



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از

برج میلاد از سال ۱۴۰۵

(مشمول بر ماده واحد و ده تبصره)



مشخصات لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- عنوان لایحه: تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال ۱۴۰۵
- ۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت امور اجتماعی و فرهنگی موضوع نامه شماره ۱۱۲۱۱۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
- ۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ☒ دارد ☐ ندارد
- ۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
 - بند (۲۶) ماده (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
 - بند (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱
 - جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور
- ۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد
- ۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:
موضوع در هشتصد و بیست و سومین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ کارگروه بررسی و مورد تأیید قرار گرفت.



مشخصات لایحه

تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال ۱۴۰۵

ماده واحد:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده یکصد و هفتم (۱۰۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۵ نسبت به اعمال نرخ‌های مصوب مطابق مفاد این مصوبه اقدام نماید.

جدول شماره (۱) بهای خدمات بازدید از مجموعه برج میلاد تهران از سال ۱۴۰۵

تعارف سال ۱۴۰۵	شرح	
۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بلیت بازدید کنندگان داخلی از سکوی دید باز	۱
۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال	بازدید کنندگان داخلی از سکوی دید باز + دوطبقه (موزه‌های مشاهیر و شهرداری)	۲
۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بازدید کنندگان داخلی از سکوی دید باز + دوطبقه (موزه‌های مشاهیر و شهرداری) + گنبد آسمان	۳
بخش بین الملل		
۲۰ دلار	بلیت بازدید کنندگان خارجی از سکوی دید باز	۱
۲۵ دلار	بازدید کنندگان خارجی از سکوی دید باز + دوطبقه (موزه‌های مشاهیر و شهرداری)	۲
۴۰ دلار	بازدید کنندگان خارجی از سکوی دید باز + دوطبقه (موزه‌های مشاهیر و شهرداری) + گنبد آسمان	۳

تبصره یکم (۱) - به منظور مدیریت بهینه بازدید و بهره‌برداری هوشمند از دارائی‌های شهرداری تهران به شهرداری تهران (شرکت برج میلاد) اجازه داده می‌شود در زمان‌های پر مراجعه شامل اواخر هفته، اعیاد و جشنواره‌ها به تشخیص شرکت مذکور، تا سقف پنجاه درصد (۵۰) میزان تعرفه بلیت بازدید کنندگان داخلی و خارجی برج را افزایش دهد.



مشخصات لایحه

تبصره دوم (۲) - تعرفه بلیت بازدید کنندگان خارجی از برج میلاد علاوه بر قابلیت دریافت به صورت دلاری، به صورت معادل ریالی آن و بر اساس قیمت پایانی آخرین روز کاری گذشته صرافی ملی ایران قابل دریافت می باشد.

تبصره سوم (۳) - شهرداری تهران موظف است در راستای کمک به رونق صنعت گردشگری، پاسداشت مناسبت های ملی و مذهبی، تکریم خانواده های معزز شهدا، جانبازان، آزادگان گرامی و افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و همچنین حمایت از اقشار خاص نظیر معلولین، اصحاب رسانه و اهالی فرهنگ هنر، بهای خدمات موضوع این مصوبه را بر اساس ضرایب جدول شماره (۲) به شرح زیر اعمال و دریافت نماید.

جدول شماره (۲) - ضرایب بهای خدمات بازدید از مجموعه برج میلاد از سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح	میزان ضریب
۱	خانواده معظم شهدا (پدر و مادر با یک نفر همراه) همسر و فرزندان شهید	۰٫۵
۲	جانبازان، آزادگان و خانواده های معززشان (همسر - فرزندان)	۰٫۵
۳	توان خواهان با معلولیت شدید با یک نفر همراه و توان خواهان با معلولیت خفیف و متوسط	۰٫۵
۴	پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری تهران و خانواده ایشان	۰٫۵
۵	سالروز تأسیس برج میلاد "میلاد امام خمینی (ره)" و "میلاد حضرت زهرا (س)"	۰
۶	فعالان حوزه گردشگری دارای مجوز رسمی از وزارت میراث، صنایع دستی و گردشگری شامل هتلداران، شرکت های خدمات مسافرتی، آژانس های دارای مجوز	۰٫۵
۷	خانواده اصحاب رسانه و اهالی فرهنگ و هنر، اساتید دانشگاه ها و فرهنگیان وزارت آموزش و پرورش (با ارائه معرفی نامه و اسناد معتبر)	۰٫۵
۸	افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی	۰٫۵
۹	بازدیدهای گروهی دانش آموزان، دانشجویان، مساجد، اعضای پایگاه های بسیج و سری محالت (با ارائه نامه رسمی از سازمان متبوع)	۰٫۵
۱۰	زمان های کم بازدید (به تشخیص مدیریت شرکت برج میلاد)	۰٫۵
۱۱	اعضاء هیئت امناء محلات، سازمان های مردم نهاد، گروه های جهادی، سازمان های اجتماع محور، داوطلب در مدیریت شهری و دبیر کانون ها با ارائه معرفی نامه معتبر	۰٫۵
۱۲	خرید حجمی به تعداد ۱۰۰ الی ۳۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰٫۹
۱۳	خرید حجمی به تعداد ۳۰۱ الی ۵۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰٫۸۵
۱۴	خرید حجمی به تعداد ۵۰۱ الی ۱۰۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰٫۸



مشخصات لایحه

۱۵	خرید حجمی به تعداد ۱۰۰۱ الی ۳۰۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰,۷۵
۱۶	خرید حجمی به تعداد ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰,۶۵
۱۷	خرید حجمی به تعداد ۵۰۰۱ و بیشتر با اعتبار ۶ ماهه	۰,۶

۱- به منظور جبران کسر در آمد ناشی از اعمال ضرایب مندرج در جدول شماره (۲) مصوبه شهرداری تهران موظف است مراتب را در بودجه سال ۱۴۰۵ سازمانها و شرکتهای تابعه و از ردیف اعتباری پیشبینی شده از محل بودجه مصوب شرکت برج میلاد تهران تعیین و منظور نماید.

۲- استفاده از تسهیلات مربوطه برای اقشار مندرج در جدول فوق الذکر برای یکبار در سال امکانپذیر است.

تبصره چهارم (۴) - در صورتی که چندین مورد از موارد مندرج در جدول شماره (۲) مصوبه مورد اشاره، شامل حال بازدید کنندگان باشد، حداقل مبلغی که میبایست پرداخت شود، ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره پنجم (۵) - شهرداری تهران (شرکت برج میلاد تهران) مجاز است بلیتهای بازدید را در قالب کارت های اعتباری، بن کارت، از طریق امانی به فروش برساند.

تبصره ششم (۶) - شهرداری تهران مجاز است برای فروش بهینه خدمات شرکت برج میلاد تهران تا سقف بیست درصد (۲۰٪) از مبلغ فروش خدمات کارمزد بازاریابی طبق دستورالعملی که به تأیید معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران می رسد اختصاص دهد.

تبصره هفتم (۷) - شهرداری تهران (شرکت برج میلاد تهران) مجاز است که با توجه به مناسبت های مذهبی، ملی و انقلابی و متناسب با ظرفیت برج میلاد تهران برای شهروندان امکان رزرو بازدید رایگان از طریق سامانه های الکترونیکی را فراهم نماید. همچنین در خصوص افراد مشمول ضرایب مندرج در جدول شماره (۲) این مصوبه نیز میبایست مطابق مفاد این تبصره اقدام نماید.

تبصره هشتم (۸) - کلیه درآمدهای حاصل از اجرای این مصوبه پس از واریز به حساب تمرکز وجوه درآمدی اختصاصی نزد خزانه، به صورت صد درصد (۱۰۰٪) تخصیص یافته محسوب شده و به حساب شرکت برج میلاد مسترد می شود.

تبصره نهم (۹) - شهرداری تهران (شرکت برج میلاد تهران) موظف است هر شش (۶) ماه یکبار گزارش اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره دهم (۱۰) : از ابتدای سال ۱۴۰۵ این مصوبه ملاک عمل می باشد و کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران مرتبط با موضوع این مصوبه لغو می گردد.



مشخصات لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول: توجیه حقوقی و قانونی

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده یکصد و هفتم (۱۰۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، لایحه "بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از برج میلاد از سال ۱۴۰۵" تهیه گردیده است.

بخش دوم: مالی و اقتصادی

بر اساس مندرجات "جدول شماره (۱) در لایحه پیشنهادی نرخ بهای خدمات بازدید از مجموعه برج میلاد تهران از ابتدای سال ۱۴۰۵" در ردیف یکم "بلیت بازدیدکنندگان داخلی از سکوی دید باز" معادل ۴۲,۸۵ درصد، "در ردیف دوم بازدیدکنندگان داخلی از سکوی دید باز+ دوطبقه (موزه های مشاهیر و شهرداری)" معادل ۴۳,۴۷ درصد و در ردیف سوم "بازدیدکنندگان داخلی از سکوی دید باز+ دوطبقه (موزه های مشاهیر و شهرداری) + گنبد آسمان" معادل ۳۶,۳۶ درصد و به طور میانگین ۴۰,۸۹ درصد افزایش بها پیشنهاد گردیده است. تفاوت در افزایش درصد ردیف های ۱، ۲ و ۳ به لحاظ اختلاف تعداد بازدیدکنندگان ردیف های یاد شده و نیز ایجاد تعادل در آن می باشد.

با توجه به آنکه ضرایب بهای خدمات بازدید از مجموعه برج میلاد در سال ۱۴۰۴ مندرج در ردیف های اول تا چهارم جدول شماره (۲) ذیل تبصره سوم (۳) اصلاحیه مصوبه «تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد ... - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۳۴/۲۲۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸، بازدید طبقات برج میلاد را رایگان در نظر گرفته است و همچنین بر اساس جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیئت تطبیق نسبت به اصلاحیه مذکور که تصریح می نماید: "شهرداری تهران موظف است در راستای کمک به رونق صنعت گردشگری، پاسداشت و تکریم خانواده های معزز شهدا، جانبازان و آزادگان و همچنین حمایت از اقشار خاص بهای خدمات موضوع ماده واحده را یک بار در سال و بر اساس ضرایب جدول شماره دو (۲) اصلاحی دریافت نماید و نحوه استفاده از مراکز و ارائه در ردیف های یکتا چهار جدول مذکور مطابق دستورالعملی است که با همکاری واحدهای شهرداری تهران تهیه و اقدام می گردد و ردیف اعتباری آن نیز از محل آن مجموعه ها تأمین می گردد" و علی رغم پیگیری ها و مکاتبات به عمل آمده از سوی شرکت برج میلاد تهران با اداره کل رفاه، تعاون و خدمات اجتماعی، اداره کل امور ایثارگران شهرداری تهران، سازمان رفاه، خدمات و مشارکت های اجتماعی شهرداری تهران، سازمان بازنشستگی شهرداری تهران و... در خصوص اجرایی نمودن تکلیف یاد شده، مع الوصف هیچ یک از حوزه های مذکور حاضر به تأمین هزینه آن از محل ردیف اعتباری خود نشدند و از آنجائی که طیف وسیعی از درآمدهای برج میلاد تهران بر اساس فروش بلیت بازدید حاصل می شود، لذا در تدوین لایحه میزان ضریب ردیف های مورد اشاره به ۰,۵ درصد افزایش و به منظور جبران کسر در آمد ناشی از اعمال ضرایب یاد شده پیشنهاد شد موضوع از محل ردیف اعتباری پیش بینی شده در بودجه مصوب شرکت برج میلاد تهران تعیین و منظور گردد.



مشخصات لایحه

در لایحه پیشنهادی بهای خدمات بر اساس قیمت بهای تمام‌شده بلیت مدنظر قرار گرفته است. برآورد بهای تمام‌شده بلیت بازدید برج میلاد بر اساس روش بهایابی بر مبنای فعالیت (Costing Activity-Based) انجام‌شده است. در این روش، مطابق استانداردهای حسابداری صنعتی و الزامات حسابرسی بخش عمومی، ابتدا کلیه هزینه‌های عملیاتی مرتبط با بهره‌برداری از مجموعه شناسایی و از هزینه‌های غیر مرتبط نظیر رویدادها، اجاره فضاها و فعالیت‌های مستقل تفکیک‌شده است. در مرحله بعد، هزینه‌های شناسایی‌شده به فعالیت‌های همگن عملیاتی شامل فروش و صدور بلیت، تبلیغات و اطلاع‌رسانی، آسانسور و دسترسی، ایمنی و حراست، خدمات عمومی، نگهداری و تعمیرات و مدیریت و پشتیبانی تخصیص داده‌شده است. این تخصیص بر مبنای ماهیت هر هزینه و ارتباط مستقیم یا غیرمستقیم آن با فرایند ارائه خدمت بازدید انجام‌شده و از تخصیص‌های سلیقه‌ای یا درصدی اجتناب شده است. برای هر فعالیت، محرک هزینه (Driver Cost) متناسب با علت ایجاد هزینه تعیین گردیده است؛ به‌نحوی که محرک‌هایی مانند تعداد بلیت صادره، تعداد بازدیدکنندگان، نفر-ساعت بهره‌برداری و دفعات سرویس‌دهی، به‌عنوان مبنای محاسبه نرخ فعالیت‌ها مورد استفاده قرار گرفته‌اند. این رویکرد، انطباق کامل با اصول قابلیت اتکا، عینیت و قابل‌رسیدگی بودن اطلاعات مالی دارد. در ادامه، با محاسبه نرخ هر فعالیت از طریق تقسیم هزینه سالانه فعالیت بر حجم محرک مربوطه، هزینه سرانه هر فعالیت برای یک بلیت محاسبه و درنهایت مجموع این هزینه‌ها به‌عنوان بهای تمام‌شده واقعی هر بلیت بازدید استخراج‌شده است. جمع مبالغ تخصیص‌یافته به فعالیت‌ها دقیقاً با کل هزینه عملیاتی مصوب مطابقت داشته و اختلاف ناشی از گرد کردن اعداد وجود ندارد. لازم به ذکر است که نتایج حاصل از این محاسبه، صرفاً منعکس‌کننده بهای تمام‌شده واقعی خدمت بازدید بوده و مبنایی شفاف و قابل دفاع برای تصمیم‌گیری در خصوص قیمت‌گذاری، یارانه پنهان، سیاست‌های حمایتی یا اصلاح ساختار هزینه‌ها در اختیار شورای اسلامی شهر تهران قرار می‌دهد.

جدول شماره (۱) جدول فعالیت ۱۴۰۵

ردیف	فعالیت (Activity)	شرح ریز فعالیت	محرک هزینه (drive cost)
A	فروش و صدور بلیت	گیشه، فروش، صف و پذیرش	تعداد بلیت
B	تبلیغات	تبلیغات، بازاریابی و اطلاع‌رسانی	تعداد بازدیدکننده
C	آسانسور و دسترسی	برق، استهلاک	نفر-ساعت
D	ایمنی و حراست	حراست، مانیتورینگ	نفر-ساعت
E	خدمات عمومی	نظافت، فضای سبز	متر مربع/نفر
F	نگهداری و تعمیرات	تأسیسات، سازه، تجهیزات	دفعات سرویس
G	مدیریت و پشتیبانی	مالی، برنامه‌ریزی، بازرگانی، فرهنگی، فنی، ارتباطات	تعداد بلیت



مشخصات لایحه

جدول شماره (۲) جدول تخصیص ۱۴۰۵ - (منطبق با پیش‌بینی افزایش بیست درصدی بودجه مصوب ۱۴۰۴)

ردیف	فعالیت (Activity)	ریز بودجه متناظر	هزینه سالانه - ریال	سهم از کل
A	فروش و صدور بلیت	گیشه، فروش، صف و پذیرش	103,944,000,000	1.78%
B	تبلیغات	تبلیغات، بازاریابی و اطلاع‌رسانی	81,120,000,000	1.39%
C	آسانسور و دسترسی	برق، استهلاک	528,789,600,000	9.07%
D	ایمنی و حراست	حراست، مانیتورینگ	1,099,371,600,000	18.86%
E	خدمات عمومی	نظافت، فضای سبز	662,229,600,000	11.36%
F	نگهداری و تعمیرات	تأسیسات، سازه، تجهیزات	1,769,210,400,000	30.36%
G	مدیریت و پشتیبانی	مالی، برنامه‌ریزی، بازرگانی، فرهنگی، فنی، ارتباطات	1,583,455,200,000	27.17%
مجموع			5,828,120,400,000	100.00%

جدول شماره (۳) محاسبه نرخ هر فعالیت ۱۴۰۵ - Activity Rate

ردیف	فعالیت (Activity)	هزینه سالانه - ریال	محرک (پیش‌بینی فروش بلیت ۱۴۰۵ - ریال)	نرخ فعالیت - ریال
A	فروش و صدور بلیت	103,944,000,000	966,895	107,503
B	تبلیغات	81,120,000,000	966,895	83,897
C	آسانسور و دسترسی	528,789,600,000	966,895	546,895
D	ایمنی و حراست	1,099,371,600,000	966,895	1,137,012
E	خدمات عمومی	662,229,600,000	966,895	684,903
F	نگهداری و تعمیرات	1,769,210,400,000	966,895	1,829,785
G	مدیریت و پشتیبانی	1,583,455,200,000	966,895	1,637,670

جدول شماره (۴) جدول نهایی بهای تمام‌شده هر بلیت سال ۱۴۰۵

ردیف	فعالیت (Activity)	هزینه سرانه هر بلیت - ریال
A	فروش و صدور بلیت	107,503
B	تبلیغات	83,897
C	آسانسور و دسترسی	546,895
D	ایمنی و حراست	1,137,012
E	خدمات عمومی	684,903
F	نگهداری و تعمیرات	1,829,785
G	مدیریت و پشتیبانی	1,637,670
قیمت تمام‌شده برای هر بازدیدکننده در سال ۱۴۰۵		6,027,666



مشخصات لایحه

جدول شماره (۵) قیاس بهای پیشنهادی وبهای تمام شده بلیت

میانگین بهای پیشنهادی ۱۴۰۵-ریال	بهای تمام شده بلیت ۱۴۰۵-ریال
3,266,660	6,027,666

بر اساس جداول شماره (۱) الی (۵) میانگین بهای تمام شده یک واحد بلیت در سال ۱۴۰۵ معادل 6,027,666 ریال می باشد که در قیاس با میانگین پیشنهادی قیمت فروش بلیت مصوب در سال ۱۴۰۵ با احتساب پیش بینی فروش 966,895 نفر در سال ۱۴۰۵ دارای اختلاف 2,761,006 ریال می باشد. لازم به ذکر است پیش بینی فروش سال ۱۴۰۵ بر اساس فروش شش ماه اول سال ۱۴۰۴ به تعداد 375,633 لحاظ گردیده است.

با توجه به نوسانات قیمت دلار ، بهای خدمات بازدید از مجموعه برج میلاد تهران برای بازدید کنندگان خارجی با درصد کمتری پیشنهاد شده است.

تاریخ: 1404/11/18

شماره:

1342882/10
پیوست: 6



بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

**موضوع: ارسال لایحه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از
برج میلاد از سال 1405**

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (26) ماده (107) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران»، مصوب سال 1375 و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و بند (ب) تبصره یکم (1) ماده دوم (2) «قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب سال 1401 و جدول شماره (3) «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (1) ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» به شماره 184125 مورخ 1404/09/29 وزارت کشور، به پیوست، لایحه «تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال 1405» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا آکافی
مف

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای توکلی زاده، معاون محترم امور اجتماعی و فرهنگی

۱۴۰۴/۱۱/۱۹
۱۴۰۴/۱۱/۱۹

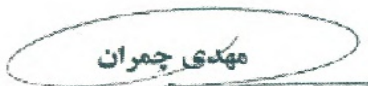
جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - سرکار خانم نرگس معدنی پور رئیس محترم کمیسیون فرهنگی، اجتماعی

موضوع: ارجاع لایحه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال ۱۴۰۵

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۳۴۲۸۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال ۱۴۰۵ را ایفاد می‌نماید. لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۱۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را ظرف یک هفته به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۱۵/۵۰/۶


رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .
- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .
- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .
رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۱۵/۵۰/۶).

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس مهدی چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: اعلام نظر در خصوص لایحه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از برج میلاد از سال ۱۴۰۵

با سلام

احتراماً، با عنایت به مکاتبه شماره ۱۶۰/۲۱۲۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ در خصوص تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال ۱۴۰۵ به استحضار می‌رساند که لایحه پیشنهادی شهرداری تهران در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران مورد بررسی قرار گرفت و جمع‌بندی نهایی این کمیسیون به شرح پیوست تقدیم حضور می‌گردد.

ترگس معدنی پور
عضو و رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار
جناب آقای محمد باقری معاون محترم مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت اقدام مقتضی
سرکار خانم محمدیان دبیر محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران جهت آگاهی

تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، بازدید از برج میلاد از سال 1405

ماده واحده:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب 1401/۰۴/01 و دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره 184125 مورخ 1404/09/29 و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده یکصد و هفتم (107) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/۰۳/01 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال 1405 نسبت به اعمال نرخ‌های مصوب مطابق مفاد این مصوبه اقدام نماید.

جدول شماره (1) بهای خدمات بازدید از مجموعه برج میلاد تهران از سال 1405

تعارف سال 1405	شرح	
1.750.000 ریال	بلیت بازدیدکنندگان داخلی از سکوی دید باز	1
2.870.000 ریال	بازدیدکنندگان داخلی از سکوی دید باز + دوطبقه (موزه‌های مشاهیر و شهرداری)	2
4.120.000 ریال	بازدیدکنندگان داخلی از سکوی دید باز + دوطبقه (موزه‌های مشاهیر و شهرداری) + گنبد آسمان	3
بخش بین‌الملل		
30 دلار	بلیت بازدیدکنندگان خارجی از سکوی دید باز	1
35 دلار	بازدیدکنندگان خارجی از سکوی دید باز + دوطبقه (موزه‌های مشاهیر و شهرداری)	2
50 دلار	بازدیدکنندگان خارجی از سکوی دید باز + دوطبقه (موزه‌های مشاهیر و شهرداری) + گنبد آسمان	3

تبصره یکم (1) - به منظور مدیریت بهینه بازدید و بهره‌برداری هوشمند از دارائی‌های شهرداری تهران به شهرداری تهران (شرکت برج میلاد) اجازه داده می‌شود در زمان‌های پر مراجعه شامل اواخر هفته، اعیاد و جشنواره‌ها به تشخیص شرکت مذکور، تا سقف بیست و پنج درصد (25٪) میزان تعارف بلیت بازدیدکنندگان داخلی و خارجی برج را افزایش دهد.

تبصره دوم (2) - تعارف بلیت بازدیدکنندگان خارجی از برج میلاد علاوه بر قابلیت دریافت به صورت دلاری، به صورت معادل ریالی آن و بر اساس قیمت پایانی آخرین روز کاری گذشته صرافی ملی ایران قابل دریافت می‌باشد.

تبصره سوم (3) اصلاحی - شهرداری تهران موظف است در راستای کمک به رونق صنعت گردشگری، پاسداشت و تکریم خانواده‌های معزز شهدا، جانبازان، آزادگان و همچنین حمایت از اقشار خاص بهای خدمات موضوع ماده واحده را بر اساس ضرایب جدول شماره (2) دریافت نماید.

جدول شماره (2) - ضرایب بهای خدمات بازدید از مجموعه برج میلاد از سال 1405

ردیف	شرح	میزان ضریب
1	خانواده معظم شهدا (پدر و مادر با یک نفر همراه) همسر و فرزندان شهید	0
2	جانبازان، آزادگان و خانواده‌های معززشان (همسر - فرزندان)	0
3	توان‌خواهان با معلولیت شدید با یک نفر همراه و توان‌خواهان با معلولیت خفیف و متوسط	0
4	پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری تهران و خانواده ایشان	0
5	سالروز تأسیس برج میلاد "میلاد امام خمینی (ره)" و "میلاد حضرت زهرا (س)"	0
6	فعالان حوزه گردشگری دارای مجوز رسمی از وزارت میراث، صنایع دستی و گردشگری شامل هتلداران، شرکت‌های خدمات مسافرتی، آژانس‌های دارای مجوز	0.7
7	خانواده اصحاب رسانه و اهالی فرهنگ و هنر، اساتید دانشگاه‌ها و فرهنگیان وزارت آموزش و پرورش (با ارائه معرفی‌نامه و اسناد معتبر)	0.5
8	افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی	0.5
9	بازدیدهای گروهی دانش آموزان، دانشجویان، مساجد، اعضای پایگاه‌های بسیج و سری محالت (با ارائه نامه رسمی از سازمان متبوع)	0.5
10	زمان‌های کم بازدید (به تشخیص مدیریت شرکت برج میلاد)	0.5
11	اعضاء هیئت امنای محلات، سازمان‌های مردم‌نهاد، گروه‌های جهادی، سازمان‌های اجتماع‌محور، داوطلب در مدیریت شهری و دبیر کانون‌ها با ارائه معرفی‌نامه معتبر	0.5
12	خرید حجمی به تعداد 100 الی 300 با اعتبار 6 ماهه	0.9
13	خرید حجمی به تعداد 301 الی 500 با اعتبار 6 ماهه	0.85
14	خرید حجمی به تعداد 501 الی 1000 با اعتبار 6 ماهه	0.8
15	خرید حجمی به تعداد 1001 الی 3000 با اعتبار 6 ماهه	0.75
16	خرید حجمی به تعداد 3001 الی 5000 با اعتبار 6 ماهه	0.65
17	خرید حجمی به تعداد 5001 و بیشتر با اعتبار 6 ماهه	0.6

1- به منظور جبران کسر درآمد ناشی از اعمال ضرایب مندرج در جدول شماره (2) مصوبه شهرداری تهران موظف است مراتب را در بودجه سال 1405 سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه و از ردیف اعتباری پیش‌بینی شده از محل بودجه مصوب شرکت برج میلاد تهران تعیین و منظور نماید.

2- استفاده از تسهیلات مربوطه برای اقشار مندرج در جدول فوق‌الذکر برای یک‌بار در سال امکان‌پذیر است.

تبصره چهارم (4)- در صورتی که چندین مورد از موارد مندرج در جدول شماره (2) مصوبه مورد اشاره، شامل حال بازدید کنندگان باشد، حداقل مبلغی که می بایست پرداخت شود، ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره پنجم (5)- شهرداری تهران (شرکت برج میلاد تهران) مجاز است بلیت های بازدید را در قالب کارت های اعتباری، بن کارت، از طریق امانی به فروش برساند.

تبصره ششم (6)- شهرداری تهران مجاز است برای فروش بهینه خدمات شرکت برج میلاد تهران تا سقف بیست درصد (20٪) از مبلغ فروش خدمات کارمزد بازاریابی اختصاص دهد.

تبصره هفتم (7)- شهرداری تهران (شرکت برج میلاد تهران) مجاز است که با توجه به مناسبت های مذهبی، ملی و انقلابی و متناسب با ظرفیت برج میلاد تهران برای شهروندان امکان رزرو بازدید رایگان از طریق سامانه های الکترونیکی را فراهم نماید. همچنین در خصوص افراد مشمول ضرایب مندرج در جدول شماره (2) این مصوبه نیز می بایست مطابق مفاد این تبصره اقدام نماید.

تبصره هشتم (8)- کلیه درآمدهای حاصل از اجرای این مصوبه پس از واریز به حساب تمرکز وجوه درآمدی اختصاصی نزد خزانه، به صورت صد درصد (100٪) تخصیص یافته محسوب شده و به حساب شرکت برج میلاد مسترد می شود.

تبصره نهم (9)- شهرداری تهران (شرکت برج میلاد تهران) موظف است هر شش (6) ماه یک بار گزارش اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره دهم (10): از ابتدای سال 1405 این مصوبه ملاک عمل می باشد و کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران مرتبط با موضوع این مصوبه لغو می گردد.