



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه اصلاحیه مصوبه «اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز

مبتهی بر ارزش اکولوژیک درختان» ابلاغی به شماره

۱۴۰۲/۱۱/۲۸ مورخ ۱۶۰/۴۰۱۱/۲۴۴۱۲

(مشمول بر ماده واحده و یک تبصره)

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۴



مشخصات لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: اصلاحیه مصوبه «اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۱۱/۲۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست موضوع نامه شماره ۱۲۹۲۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ☒ دارد ☐ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند (۲۶) ماده (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱
- ماده (۲۷) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح ها:

موضوع در هشتصد و سی و یکمین جلسه فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ کارگروه بررسی و مورد تایید قرار گرفت.



مشخصات لایحه

اصلاحیه مصوبه «اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۱۱/۲۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

ماده واحده- در اجرای بند (الف) تبصره (۱) ماده (۲) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب سال ۱۴۰۱ و براساس ماده بیست و هفتم (۲۷) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و به استناد بند (۱۶) ماده (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، نرخ‌های مندرج در جدول شماره یک ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۲۲/۲۱۳۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ به میزان ۴۲٪ افزایش و از ابتدای سال ۱۴۰۵ جهت محاسبه و وصول عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان ملاک عمل قرار می‌گیرد.

تبصره ۵- سایر مفاد مصوبه «اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۱۱/۲۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ که با مفاد این مصوبه مغایر نباشد به قوت خود باقی است.



مشخصات لایحه

گزارش توجیهی

توجیه اقتصادی

در بعد اقتصادی مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان شهر تهران مصوب ۱۳۹۸، با توجه به اهمیت حفظ درختان در سطح شهر تهران علیرغم اخذ جرایم براساس ارزش اکولوژیکی با توجه به تورم موجود در سطح جامعه و افزایش بهای خرید مسکن، متأسفانه مشاهده می شود روند قطع درختان رو به افزایش است، لذا افزایش عوارض مذکور جهت حفظ درختان امری ضروری است و می بایست درصدی از تورم موجود در کشور بر این امر اثرگذار باشد تا همچنان بازدارندگی لازم جهت جلوگیری از قطع بی رویه درختان را شاهد باشیم.

لذا با احتساب تورم سالیانه پیشنهاد می شود ۴۲٪ قیمت پایه افزایش یابد.

توجیه زیست محیطی

درختان شهری در مقیاس وسیعی از تک درخت گرفته تا پارک های شهری، بر اقلیم شهر اثر گذار هستند. تأثیر بر تبخیر و تعرق، تعدیل سرعت باد، سایه دهی، صرفه جویی در مصرف انرژی و تأثیر بر تبادل حرارتی در سطوح شهری از راه های اثرگذاری درختان در شرایط حرارتی و کیفیت هوای شهر است. بروز مشکلات متعدد زیست محیطی از جمله تغییر اقلیم، گرم شدن زمین و تشکیل جزایر حرارتی در مناطق شهری از جمله تهران امری انکارناپذیر است که بطور روزافزون بر شدت آن افزوده می شود. مطالعات گسترده در سطوح محلی تا بین المللی نشانگر نقش فضاهای سبز بویژه درختان به عنوان یکی از شاخص های ارتقاء زیست پذیری شهرها می باشد. بنابراین جایگاه انکارناپذیر گیاهان در رفاه و آسایش جامعه بشری را نمی توان نادیده گرفت، ازاین رو حفاظت از آن و کوشش برای جلوگیری از نابودی جنگل ها، امری مهم و حیاتی است. امروزه مساله قطع درختان یکی از چالشهای مهم شهری به حساب می آید. آنچه که مشخص است، در گذشته قطع درختان به منظور استفاده از چوب و فرآورده های انتفاعی از آن صورت می گرفت؛ لیکن در جوامع شهری خصوصاً کلان شهری همچون تهران عمده دلیل حذف و آسیب به درختان سودجویی حاصل از ساخت و ساز و توسعه درونی و بیرونی شهر می باشد. بنابراین ارزیابی دقیق و هوشمندانه که ارزش واقعی درختان را منجر شود می تواند کمک بسیار زیادی به جلوگیری از قطع درختان نماید.

با توجه به اجرای مصوبه فوق، تخلفات مربوط به قطع درختان در شهر تهران کاهش یافته و عوارض اخذ شده جهت تملک و احیاء باغات و اراضی مشجر استفاده می شود که در محلات کم برخوردار سبب افزایش سرانه فضای سبز گردیده است

توجیه حقوقی

تاریخچه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران، به تصویب مصوبه در تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۵ می رسد. این مصوبه فوق در تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۴ اصلاح و ۳ تبصره جدید جایگزین کلیه ۴ تبصره پیشین گردید. مصوبه ۱۳۸۵، ۱۳۹۴ و ۱۳۹۷ نیز در طی سالهای بعد اصلاح و بازنگری گردید. در نهایت مصوبه اخذ و عوارض حفظ و گسترش در تاریخ



مشخصات لایحه

۱۳۹۸/۱۱/۱۳ ضمن ارایه فرمول محاسبه عوارض بر مبنای عوارض پایه، ضریب اکولوژیک، ضریب مکان و کاربری، ضرایب اصلاحی محل قرارگیری و غیره. از دیگر تغییرات این مصوبه شامل حذف تبصره نهم و اصلاح تبصره ۱۱، حذف تبصره های ۱۲ الی ۱۵ مصوبه پیشین و الحاق ۳ تبصره جدید، می باشد.

مفاد موضوع عوارض اکولوژیکی فضای سبز سال ۱۴۰۵						نوع خدمات	ردیف
توجیه محیط زیستی	توجیه اجتماعی و فرهنگی	توجیه فنی	توجیه اقتصادی	توجیه حقوقی	مستندات قانونی		
با توجه به اجرای مصوبه فوق تخلفات مربوط به قطع درختان در شهر تهران کاهش یافته است و عوارض اخذ شده جهت تملک باغات و اراضی مشجر استفاده شده که در محلات کم برخوردار سبب افزایش سرانه فضای سبز شده است.	*	لایحه بازنگری و به تأیید رسیده است و مبنای کار بوده است.	به دلیل افزایش تورم سالانه، پیشنهاد می گردد ۴۲٪ قیمت پایه افزایش یابد.	آخرین اصلاحیه در سال ۱۴۰۴ بازنگری گردیده و به تصویب شورای اسلامی شهر تهران رسیده است و پیشنهاد می گردد در سال ۱۴۰۵ نیز با همان ضرایب به تصویب برسد	آئین نامه ضوابط لایحه حفظ و گسترش گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹	اصلاح مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان ابلاغی به شماره ۳۲۲۶۷/۲۶۲۵/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ و اصلاحیه بعدی آن	۱

آخرین اصلاحیه در سال ۱۴۰۴ بازنگری گردیده و به تصویب شورای محترم اسلامی شهر تهران رسیده است و پیشنهاد می گردد در سال ۱۴۰۵ نیز با ضرایب پیشنهادی به تصویب برسد.



تاریخ: 1404/11/11

شماره:

1312715/10

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارسال لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای
سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان ابلاغی به شماره 160/4011/24412
مورخ 1402/11/28

سلام علیکم

با احترام، در اجرای بند (الف) تبصره (1) ماده (2) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب سال 1401 و بر اساس ماده بیست و هفتم (27) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره 184125 مورخ 1404/09/29 و به استناد بند (16) ماده (107) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال 1375 و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به پیوست، لایحه «اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان ابلاغی به شماره 160/4011/24412 مورخ 1402/11/28» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا ناکانی

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای گودرزی، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست

— رئیس محترم کمیسیون همایش و شهرسازی
— رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه
بمبای برسی و اعلام
چیلان
۱۴۰۴/۱۱/۱۵

۱۶۰۲۰۷۱۴

۱۴، ۱۱، ۱۲

جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون
شهرسازی و معماری

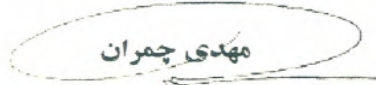
موضوع: ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۱۱/۲۴۴۱۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۳۱۲۷۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ در خصوص «اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۱۱/۲۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸» را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۰۷۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را در اسرع وقت به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م ۶/۷۳


رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .
- روسای محترم کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری ؛ فرهنگی، اجتماعی ؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .
- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .
رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۶/۷۳).

جناب آقای چمران - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: پیرو ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان

سلام علیکم

با احترام، پیرو ارجاع لایحه "اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان" طی نامه شماره ۱۶۰/۲۰۷۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ با عنایت به اصلاحات مطرح شده، بدینوسیله نسخه نهایی به شرح پیوست جهت صدور دستور بررسی لایحه در صحن شورای اسلامی شهر تهران ایفاد می گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا شهرداری تهران جهت استحضار.

با عنایت به افزایش تورم سالیانه مطابق اعلام بانک مرکزی و افزایش سایر عناوین عوارضی در سال ۱۴۰۵ و به جهت حفظ تاثیر گذاری عوارض مربوطه در جهت عدم قطع درختان در پروژه های عمرانی و ساختمانی در شهر تهران پیشنهاد افزایش عوارض در حد سایر عناوین عوارضی ایفاد می گردد.

متن پیشنهاد:

اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان از سال ۱۴۰۵

ماده واحده:

در اجرای بند (الف) تبصره (۱) ماده (۲) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» مصوب سال ۱۴۰۱ و بر اساس ماده بیست و هفتم (۲۷) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و به استناد بند (۱۶) ماده (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۵ نسبت به اصلاح جدول شماره یک مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران به شماره ۱۶۰/۴۲۲۲/۲۱۳۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ به شرح ذیل اقدام نماید.

ردیف	بازه محیط بن درختان (سانتی متر)	مبلغ پایه (ریال)
۱	۱۵-۱۹	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲۰-۲۹	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	۳۰-۳۹	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	۴۰-۴۹	۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	۵۰-۶۹	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	۷۰-۸۹	۱۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۷	۹۰-۹۹	۲۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۰۰-۱۱۹	۳۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۲۰-۱۳۹	۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۴۰-۱۵۹	۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۶۰-۱۹۹	۱,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۲۰۰-۲۴۹	۱,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۲۵۰ به بالا	۲,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰