



**لایحه اصلاحیه مصوبه " نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران
" ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹ / ۲۴۷۱ / ۱۶۰ مورخ ۳۰ / ۰۵ / ۱۳۹۷ با اصلاحات
و الحاقات بعدی آن**



لایحه اصلاحیه مصوبه "نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرداری تهران" ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹/۲۴۷۱/۱۶۰ مورخ ۳۰/۰۵/۱۳۹۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده واحده:

در راستای تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و به استناد ماده سی و دوم (۳۲) آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن مستند به ماده هفتاد و سوم (۷۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی و ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی، شهرداری تهران موظف است حسب درخواست کلیه مؤدیان ذینفع اعم از حقیقی و حقوقی مطالبات ناشی از عوارض صدور پروانه و نظارت فنی را اقدام نماید.

بند یکم (۱): شهرداری تهران مکلف است مهلت پرداخت فرم‌های اعلام عوارض صدور پروانه و نظارت فنی سال ۱۴۰۴ حوزه شهرداری را تا دهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۵ تمدید نموده و در صورت پرداخت نقدی و یکجای عوارض متعلقه توسط مؤدیان پاداش و جایزه خوش‌حسابی اسفند ماه ۱۴۰۴ معادل ۱۵٪ برای ایشان اعمال نماید.

بند دوم (۲): تبصره سوم اصلاحی ذیل بند (۲۱) ماده یازدهم مصوبه شماره ۱۶۰/۴۳۷۸/۲۱۰۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ با عنوان «عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرداری و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری از سال ۱۴۰۵ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد: به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مؤدیان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و همچنین در خصوص مطالبات ناشی از عوارض ساختمانی و نظارت فنی که مبالغ مربوطه را به صورت نقدی در هر ماه از سال ۱۴۰۵ پرداخت نمایند نسبت به اعمال جایزه خوش‌حسابی همان ماه به میزان پرداخت شده وفق جدول ذیل و صدور مجوزهای قانونی اعم از پروانه ساختمانی، پایان‌کار و عدم خلاف اقدام نماید.



جدول نحوه محاسبه پاداش و جایزه خوش حسابی در سال ۱۴۰۵

درصد	ماه
۳۰	از ۱۱ لغایت ۳۱ اردیبهشت
۲۸	خرداد
۲۶	تیر
۲۴	مرداد
۲۲	شهریور
۲۱	مهر
۲۰	آبان
۱۹	آذر
۱۸	دی
۱۷	بهمن
۱۶	اسفند

بند سوم (۳): تبصره دوم بند "الف" از بخش چهارم روش های اجرایی مصوبه دستور العمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ به شرح ذیل اصلاح می گردد: به پرداخت های غیر نقدی مودیان به میزان نصف تسهیلات تشویقی پرداخت عوارض به صورت نقدی مصوب شورای اسلامی شهر تهران تا سقف ده درصد (۱۰٪) پاداش و جایزه خوش حسابی تعلق خواهد گرفت .



بند چهارم (۴): سایر مفاد مصوبات شماره شماره ۱۶۰/۳۰۰۹/۱۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ و شماره ۱۶۰/۴۲۷۴/۱۷۲۶ و شماره ۱۶۰/۴۲۷۴/۱۷۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ به قوت خود باقی است.



گزارش توجیهی لایحه

**اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی
به شماره ۱۵۰۴۹/۲۴۷۱/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات
بعدی آن**

معاونت مالی و اقتصاد شهری

اداره کل تشخیص و وصول درآمد

۱۴۰۵



گزارش توجیهی

در راستای تحقق شعار سال ۱۴۰۵ با عنوان "اقتصاد مقاومتی، وحدت ملی و امنیت ملی"، و به منظور امکان برخورداری مالکین و سازندگان املاک از ظرفیتهای قانونی موجود و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران که بدلیل مشکلات ناشی از جنگ تحمیلی آمریکایی- صهیونیستی بر علیه ملت شریف ایران در ماه پایانی سال ۱۴۰۴ امکان استفاده از فرصت ایجاد شده را نداشته اند و همچنین تسهیل و دسترسی عموم شهروندان با رویکرد بهره وری اقشار محروم و طبقات متوسط به مسکن مناسب ضمن افزایش مهلت اعتبار فرم های اعلام عوارض شهرسازی سال ۱۴۰۴ تا ۱۰ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۵ پیشنهاد می گردد جهت امکان استفاده از پاداش های پیش بینی شده سال گذشته تا تاریخ مذکور تمدید گردد.

به منظور حفظ ارزش پول و عدالت محوری در نحوه برخورد با شهروندان، مالکین و سازندگان املاک که بدهی عوارض شهرسازی خود را در ماه های ابتدایی سال جاری پرداخت می نمایند با آن دسته از مودیانی که تادیه بدهی خود را به ماههای پایانی سال موکول نموده اند و باعث ایجاد روند نزولی جریان نقدینگی و تمرکز درآمد شهررداری در ایام پایانی سال می گردند که طبیعتاً این امر موجب کاسته شدن از قدرت خرید و تاخیر در اجرای پروژه های شهری می گردد، ضروری است شهررداری تهران به منظور مدیریت بهینه منابع و توزیع مناسب درآمد های خود با اصلاح رویه های جاری منجمله اصلاح نرخ پاداش جایزه خوش حسابی پرداخت های نقدی و غیرنقدی به شرح جدول پیشنهادی مندرج در لایحه و بندهای مربوطه اقدام نماید.

از طرفی با توجه به امکان تقسیط بلند مدت عوارض بدون پیش پرداخت و سود بانکی براساس مصوبه شماره ۱۶۰/۳۰۰۹/۱۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ تحت عنوان «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهررداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن»، شهررداری تهران ضمن جذب سرمایه ها و منابع در سنوات آتی نیازمند استفاده از ظرفیت های موجود در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور برای درآمدهای اختصاصی عوارض حفظ و گسترش فضای سبز، بهای خدمات بهره برداری پارکینگ از معابر شهری و جرائم کمیسیون های ماده صد به منظور حفظ قدرت خرید و تخصیص منابع برای هزینه های پیش بینی شده در مصوبات بودجه و قوانین مرتبط می باشد. لذا با توجه به شرایط خاص اقتصادی و لزوم ایجاد انگیزه مودیان جهت پرداخت بدهی و تامین هزینه های اجرای پروژه ها، بازسازی اماکن



تخریب شده، هزینه های نگهداشت شهر و... لایحه حاضر در چارچوب سیاست های حمایتی و تشویقی و اقتصاد مقاومتی در فرایند ساخت و ساز شهری جهت زمینه سازی تحرک در بخش مسکن و ساختمان ارائه گردیده است.



بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارسال لایحه اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی
شهرداری تهران ابلاغی به شماره 160/2471/15049 مورخ 1397/05/30
با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

سلام علیکم

با احترام، در راستای بند شانزدهم (16) ماده یکصد و هفتم (107) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به پیوست متن لایحه "اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران" ابلاغی به شماره 160/2471/15049 مورخ 1397/05/30 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن منضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه جهت سیر مراحل تصویب در شورای محترم اسلامی شهر تهران به حضور ارسال می‌گردد.

علیرضا آکافی
مف

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا.
جناب آقای محمد علی نژاد معاون محترم مالی و اقتصاد شهری
جناب آقای آبادیان، معاون محترم شهرسازی و معماری

گزارش کمیسیون برنامه و بودجه

(اصلاحیه مصوبه " نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ") ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹ / ۲۴۷۱ / ۱۶۰ مورخ ۳۰ / ۵ / ۱۳۹۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن)

ماده واحده:

در راستای تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و به استناد ماده سی و دوم (۳۲) آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن مستند به ماده هفتاد و سوم (۷۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی و ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی، شهرداری تهران موظف است حسب درخواست کلیه مؤدیان ذینفع اعم از حقیقی و حقوقی مطالبات ناشی از عوارض صدور پروانه و نظارت فنی را اقدام نماید.

بند یکم (۱): شهرداری تهران مکلف است مهلت پرداخت فرم های اعلام عوارض صدور پروانه و نظارت فنی سال ۱۴۰۴ حوزه شهرسازی را تا پانزدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۵ تمدید نموده و در صورت پرداخت نقدی و یکجای عوارض متعلقه توسط مؤدیان پاداش و جایزه خوش حسابی اسفند ماه ۱۴۰۴ معادل ۱۵٪ برای ایشان اعمال نماید. فرمهای اعلام عوارض صدور پروانه و نظارت فنی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ با محاسبات سال ۱۴۰۴ و پاداش و جایزه خوش حسابی پرداخت نقدی ۱۵٪ محاسبه خواهد گردید.

بند دوم (۲): تبصره سوم اصلاحی ذیل بند (۲۱) ماده یازدهم مصوبه شماره ۱۶۰/۴۳۷۸/۲۱۰۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ با عنوان «عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری از سال ۱۴۰۵ به شرح ذیل اصلاح می گردد: به شهرداری تهران اجازه داده می شود به هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مؤدیان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و همچنین

در خصوص مطالبات ناشی از عوارض ساختمانی و نظارت فنی که مبالغ مربوطه را به صورت نقدی در هر ماه از سال ۱۴۰۵ پرداخت نمایند نسبت به اعمال جایزه خوش حسابی همان ماه به میزان پرداخت شده وفق جدول ذیل و صدور مجوزهای قانونی اعم از پروانه ساختمانی، پایان کار و عدم خلاف اقدام نماید.

جدول نحوه محاسبه پاداش و جایزه خوش حسابی در سال ۱۴۰۵

ماه	درصد
از ۱۶ لغایت ۳۱ اردیبهشت	۳۰
خرداد	28
تیر	26
مرداد	24
شهریور	22
مهر	21
آبان	20
آذر	19
دی	18
بهمن	17
اسفند	16

بند سوم (۳): تبصره دوم بند "الف" از بخش چهارم روش های اجرایی مصوبه دستور العمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ به شرح ذیل اصلاح می گردد: به پرداختهای غیرنقدی مویدان به میزان نصف تسهیلات تشویقی پرداخت عوارض به صورت نقدی مصوب شورای اسلامی شهر تهران تا سقف ده درصد (۱۰٪) پاداش و جایزه خوش حسابی تعلق خواهد گرفت .

بند چهارم (۴): در صورت تقسیط عناوین عوارض حفظ و گسترش فضای سبز، جرائم کمیسیون های ماده صد از متن ماده واحده مصوبه شماره ۱۶۰/۳۰۰۹/۱۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ و بهای خدمات بهره برداری پارکینگ از معابر شهری، عناوین مذکور مشمول پرداخت نرخ سود تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار مطابق ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی می گردد.

بند پنجم (۵): سایر مفاد مصوبات شماره شماره ۱۶۰/۳۰۰۹/۱۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ و شماره ۱۶۰/۴۲۷۴/۱۷۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ به قوت خود باقی است.