور به علاوه احتساب مبلغ فیش صدور پروانه ساختمانی بر اساس بارگذاری صورت‌جلسه کارگروه فنی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳**

۲) **رعایت دقیق توده‌گذاری در پلاک‌های موصوف برابر ضوابط و مقررات و اخذ نظریه کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و رعایت دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری در زمان صدور پروانه و همچنین رعایت حریم بزرگراه**

۳) **معاونت معماری و شهرسازی شهرداری تهران موظف است در طول اجرای پروژه نظارت دقیق و مستمر بر اجرای پروانه ساختمانی بعمل آورد.**

۴) **صدور پایان‌کار ساختمانی برای پلاک‌های مذکور منوط به رعایت دقیق مفاد پروانه صادره می‌باشد.**

۵) **شهرداری تهران (معاونت مالی و اقتصاد شهری) در اسرع وقت لیست بدهی های شهرداری تهران در خصوص تسهیلات اخذ شده از بانک ها از ابتدای دوره ششم مدیریت شهری تاکنون را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.**

شناسه مصوبه: ۴۳۶۹ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۸۹/۱**

جدول مشخصات پلاک‌های مورد معامله

کد نوسازی و پلاک	منطقه	نشانی ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	وضعیت سند
۲۲۱فرعی از ۸۰ اصلی	۱	انوبان صدر، خیابان گلچین، خیابان محمدعلی دوست، کوچه مریم	زیر پهنه S222	۶۹۷۵/۶۹مترمربع طبق جانمایی کارشناس رسمی دادگستری مهندس نصرآبادی	مالکیت شهرداری تهران
۲۲۷فرعی از ۸۰ اصلی	۱	انوبان صدر، خیابان گلچین، خیابان محمدعلی دوست، کوچه مریم	زیر پهنه S222	۲۸۸۷/۸۹مترمربع طبق جانمایی کارشناس رسمی دادگستری مهندس نصرآبادی	مالکیت شهرداری تهران
۲۲۹فرعی از ۸۰ اصلی	۱	تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر	زیر پهنه S222	۲۲۶۷/۲۱مترمربع طبق سند	مالکیت شهرداری تهران
۲۳۰فرعی از ۸۰ اصلی	۱	تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر	زیر پهنه S222	۳۴۵۰مترمربع طبق سند	مالکیت شهرداری تهران
۲۳۴فرعی از ۸۰ اصلی	۱	تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر	زیر پهنه S222	۱۷۴۰/۷۸مترمربع طبق جانمایی کارشناس رسمی دادگستری مهندس نصرآبادی	مالکیت شهرداری تهران
مسیل متروکه	۱	تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر	زیر پهنه S222	.....	مالکیت قانونی شهرداری تهران

شناسه مصوبه: ٤٣٦٩ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٤/٣٨٩/١**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۹۹۵۹۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لایحه « واگذاری املاک به پلاک‌های ثبتی ۲۲۱، ۲۲۷، ۲۲۹،۲۳۰ و ۲۳۴ فرعی از ۸۰ اصلی » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۵۶۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۹۶۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ بررسی لایحه مزبور در دستور سیصد و هشتاد و نهمین جلسه قرار گرفت . در جلسه مذکور که در تاریخ یکشنبه بیست و هشتم دی ماه سال ۱۴۰۴ برگزار گردید پس از استماع گزارش واصله و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رای انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. /م ۱۲۹/۴۳۶۹ ل /۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ----------
پیوست : ----------

تاریخ:1404/11/29
شماره:22095/160
پیوست:0

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي حسين خوش اقبال- معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

موضوع:در جواب: ارسال نامه فرمانداري تهران درخصوص مصوبه شناسه 4369 موضوع ابلاغيه مصوبه واگذاري املاك

سلام عليكم؛

احتراماً، بازگشت به نامه شماره 1404/1/14589 مورخ 1404/11/28 جنابعالي در خصوص مصوبه «واگذاري املاك به پلاك‌هاي ثبتي 221، 227، 230،229 و 234 فرعي از 80 اصلي» ابلاغي به شماره 160/4369/20070 مورخ 1404/10/30 باستحضار مي‌رساند؛

بدليل سهو قلم و اشتباه درج شده در رديف ششم جدول مشخصات پلاك‌هاي مورد معامله مصوبه مذكور و با عنايت به اينكه مسيل متروكه موضوع كميسيون ماده 5 در نظريه كارشناسي لحاظ نگرديده است و جزء موارد واگذاري شهرداري به بانك شهر نمي‌باشد، لذا رديف مذكور از متن مصوبه حذف مي‌گردد.

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني - شهردار محترم تهران
جناب آقاي محمد باقري - معاون محترم مصوبات اداره كل اداري و اجرايي و رئيس دفتر هيئت رئيسه شوراي اسلامي شهر تهران

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۱۴۰۴/۱/۱۳۶۴۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ ۰۹:۱۲
پیوست:

جناب آقای مهندس مهدی چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شناسه (۴۱۳۷۹)

سلام علیکم

احتراما، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۴۳۶۹/۲۰۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ با عنوان ابلاغیه مصوبه «واگذاری املاک به پلاک های ثبتی ۲۲۱،۲۲۷،۲۲۹،۲۳۰و۲۳۴ فرعی از ۸۰ اصلی» به آگاهی می رساند از آنجا که مستندات پیوست مصوبه مربوط به اطلاعات و استعلامات پلاک های مورد معامله از جمله پلاک موسوم به مسیل متروکه به نشانی تهران،ازگل،انتهای خیابان قائم، باغ اختر در دبیرخانه هیات تطبیق واصل نشده است لذا با استناد به ماده(۶) «شیوه نامه ماده(۹) آیین نامه اجرایی ماده(۱۱۸) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی»، به دلیل ابهام، امکان بررسی مصوبه وجود ندارد. لطفاً دستور فرمایید مستندات اشاره شده در مصوبه یاد شده را به این فرمانداری ارسال نمایند.

حسین خوش اقبال
معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۴۰۴/۱۱/۱۸
شماره: ۱۶۰/۲۱۱۶۴

پایگاه اطلاع رسانی
tehran.ostan-th.ir
تلفن: ۵۳۳۰۰
نمابر: ۸۸۵۴۳۲۹۱
نشانی: خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران

FROM :FARMANDARY ET FARMANDARY TEHRAN FAX NO. :02188543286 Feb. 07 2026 01:02PM P1/1

بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۴/۱/۱۴۵۸۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ ۱۳:۳۸

پیوست: ندارد

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۴۰۴/۱۱/ ۲۸
شماره: ۱۶۰/۲۲۵۱۰

جناب آقای مهندس مهدی چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: مصوبه شماره (۱۴۳۶۹)

سلام علیکم

احتراما، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۴۳۶۹/۲۰۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ موضوع ابلاغیه مصوبه «واگذاری املاک به پلاک های ثبتی۲۲۱، ۲۲۷، ۲۲۹، ۲۳۰ و ۲۳۴ فرعی از ۸۰ اصلی» ثبت شده در دبیرخانه هیات تطبیق به شماره ۱۴۰۴/۱/۱۳۰۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ و با استناد به نامه شماره ۱۶۰/۲۱۲۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ آن شورا(به انضمام مدارک مرتبط) در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۱۳۶۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات تطبیق، به آگاهی می رساند با عنایت به ماده (۱۱۸) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی» مصوبه در هیات تطبیق مصوبات تهران، شهر ری و تجریش، مطرح و از آنجا که در مستندات ارسالی، مدرکی دال بر مالکیت شهرداری بر ردیف(۹) جدول «پلاک های مورد معامله با کد نوسازی مسیل متروکه» وجود ندارد لذا مصوبه مغایر با ماده های(۱) و(۲) «قانون توزیع عادلانه آب» مصوب ۱۳۶۱/۱۲/۱۶ با اصلاحات بعدی و همچنین بند(ح) ماده(۱) «آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه ها، انهار، مسیل ها، مرداب ها، برکه های طبیعی و شبکه های آبرسانی، آبیاری و زهکشی» مصوب ۱۳۷۹/۸/۱۱ هیات محترم وزیران تشخیص داده شد. لازم به ذکر است به استناد ماده(۵۲) «قانون توزیع عادلانه آب» مصوب ۱۳۶۱/۱۲/۱۶ با اصلاحات بعدی، از تاریخ تصویب قانون یادشده، کلیه قوانین و مقررات مغایر(تبصره ٦ ذیل ماده ۹۶ قانون شهرداری)، بلااثر می باشد.

حسین خوش اقبال
معاون استاندار و فرماندار تهران

رونوشت:

- جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار

نشانی: خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران
پست الکترونیک اطلاع رسانی tehran.farman.ir
تلفن: ۵۲۳۰۰
نمابر: ۸۸۵۴۳۲۹۱

FROM :FARMANDARY ET FARMANDARY TEHRAN FAX NO. :02188543286 Feb. 17 2026 03:18PM P1