

شماره: ۱۶۰۴۴۹۰۲۱۶
تاریخ: ۱۴۰۵/۱/۲۲
پست:



جمهوری اسلامی ایران

برتعالی

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً با عنایت به نامه شماره ۱۰/۱۳۹۸۶۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ جنابعالی در خصوص لایحه « اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار ابلاغی به شماره ۲۳۹۴۰۳۰۵۵۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ با اصلاحات بعدی آن » موضوع در چهارصد و یکمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ یکشنبه شانزدهم فروردین ماه سال ۱۴۰۵ مطرح و پس از مذاکرات انجام شده مشتمل بر ماده واحده و سه (۳) تبصره (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده یکصد و هجدهم (۱۱۸) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۴۴۰۹/

مه‌دی جمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۴۵/۱/۱۹

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.
- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۴۵۰/۹) - ۶/ شناسه : ۴۴۰۹



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار ابلاغی به شماره ۲۳۹۴۰/۳۰۵۵/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ با اصلاحات بعدی آن »

(مشتمل بر ماده و آمده و سه (۳) تبصره)
(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۴۰۹
رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۵/۴۰۱/۴)



مصوب چهارصد و یکمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه شانزدهم فروردین ماه ۱۴۰۵

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

**ماده واحده:**

در اجرای ردیف (۹) بند (الف) و بند (ب) تبصره یکم ماده دوم (۲) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و ردیف (۳) جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ با عنوان «بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی» و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده صد و هفتم (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن و مصوبه «بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره‌بار» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ با اصلاحات بعدی آن، به شهرداری تهران (سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران) اجازه داده می‌شود در سال ۱۴۰۵، بهای تمام‌شده خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه تره‌بار را بر اساس مفاد این مصوبه دریافت نماید.

تبصره یکم (۱):

بهای خدمات ارائه‌شده به حجره‌داران، در محدوده میدان مرکزی میوه و تره‌بار به تفکیک نوع حجره (بر اساس مترائز تعیین‌شده در اسناد تنظیمی) به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد.

$$BP = \left(\frac{95\% X + 89\% Y + 89\% Z}{At} \right)$$

$$AC = BP \times An$$

BP (Base Price): قیمت پایه خدمات ارائه‌شده به حجرات جهت یک مترمربع

X: هزینه خدمات شهری، بر اساس هزینه کرد سال مالی ۱۴۰۴

Y: هزینه خدمات ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی، بر اساس هزینه کرد سال مالی ۱۴۰۴

Z: هزینه خدمات ناشی از نگهداشت تأسیسات، بر اساس هزینه کرد سال مالی ۱۴۰۴

مجموع مساحت حجرات میدان (با لحاظ دفتر کار، سکو، بارانداز و مساحت زیر سایبان) معادل 395857 m^2

At (area total)

AC (Actual Cost) هزینه تمام‌شده سالانه (هزینه خدمات جانبی) هر حجره

An: مساحت هر حجره (m^2)





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه مصوبه: ۴۴۰۹

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۵/۴۰۱/۴

جدول مشخصات حجرات میدان مرکزی میوه و تره‌بار (مجموع مساحت حجرات با لحاظ دفتر کار، سکو، بارانداز و مساحت زیر سایبان معادل $395857 m^2$)					
تعداد کل حجرات	مساحت هر حجره بر اساس اسناد m^2	تعداد	شماره حجرات	تعداد کل سالن	تیب حجرات
۶۰	۳۲۴.۹۶	۴	۱-۱۴-۱۵-۲۸	۱۵	A
۳۶۰	۳۸۱.۳	۲۴	۲-۳-۴-۵-۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲-۱۳-۱۶-۱۷-۱۸-۱۹-۲۰-۲۱-۲۲-۲۳-۲۴-۲۵-۲۶-۲۷		
۶۰	۴۲۶	۴	۷.۱-۸.۱-۲۱.۱-۲۲.۱		
۴۴	۳۲۴.۹۶	۴	۱-۱۴-۱۵-۲۸	۱۱	D
۲۶۴	۳۸۱.۳	۲۴	۲-۳-۴-۵-۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲-۱۳-۱۶-۱۷-۱۸-۱۹-۲۰-۲۱-۲۲-۲۳-۲۴-۲۵-۲۶-۲۷		
۴۴	۴۲۶	۴	۷.۱-۸.۱-۲۱.۱-۲۲.۱		
۲۸	۲۶۹.۵	۴	۱-۱۲-۱۳-۲۴	۷	E
۱۴۰	۲۹۰	۲۰	۲-۳-۴-۵-۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۴-۱۵-۱۶-۱۷-۱۸-۱۹-۲۰-۲۱-۲۲-۲۳		
۲۱۶	۸۸	۱۲	۱-۲-۳-۴-۵-۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲	۱۸	B
۱۴۴	۸۸	۱۲	۱-۲-۳-۴-۵-۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲	۱۲	X

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران (سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران) موظف است بیهای خدمات کارشناسی و فنی حجرات بارفروشی (واگذار شده به صورت سرقفلی) را طی قبض به صورت ماهانه محاسبه و مبالغ مربوطه را اخذ و سپس آن را به حساب وجوه درآمدی نزد خزانه واریز و تسویه نماید.

تبصره سوم (۳):

سایر مفاد مصوبه "بیهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره‌بار" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ و نامه شماره ۱۶۰/۲۵۴۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۴۲۴۶/۲۳۵۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ که با این مصوبه مغایرتی نداشته باشد، به قوت خود باقی است.

۶/۴۰۵/۹/۴۴۰۹ م ۶/۴۰۵/۵ است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۴۴۰۹

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۵/۴۰۱/۴

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۳۹۸۶۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذارشده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۵/۲۳۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ با اصلاحات بعدی آن» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۲۱۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شد. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۲۲۱۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ جهت بررسی به کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مشترک بررسی آن در دستور جلسه چهارصد و یکم شورا قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه شانزدهم فروردین ماه سال ۱۴۰۵ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون مذکور قرائت و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و سه (۳) تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. / م ۶/۴۰۵/۴۰۱/۴

