



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بسم تعالی

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

احتراماً با عنایت به نامه شماره ۱۰/۲۶۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۰ جنابعالی در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه» نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران "ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹/۱۶۰/۲۴۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن «موضوع در چهارصد و یکمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ یکشنبه شانزدهم فروردین ماه سال ۱۴۰۵ مطرح و پس از مذاکرات انجام شده مشتمل بر ماده واحده با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده یکصد و هجدهم (۱۱۸) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۴۴۰۶/

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۴۰۵/۱/۱۸

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.
- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۶/۱- شناسه : ۴۴۰۶)

شماره:
تاریخ:
پست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

«اصلاحیه مصوبه " نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران " ابلاغی به

شماره ۱۵۰۴۹/ ۱۶۰/۲۴۷۱

مورخ ۳۰/ ۵/ ۱۳۹۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن»

(مشتمل بر ماده و ماده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۴۰۶

رده بندی مصوبه : (۶/۴۰۵/۴۰۱/۱)

مصوب چهارصد و یکمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه شانزدهم فروردین ماه ۱۴۰۵

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

شماره:
تاریخ:
پست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

«اصلاحیه مصوبه " نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران " ابلاغی به

شماره ۱۵۰۴۹/ ۱۶۰/۲۴۷۱

مورخ ۳۰/ ۵/ ۱۳۹۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن»

(مشتمل بر ماده و ماده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۴۰۶

رده بندی مصوبه : (۶/۴۰۵/۴۰۱/۱)

مصوب چهارصد و یکمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه شانزدهم فروردین ماه ۱۴۰۵

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

**ماده واحده:**

در راستای تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و به استناد ماده سی و دوم (۳۲) آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و مستند به ماده هفتاد و سوم (۷۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی و ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی، شهرداری تهران موظف است حسب درخواست کلیه مؤدیان ذینفع اعم از حقیقی و حقوقی در خصوص مطالبات ناشی از عوارض صدور پروانه و نظارت فنی بر اساس مفاد این مصوبه اقدام نماید.

بند یکم (۱):

شهرداری تهران مکلف است مهلت پرداخت فرم‌های اعلام عوارض صدور پروانه و نظارت فنی سال ۱۴۰۴ حوزه شهرسازی را تا پانزدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۵ تمدید نموده و در صورت پرداخت نقدی و یکجای عوارض متعلقه توسط مؤدیان پاداش و جایزه خوش‌حسابی اسفند ماه ۱۴۰۴ معادل پانزده درصد (۱۵٪) برای ایشان اعمال نماید. فرم‌های اعلام عوارض صدور پروانه و نظارت فنی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ با محاسبات سال ۱۴۰۴ و پاداش و جایزه خوش‌حسابی پرداخت نقدی پانزده درصد (۱۵٪) محاسبه خواهد گردید.

بند دوم (۲):

تبصره سوم اصلاحی ذیل بند (۲۱) ماده یازدهم مصوبه شماره ۱۶۰/۴۳۷۸/۲۱۰۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ با عنوان «عوارض ساختمانی، ارزش‌افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری از سال ۱۴۰۵ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

" به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مؤدیان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و همچنین در خصوص مطالبات ناشی از عوارض ساختمانی و نظارت فنی که مبالغ مربوطه را به صورت نقدی در هر ماه از سال ۱۴۰۵ پرداخت نمایند نسبت به اعمال جایزه خوش‌حسابی همان ماه به میزان پرداخت شده وفق جدول ذیل اقدام و نسبت به صدور مجوزهای قانونی اعم از پروانه ساختمانی، پایان‌کار و عدم خلاف اقدام نماید.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه مصوبه: ۴۴۰۶

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۵/۴۰۱/۱

جدول نحوه محاسبه پاداش و جایزه خوش حسابی در سال ۱۴۰۵

ماه	درصد
از ۱۶ لغایت ۳۱ اردیبهشت	۳۰
خرداد	۲۸
تیر	۲۶
مرداد	۲۴
شهریور	۲۲
مهر	۲۱
آبان	۲۰
آذر	۱۹
دی	۱۸
بهمن	۱۷
اسفند	۱۶

بند سوم (۳):

تبصره دوم بند "الف" از بخش چهارم روش های اجرایی مصوبه دستور العمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ به شرح ذیل اصلاح می گردد:

" به پرداخت های غیر نقدی مودیان به میزان نصف تسهیلات تشویقی پرداخت عوارض به صورت نقدی مصوب شورای اسلامی شهر تهران تا سقف ده درصد (۱۰٪) پاداش و جایزه خوش حسابی تعلق خواهد گرفت . "

بند چهارم (۴):

در صورت تقسیط عوارض حفظ و گسترش فضای سبز، جرائم کمیسیون های ماده صد از متن ماده واحده مصوبه - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۹/۱۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ و بهای خدمات بهره برداری پارکینگ معابر شهری، عناوین مذکور مشمول پرداخت نرخ سود تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار مطابق ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی می گردد.

بند پنجم (۵):

سایر مفاد مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۳۰۰۹/۱۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ و شماره ۱۶۰/۴۲۷۴/۱۷۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ به قوت خود باقی است. ۶/۴۰۴/۴۴۰۶/۱





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۴۴۰۶

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۵/۴۰۱/۱

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۲۶۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۰ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه» نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران "ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹/۱۶۰/۲۴۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شد. لایحه مذکور جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور بررسی آن در دستور جلسه چهارصد و یکم شورا قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه شانزدهم فروردین ماه سال ۱۴۰۵ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون مذکور قرائت و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / م ۶/۱۱/۴۴۰۶





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۴۴۰۶

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۵/۴۰۱/۱

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۲۶۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۰ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه» نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران "ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹/۱۶۰/۲۴۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شد. لایحه مذکور جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور بررسی آن در دستور جلسه چهارصد و یکم شورا قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه شانزدهم فروردین ماه سال ۱۴۰۵ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون مذکور قرائت و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / م ۶/۱۱/۴۴۰۶

