

تاریخ: 1404/11/25

شماره: 21646/6854/3100/160

پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
3/1088/88**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی
3/1088/88 واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10005929 در سیصد و نود و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی
شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/11/05 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده
عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6854/

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 376966 مورخ 1404/02/16 به شماره بایگانی 0301459 جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (854) شناسه (6854)
- رئیس محترم اداره حقوقی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی

به شماره (۳/۱۰۸۸/۸۸)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۸۵۴ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و نود و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه پنجم بهمن ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۸۵۴ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳/۱۰۸۸/۸۸

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره (۳/۱۰۸۸/۸۸) به مساحت ۸۳۷/۵۵ مترمربع واقع در اقدسیه، گلستان شمالی، خیابان سوسن، پلاک ۳۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و با توجه به محتویات پرونده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ تعداد ۳۵ اصله گزارش می‌باشد) و مطابق جزء پنجم: مجموع محیط بن درختان بر اساس گزارش کمیسیون ماده ۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ برابر با ۲۶۷۹ سانتی متر و بر اساس گزارش کارشناسی هیات کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ ارائه شده ۲۲۷۲ سانتی متر بزرگتر از مجموع چهار برابر محیط بن پایه درختان برابر با ۲۰۱۰ سانتی متر می‌باشد. پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۸۵۴ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳/۱۰۸۸/۸۸

گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۳۷۶۹۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۵/۱۲۴۱۹/۶۶۱۹/۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره (۳/۱۰۸۸/۸۸) به مساحت ۸۳۷/۵۵ مترمربع واقع در اقدسیه، گلستان شمالی، خیابان سوسن، پلاک ۳۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۹۲۹ در جلسه کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹/۱۷۹۰۹/۳۸۵/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ موضوع در دستور سیصد و نود و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

