

تاریخ: 1404/10/30

شماره:

پست: 20070/4369/160

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پست: .....



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه واگذاری املاک به پلاک‌های ثبتی 221، 227، 230، 229 و 234 فرعی از 80 اصلی**

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/995999 مورخ 1404/08/28 جنابعالی در خصوص « واگذاری املاک به پلاک‌های ثبتی 221، 227، 230، 229 و 234 فرعی از 80 اصلی »، در سید و هشتاد و نهمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/10/28 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده یکصد و هجدهم (118) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م

4369

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات ( 6/129 - شناسه : 4369).



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

عنوان:

« واگذاری املاک به پلاک‌های ثبتی ۲۲۱، ۲۲۷، ۲۲۹، ۲۳۰ و ۲۳۴ فرعی از ۸۰ اصلی »

( مشتمل بر ماده و ماده )

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۳۶۹

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۴/۳۸۹/۱)

مصوب سیمصد و هشتاد و نهمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ بیست و هشتم دی ماه ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



## ماده واحده :

به استناد بند ۱۴ ماده ۱۰۷ قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و در اجرای بند «ب» شماره ۴ تبصره ۵ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۴۲/۲۲۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با رعایت کامل آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران، ضوابط و تکالیف مقرر در گزارش کارگروه فنی کمیسیون ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری نسبت به واگذاری املاک با مشخصات مندرج در جدول ذیل به منظور تسویه دیون شهرداری تهران به بانک شهر در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهر و شهرداری و همچنین ضوابط و تکالیف مقرر ذیل اقدام نماید.

## ضوابط و تکالیف مقرر در انجام معامله

- (۱) با عنایت به نامه شماره ۲۸۰۱/۴۴/۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ منضم به گزارش ارزیابی هیأت هفت نفره کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۲۲۸۴۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ به مبلغ ۹۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نود و هفت هزار و پانصد میلیارد ریال ارزش کل کارشناسی پلاک‌های مذکور به علاوه احتساب مبلغ فیش صدور پروانه ساختمانی بر اساس بارگذاری صورت جلسه کارگروه فنی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳
- (۲) رعایت دقیق توده‌گذاری در پلاک‌های موصوف برابر ضوابط و مقررات و اخذ نظریه کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و رعایت دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری در زمان صدور پروانه و همچنین رعایت حریم بزرگراه
- (۳) معاونت معماری و شهرسازی شهرداری تهران موظف است در طول اجرای پروژه نظارت دقیق و مستمر بر اجرای پروانه ساختمانی بعمل آورد.
- (۴) صدور پایان کار ساختمانی برای پلاک‌های مذکور منوط به رعایت دقیق مفاد پروانه صادره می‌باشد.
- (۵) شهرداری تهران (معاونت مالی و اقتصاد شهری) در اسرع وقت لیست بدهی های شهرداری تهران در خصوص تسهیلات اخذ شده از بانک ها از ابتدای دوره ششم مدیریت شهری تاکنون را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

شناسه مصوبه: ۴۳۶۹

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۸۹/۱

### جدول مشخصات پلاک‌های مورد معامله

| کد نوسازی و پلاک    | منطقه | نشانی ملک                                                | کاربری        | مساحت (متر مربع)                                                  | وضعیت سند                   |
|---------------------|-------|----------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ۲۲۱ فرعی از ۸۰ اصلی | ۱     | انوبان صدر، خیابان گلچین، خیابان محمدعلی دوست، کوچه مریم | زبر پهنه S222 | ۶۹۷۵/۶۹ متر مربع طبق جانمایی کارشناس رسمی دادگستری مهندس نصرآبادی | مالکیت شهرداری تهران        |
| ۲۲۷ فرعی از ۸۰ اصلی | ۱     | انوبان صدر، خیابان گلچین، خیابان محمدعلی دوست، کوچه مریم | زبر پهنه S222 | ۸۹/۲۸۸۷ متر مربع طبق جانمایی کارشناس رسمی دادگستری مهندس نصرآبادی | مالکیت شهرداری تهران        |
| ۲۲۹ فرعی از ۸۰ اصلی | ۱     | تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر                | زبر پهنه S222 | ۲۱/۲۲۶۷ متر مربع طبق سند                                          | مالکیت شهرداری تهران        |
| ۲۳۰ فرعی از ۸۰ اصلی | ۱     | تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر                | زبر پهنه S222 | ۳۴۵۰ متر مربع طبق سند                                             | مالکیت شهرداری تهران        |
| ۲۳۴ فرعی از ۸۰ اصلی | ۱     | تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر                | زبر پهنه S222 | ۷۸/۷۴۰ متر مربع طبق جانمایی کارشناس رسمی دادگستری مهندس نصرآبادی  | مالکیت شهرداری تهران        |
| مسیل متروکه         | ۱     | تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر                | زبر پهنه S222 | .....                                                             | مالکیت قانونی شهرداری تهران |



### گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۹۹۵۹۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لایحه « واگذاری املاک به پلاک‌های ثبتی ۲۲۱، ۲۲۷، ۲۲۹، ۲۳۰ و ۲۳۴ فرعی از ۸۰ اصلی » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۵۶۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۹۶۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ بررسی لایحه مزبور در دستور سیصد و هشتاد و نهمین جلسه قرار گرفت. در جلسه مذکور که در تاریخ یکشنبه بیست و هشتم دی ماه سال ۱۴۰۴ برگزار گردید پس از استماع گزارش واصله و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رای انجام شد که با اکثریت آرای موافق ( هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری)

به تصویب رسید. م/ ۱۲۹/۴۳۶۹ ل ۶/

تاریخ: 1404/11/29

شماره: 22095/160

پیوست: 0

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای حسین خوش اقبال- معاون محترم استاندار و فرماتدار تهران

**موضوع: در جواب: ارسال نامه فرماتداری تهران در خصوص مصوبه شناسه  
4369 موضوع ابلاغیه مصوبه واگذاری املاک**

سلام علیکم؛

احتراماً، بازگشت به نامه شماره 1404/1/14589 مورخ 1404/11/28 جنابعالی در خصوص مصوبه «واگذاری املاک به پلاک‌های ثبتی 221، 227، 229، 230 و 234 فرعی از 80 اصلی» ابلاغی به شماره 160/4369/20070 مورخ 1404/10/30 باستحضار می‌رساند؛  
بدلیل سهو قلم و اشتباه درج شده در ردیف ششم جدول مشخصات پلاک‌های مورد معامله مصوبه مذکور و با عنایت به اینکه مسیل متروکه موضوع کمیسیون ماده 5 در نظریه کارشناسی لحاظ نگردیده است و جزء موارد واگذاری شهرداری به بانک شهر نمی‌باشد، لذا ردیف مذکور از متن مصوبه حذف می‌گردد.

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی - شهردار محترم تهران

جناب آقای محمد باقری - معاون محترم مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی



شماره: ۱۴۰۳/۱/۱۳۶۳۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۱۴

پیوست:

جناب آقای مهندس مهدی چمران

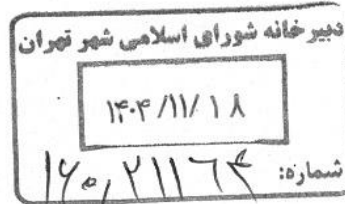
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شناسه (۱۶)۳۶۹

سلام علیکم

احتراما، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۴۳۶۹/۲۰۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ با عنوان ابلاغیه مصوبه دواگذاری املاک به پلاک های ثبتی ۲۳۴ و ۲۳۰، ۲۲۹، ۲۲۷، ۲۲۱ و ۲۳۴ و ۲۳۰، ۲۲۹، ۲۲۷، ۲۲۱ از ۸۰ اصلی، به آگاهی می رسد از آنجا که مستندات پیوست مصوبه مربوط به اطلاعات و استعلامات پلاک های مورد معامله از جمله پلاک موسوم به مسیل متروکه به نشانی تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر در دبیرخانه حیات تطبیق واصل نشده است لذا با استناد به ماده (۶) «شهریه نامه ماده (۹) آیین نامه اجرایی ماده (۱۱۸) قانون «تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به دلیل ابهام امکان بررسی مصوبه وجود ندارد. لطفاً دستور فرمایید مستندات اشاره شده در مصوبه پدید آمده را به این فرمانداری ارسال نمایند.

حسین خوش اقبال  
معاون استاندار و فرماندار تهران



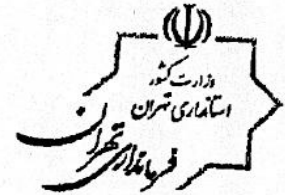
پایگاه اطلاع رسانی  
tehran.ostan-th.ir

تلفن: ۵۳۳۰۰  
نمابر: ۸۸۵۴۳۲۹۱

نشانی: خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸  
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸  
پیوسته: ندارد

بسمه تعالی



دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۴۰۴/۱۱/۲۸

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

جناب آقای مهندس مهدی جمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: مصوبه ششامه (۱۳۷۹)

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۴۳۹۹/۲۰۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ موضوع ابلاغیه مصوبه واگذاری املاک به پلاک های ثبتی ۲۲۱، ۲۲۷، ۲۲۹، ۲۳۰ و ۲۳۴ فرعی از ۸۰ اصلی، ثبت شده در دبیرخانه هیات تطبیق به شماره ۱۴۰۴/۱۱/۳۰۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ و با استناد به نامه شماره ۱۶۰/۲۱۲۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ آن شورا (به انضمام مدارک مرتبط) در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۳۶۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات تطبیق، به آگاهی می رساند با عنایت به ماده (۱۱۸) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی، مصوبه در هیات تطبیق مصوبات تهران، شهر ری و تجریش، مطرح و از آنجا که در مستندات ارسالی، مدرکی دال بر مالکیت شهرداری بر ردیف (۶) جدول پلاک های مورد معامله با کد نوسازی مسیل متروکه وجود ندارد لذا مصوبه مفایر با ماده های (۱) و (۲) قانون توزیع عادلانه آب، مصوب ۱۳۶۱/۱۲/۱۶ با اصلاحات بعدی و همچنین بند (ج) ماده (۱) «آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه ها، انهار، مسیل ها، مرداب ها، برکه های طبیعی و شبکه های آبرسانی، آبیاری و زهکشی» مصوب ۱۳۷۹/۸/۱۱ هیات محترم وزیران تشخیص داده شد. لازم به ذکر است به استناد ماده (۵۲) قانون توزیع عادلانه آب، مصوب ۱۳۶۱/۱۲/۱۶ با اصلاحات بعدی، از تاریخ تصویب قانون یادشده، کلیه قوانین و مقررات مفایر (تبصره ۶ ذیل ماده ۹۶ قانون شهرداری)، بلا اثر می باشد.

حسین خوشدل  
معاون استاندار و فرماندار تهران

رونوشت:

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار



نشانی: خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران

تلفن: ۵۳۳۰  
فکس: ۸۸۵۴۳۲۹۹