

تاریخ: 1404/11/25

شماره:

3100/160/6856/21652
پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 3/1848

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی 3/1848 واقع در محدوده منطقه بیست و یک (21) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 210064349 در سیصد و نود و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/11/05 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (نه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6856/

پرویز سوزی

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (856) شناسه (6856)

- رئیس محترم اداره حقوقی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

(۳/۱۸۴۸)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۸۵۶ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و نود و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه پنجم بهمن ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۸۵۶ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳/۱۸۴۸

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره (۳/۱۸۴۸) به مساحت ۴۵۷۵۰ مترمربع واقع در جاده قدیم کرج، بعد از چهارراه ایران خودرو، بعد از خیابان گلستانک، پلاک ۵۹۹ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۶۶، ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۸۵۶ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳/۱۸۴۸

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره (۳/۱۸۴۸) به مساحت ۴۵۷۵۰ مترمربع واقع در جاده قدیم کرج، بعد از چهارراه ایران خودرو، بعد از خیابان گلستانک، پلاک ۵۹۹ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۱۰۰۶۴۳۴۹ در جلسه کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۸۳/۱۷۹۰۷/م مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ موضوع در دستور سیصد و نود و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای م - موافق (نه رای) اعضا - رای شورای اسلامی شهر - ر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

