



عنوان:

واگذاری املاک به پلاکهای ثبتی ۲۲۱، ۲۲۷، ۲۲۹، ۲۳۰ و ۲۳۴ فرعی از ۸۰ اصلی

(مشتمل بر ماده واحده)



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه :

واگذاری املاک به پلاکهای ثبتی ۲۲۱ و ۲۳۴ و ۲۳۰ و ۲۲۷ و ۲۲۹ فرعی از ۸۰ اصلی

ماده واحده:

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به واگذاری به املاک، با مشخصات مندرج در جدول ذیل، به منظور تسویه دیون شهرداری تهران به بانک شهر، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری اقدام نماید.

کد نوسازی و پلاک	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	وضعیت سند
۲۲۱ فرعی از ۸۰ اصلی	۱	اتوبان صدر، خیابان گلچین، خیابان محمدعلی دوست، کوچه مریم	عرضه بایر	زیر پهنه ۵۲۲۲	۶۹۷۵/۶۹ مترمربع طبق جانشانی کارشناس رسمی دادگستری مهندس نصرآبادی	مالکیت شهرداری تهران
۲۲۷ فرعی از ۸۰ اصلی	۱	اتوبان صدر، خیابان گلچین، خیابان محمدعلی دوست، کوچه مریم	عرضه بایر	زیر پهنه ۵۲۲۲	۴۸۸۷/۸۹ مترمربع طبق جانشانی کارشناس رسمی دادگستری مهندس نصرآبادی	مالکیت شهرداری تهران
۲۲۹ فرعی از ۸۰ اصلی	۱	تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر،	عرضه بایر	زیر پهنه ۵۲۲۲	۲۲۶۷/۲۱ مترمربع طبق سند	مالکیت شهرداری تهران
۲۳۰ فرعی از ۸۰ اصلی	۱	تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر،	---	زیر پهنه ۵۲۲۲	۳۴۵۰ مترمربع طبق سند	مالکیت شهرداری تهران
۲۳۴ فرعی از ۸۰ اصلی	۱	تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر،	دایر باغ	زیر پهنه ۵۲۲۲	۱۷۲۰/۴۸ مترمربع طبق جانشانی کارشناس رسمی دادگستری مهندس نصرآبادی	مالکیت شهرداری تهران
مسئله متروکه	۱	تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر،	---	زیر پهنه ۵۲۲۲		مالکیت قانونی شهرداری تهران



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

الف- مبانی حقوقی و قانونی:

- (۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- (۲) تبصره ۵ ماده واحده بودجه سال ۱۴۰۴ و سایر ضوابط و مقررات قانونی

ب- توجیه مالی و اقتصادی:

- (۱) با عنایت به وضعیت ویژه املاک مزبور و ارزش افزوده ناشی از آن و استفاده از آن در راستای مولدسازی املاک که علاوه بر استفاده مذکور و حفظ غبطه شهرداری، می تواند موجب صیانت از فضای سبز موجود شود.
- (۲) تکلیف قانونی شهرداری به تسویه دیون وفق توافقات منعقد شده با بانک شهر در راستای جلوگیری از تعلق خسارات به شهرداری تهران



تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

شماره :

پیوست : ۱۰/۹۹۵۹۹۹

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با احترام ، به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و پیرو بررسی های صورت گرفته در خصوص واگذاری املاک به پلاکهای ثبتی ۲۲۱، ۲۲۷، ۲۲۹، ۲۳۰ و ۲۳۴ فرعی از ۸۰ اصلی به بانک شهر در راستای تسویه دیون شهرداری به بانک شهر، بدین وسیله متن لایحه پیشنهادی به همراه گزارش توجیهی برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا زاکانی

شهردار تهران

تاریخ: 1404/09/01

شماره: 15831/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه واگذاری املاک به پلاک‌های ثبتی 221، 227، 230، 229 و 234 فرعی از 80 اصلی

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره 10/995999 مورخ 1404/08/28 جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص واگذاری املاک به پلاک‌های ثبتی 221، 227، 230، 229 و 234 فرعی از 80 اصلی را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره 160/15654 مورخ 1404/08/28 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای اصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ 1404/09/29 به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م 6/129

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های نظارت و حقوقی؛ فرهنگی، اجتماعی؛ شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم امور پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

رئیس محترم کمیته تنفیج مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (6/129).

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ جنابعالی در خصوص بررسی «لایحه واگذاری املاک به پلاک‌های ثبتی ۲۲۱، ۲۲۷، ۲۲۹، ۲۳۰ و ۲۳۴ فرعی از ۸۰ اصلی» باستحضار می‌رساند؛ موضوع در جلسه کمیسیون بررسی و جمع‌بندی بشرح ذیل حضورتان ارسال می‌گردد:

ماده واحده

به استناد بند ۱۴ ماده ۱۰۷ قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و در اجرای بند «ب» شماره ۴ تبصره ۵ لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با رعایت دقیق آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران، ضوابط و تکالیف مقرر در گزارش کارگروه فنی کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی نسبت به واگذاری املاک با مشخصات مندرج در جدول ذیل به منظور تسویه دیون شهرداری تهران به بانک شهر در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهر و شهرداری و همچنین ضوابط و تکالیف مقرر ذیل اقدام نماید.

ضوابط و تکالیف مقرر در انجام معامله

- ۱- با عنایت به نامه شماره ۴۴/۳۰۰/۲۸۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیأت هفت نفره کارشناسان رسمی دادگستری منضم به گزارش ارزیابی آنان به شماره ۲۲۸۴۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ به مبلغ ۹۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نود و هفت هزار و پانصد میلیارد ریال ارزش کل کارشناسی پلاک‌های مذکور به علاوه احتساب مبلغ فیش صدور پروانه ساختمانی بر اساس بارگذاری صورت جلسه کارگروه فنی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳
 - ۲- رعایت دقیق توده گذاری در پلاک‌های موصوف برابر ضوابط و مقررات و اخذ نظریه کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز در زمان صدور پروانه و همچنین رعایت حریم بزرگراه
 - ۳- معاونت معماری و شهرسازی شهرداری تهران موظف است در طول اجرای پروژه نظارت دقیق و مستمر بر اجرای پروانه ساختمانی بعمل آورد.
 - ۴- صدور پایان کار ساختمانی برای پلاک‌های مذکور منوط به رعایت دقیق مفاد پروانه صادره می‌باشد.
- جدول مشخصات پلاک‌های مورد معامله

کد نوسازی و پلاک	منطقه	نشانی ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	وضعیت سند
۲۲۱ فرعی از ۸۰ اصلی	۱	اتوبان صدر، خیابان گلچین، خیابان محمدعلی دوست، کوچه مریم	زیر پهنه S222	۶۹۷۵/۶۹ مترمربع طبق جانمایی کارشناس رسمی دادگستری مهندس نصرآبادی	مالکیت شهرداری تهران
۲۲۷ فرعی از ۸۰ اصلی	۱	اتوبان صدر، خیابان گلچین، خیابان محمدعلی دوست، کوچه مریم	زیر پهنه S222	۲۸۸۷/۸۹ مترمربع طبق جانمایی کارشناس رسمی دادگستری مهندس نصرآبادی	مالکیت شهرداری تهران
۲۲۹ فرعی از ۸۰ اصلی	۱	تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر	زیر پهنه S222	۲۲۶۷/۲۱ مترمربع طبق سند	مالکیت شهرداری تهران
۲۳۰ فرعی از ۸۰ اصلی	۱	تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر	زیر پهنه S222	۳۴۵۰ مترمربع طبق سند	مالکیت شهرداری تهران
۲۳۴ فرعی از ۸۰ اصلی	۱	تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر	زیر پهنه S222	۱۷۴۰/۷۸ مترمربع طبق جانمایی کارشناس رسمی دادگستری مهندس نصرآبادی	مالکیت شهرداری تهران
مسیل متروکه	۱	تهران، ازگل، انتهای خیابان قائم، باغ اختر	زیر پهنه S222		مالکیت قانونی شهرداری تهران

محمد آخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران