



مشخصات لایحه

عنوان:

**لایحه اصلاح مصوبه بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل
به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار ابلاغی به شماره
۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ با اصلاحات و
الحاقات بعدی آن**

(مشمول بر ماده واحده و یک تبصره)



مشخصات لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: اصلاح مصوبه بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست موضوع نامه شماره ۱۲۶۲۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ☒ دارد ☐ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند (۲۶) ماده (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- بند (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱
- ردیف (۸) جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح ها:

موضوع در هشتصد و سی و یکمین جلسه فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ کارگروه بررسی و مورد تأیید قرار گرفت.



مشخصات لایحه

اصلاح مصوبه بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها و میادین و

بازارهای میوه و تره‌بار ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخ

۱۴۰۱/۱۱/۱۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده واحد:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم ماده دوم قانون «درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند (۲۶) ماده یکصد و هفتم (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بر اساس ردیف (۸) جدول شماره سه (۳) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات و وصول آن‌ها ابلاغی به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران) اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۵ مطابق جداول اصلاحی ذیل نسبت به اخذ ورودیه و حق توقف ساعتی از وسایل نقلیه وارده به توقفگاه‌های میدان مرکزی میوه و تره‌بار و میادین و بازارهای تابعه آن برحسب نوع وسیله نقلیه اقدام نماید.

الف- جدول شماره یک (۱) ذیل ماده واحد مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ و اصلاحیه‌های بعدی آن به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد:

جدول شماره یک (۱) اصلاحی

بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) حمل و نقل به میدان مرکزی میوه و تره‌بار (ارقام به ریال)				
نوع خودرو	مبلغ ورودیه	توقف تا ۲۴ ساعت اول (هر ساعت)	توقف از ۲۴ تا ۷۲ ساعت (هر ساعت)	توقف بیش از ۷۲ ساعت (هر ساعت)
تریلر (ترانزیت)	۲۷۶,۳۳۲	۲۷,۸۳۲	۱۲۹,۲۲۰	۲۳۸,۵۶۰
تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۱۶۱,۰۲۸	۱۷,۸۹۲	۷۱,۵۶۸	۱۵۹,۰۴۰
کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	۱۵۳,۰۷۶	۱۷,۸۹۲	۶۹,۵۸۰	۱۵۹,۰۴۰



مشخصات لایحه

۱۳۹,۱۶۰	۵۹,۶۴۰	۱۵,۹۰۴	۱۴۱,۱۴۸	خاور ۸۰۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶,۵ تا ۱۰ تن
۹۹,۴۰۰	۳۹,۷۶۰	۱۱,۹۲۸	۱۲۷,۲۳۲	کامیونت و خاور ۶۰۸ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶,۵ تن
۵۹,۶۴۰	۳۱,۸۰۸	۹,۹۴۰	۱۱۱,۳۲۸	نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲,۵ تا ۴ تن
۳۹,۷۶۰	۱۷,۸۹۲	۵,۹۶۴	۶۹,۵۸۰	وانت بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲,۵ تن

ب- جدول شماره دو (۲) ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ و اصلاحیه‌های بعدی آن به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد:

جدول شماره دو (۲) اصلاحی

بهای خدمات ورود خودرو (ماشین‌آلات) حمل و نقل به میادین و بازارهای تابعه سازمان (ارقام به ریال)				
ردیف	نوع خودرو	مبلغ ورودیه (تا یک ساعت به صورت ثابت)	مبلغ حق توقف بابت بیش از ۱ ساعت تا ۵ ساعت به ازای هر ساعت (به ازاء توقف پس از ساعت ورودیه اولیه)	مبلغ حق توقف بابت بیش از ۵ ساعت به ازای هر ساعت (به ازاء توقف پس از ساعت ورودیه اولیه)
۱	تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۱۷۰,۹۶۸	۲۵۶,۴۵۲	-
۲	کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با	۱۶۳,۰۱۶	۲۴۴,۵۲۴	-



مشخصات لایحه

			ظرفیت مجموع از ۱۰ تن تا ۲۲ تن	
۳	خاور ۸۰۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶,۵ تا ۱۰ تن	۱۵۱,۰۸۸	۲۲۶,۶۳۲	-
۴	کامیونت و خاور ۶۰۸ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶,۵ تن	۱۳۵,۱۸۴	۲۰۲,۷۷۶	-
۵	نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲,۵ تا ۴ تن	۱۱۹,۲۸۰	۱۷۸,۹۲۰	-
۶	وانت بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۲,۵ تا ۴ تن	۷۳,۵۵۶	۱۳۱,۲۰۸	-
۷	انواع خودروهای سواری	۷۱,۰۰۰	۱۳۱,۲۰۸	۲۱۳,۰۰۰

تبصره یک: در جدول شماره یک، در صورت توقف کمتر از یک ساعت کامل، مبنای محاسبه حق توقف (علاوه بر مبلغ ورودیه)، "دقیقه توقف" می‌باشد.

تبصره دو: در جدول شماره دو، برای توقف کمتر از یک ساعت، مبلغی به‌غیر از مبلغ ورودیه دریافت نمی‌گردد و برای توقف‌های بیش از یک ساعت که مضرب یک ساعت نباشند؛ مبنای محاسبه، "دقیقه توقف" می‌باشد.

ج - سایر مفاد مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین‌آلات) به پایانه‌های میادین و بازارهای میوه و تره‌بار - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ و اصلاحیه‌های بعدی آن که مغایر با موضوع این مصوبه نباشد، به قوت خود باقی است.



مشخصات لایحه

گزارش توجیهی

توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم ماده دوم قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند (۲۶) ماده یکصد و هفتم (۱۰۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بر اساس مفاد دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات و وصول آن‌ها ابلاغی به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور و آخرین اصلاحیه ابلاغی مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین‌آلات) به پایانه‌های میادین و بازارهای میوه و تره‌بار - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۸۱/۴۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷؛ گزارش توجیهی تهیه و جهت سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

توجیهات فنی و اقتصادی در خصوص میدان مرکزی:

با توجه به گستردگی میدان مرکزی میوه و تره‌بار شهرداری تهران با مساحت ۲۷۵ هکتار و فعالیت ۱۳۶۰ حجره و ۱۵۰ مرکز بازرگانی و خدماتی، این مرکز بزرگ‌ترین پایانه عرضه محصولات کشاورزی (میوه و تره‌بار) خاورمیانه و از مراکز مهم اقتصادی و خدماتی شهر تهران و کشور محسوب می‌گردد که با توجه به حجم بالای مراجعه‌کنندگان به این پایانه اقتصادی، حفظ و ارتقاء کلیه ابعاد خدمات‌رسانی، مستلزم صرف هزینه می‌باشد، که بخشی از هزینه موصوف، از طریق منابع داخلی سازمان و یا از محل اعتبارات شهرداری تهران تأمین و درصدی از آن از محل درآمدهای حاصله پرداخت می‌گردد.

کثرت تردد خودروهای باری به صورت ۲۴ ساعته در این مرکز مهم اقتصادی هزینه‌هایی را به جهت حفظ زیرساخت‌های موجود به مجموعه شهرداری تهران تحمیل می‌نماید که هزینه‌های متأثر از تردد خودروها در میدان مرکزی شامل هزینه‌های روکش آسفالت، هزینه تأمین روشنایی، هزینه تأمین امنیت، ساماندهی امور ترافیکی و تردد وسایل نقلیه در سطح میدان، هزینه نیروی انسانی شاغل در ورودی‌های میدان مرکزی، هزینه زیباسازی محوطه، هزینه هوشمندسازی و نصب دوربین پلاک خوان و نگهداری و تعمیرات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری سامانه، هزینه نصب علائم ترافیک، هزینه فضای سبز، هزینه خط‌کشی معابر، هزینه نگهداری گیت‌های ورود/خروج، خرید رول حرارتی و ... بوده که پرداخت بخشی از هزینه‌های سازمانی از محل اخذ بهای خدمات ورود ماشین‌آلات حمل‌ونقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره‌بار تأمین می‌شود.

هزینه‌های سازمان متأثر از تردد و توقف وسایل نقلیه در میدان مرکزی:



مشخصات لایحه

۱. **هزینه روکش آسفالت:** یکی از اصلی ترین هزینه های متأثر از تردد وسایل نقلیه در میدان مرکزی؛ هزینه روکش آسفالت می باشد، که با توجه به سطح معابر میدان مرکزی که بالغ بر ۱,۰۴۹,۷۲۹ مترمربع (۲۸٪ مساحت کل میدان) بوده و با ملحوظ داشتن عمر مفید روکش آسفالت از نوع باکیفیت و استاندارد که بین ۱۰ تا ۱۵ سال منظور می شود.

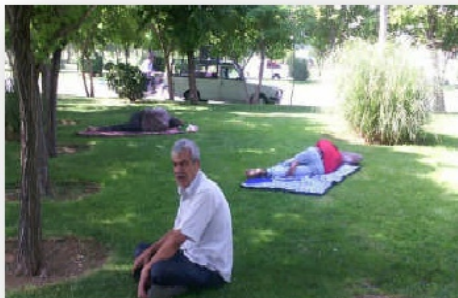


با توجه به تاریخ بهره برداری میدان (سال ۱۳۷۴) و تردد میانگین ۱۵۰۰۰ تردد روزانه خودرو (سواری و باری) در میدان و توقف آنها؛ با احتساب میانگین قیمت یک مترمربع آسفالت توپکا (مناسب برای روکش) با ضخامت (5cm) که حدود ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد، ۳,۶۷۴,۰۵۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال جهت روکش آسفالت کل معابر میدان مورد نیاز می باشد، این در حالی است که با توجه به میزان و نوع تردد، نوع وسایل باری مراجعه کننده به این مرکز حداقل ارتفاع متوسط آسفالت (10cm) جهت اجرای روکش می باشد. لذا به همین منظور بخشی از هزینه روکش آسفالت که به طور صد در صد متأثر از تردد وسایل نقلیه دچار فرسایش می شود، از طریق دریافت بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به میدان تأمین گردد. این مهم لازم به ذکر است که سازمان مدیریت میوه و تره بار در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۶۲/۷۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال در این خصوص هزینه نموده است.

۲. **هزینه ایجاد و نگهداشت فضای سبز:** آلودگی هوا؛ در جنوب شهر تهران، سازمان مدیریت میادین را بر آن داشته تا نسبت به احداث حدود ۴۸ هکتار فضای سبز در میدان مرکزی به جهت تلطیف فضای پیرامونی و زیباسازی بصری اقدام نماید. لیکن تردد وسایل نقلیه، استراحت رانندگان در این فضاها، رهاسازی زباله در این فضاها توسط رانندگان و... موجب تخریب بخشی از فضای سبز میدان و افزایش هزینه های نگهداری آن می گردد که این موضوع باعث شده که سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار به طور مستمر اقدامات لازم را از طریق اخذ پیمانکار مربوطه به جهت حفظ و نگهداری این فضا معمول نماید. شایان ذکر است که سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار در سال ۱۴۰۳ مبلغی بالغ بر ۱۵۴ میلیارد ریال در این خصوص هزینه نموده است.



مشخصات لایحه



۳. هزینه ایجاد و نگهداشت سخت‌افزاری و نرم‌افزاری سامانه تردد: سازمان مدیریت میادین در اجرای سیاست‌های شهرداری تهران بابت بسترسازی مکانیزاسیون و هوشمندسازی ورودیه‌ها و باسکول‌های توزین بار وسایل نقلیه در میدان مرکزی میوه و تره‌بار، نسبت به استقرار دوربین‌های پلاک خوان، دوربین‌های نظارتی، سامانه پشتیبانی نرم‌افزاری، خرید و بروز رسانی تجهیزات سخت‌افزاری و ... اقدام نموده است.



۴. هزینه نیروی انسانی شاغل در ورودیه‌های میدان مرکزی: یکی از اصلی‌ترین هزینه‌های پرداختی سازمان حقوق و مزایای کارکنان شاغل در ورودی‌های میدان مرکزی میوه و تره‌بار می‌باشد که براساس مصوبات شورای عالی کار و هیئت‌وزیران، در سال گذشته حدود ۳۵٪ و در سال جاری حدود ۴۵٪ افزایش داشته است. در سال ۱۴۰۳ بالغ بر ۳۸۶ میلیارد ریال در این خصوص هزینه شده است.

۵. هزینه ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی تردد وسایط نقلیه، با توجه به کثرت خودروهای سبک و سنگین وارده به میدان مرکزی، به‌منظور برقراری امنیت (از طریق هماهنگی با دستگاه‌های ذی‌ربط)، رفع



مشخصات لایحه

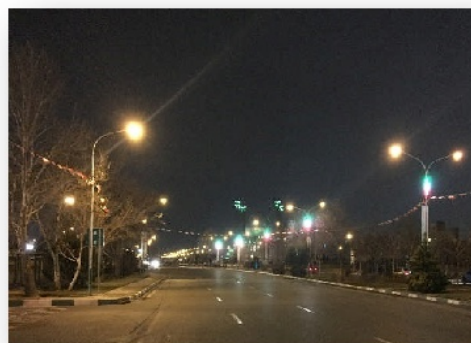
گره‌های ترافیکی (بیش از حد معمول و انتظار)، جلوگیری از سرقت‌های احتمالی، این سازمان از طریق صرف هزینه و همکاری و هماهنگی با دوایر مختلف نسبت به اجرای این مهم در میدان مرکزی اقدام می‌نماید.



۶. هزینه‌های نگهداری و بروز رسانی: خدمات رسانی و امور نگهداشت و رفع نواقص فنی اماکن و معابر و توقفگاه‌های داخل میدان، تأمین روشنایی، ترمیم، ایجاد اماکن رفاهی برای رانندگان نظیر حمام عمومی، نانوايي، فروشگاه‌ها، بابری، ایجاد شعب بانک، استقرار دستگاه‌های خدمات رسان و ... برای مراجعین به میدان از جمله رانندگان، از هزینه‌های پرداختی سازمان می‌باشد.

تأمین مراکز خدماتی

تأمین روشنایی معابر و سطح میدان مرکزی



دلایل متفاوت بودن تعرفه خودروها:

۱- متفاوت بدون ضریب بار هم‌ارز:



مشخصات لایحه

وسایل نقلیه مختلف، بسته به تعداد و شکل محورها، نوع سیستم تعلیق و میزان فشار لاستیک سطوح خرابی متفاوتی را روی روسازی آسفالت ایجاد می‌کنند. خرابی ایجاد شده توسط محورهای بارگذاری برحسب ضریب خرابی ایجاد شده، توسط محور بارگذاری استاندارد ۸٫۲ تنی منفرد با چرخ زوج توصیف می‌شود. نسبت خرابی ایجاد شده توسط محور موردنظر به خرابی ایجاد شده توسط محور استاندارد، توسط ضریب بار هم‌ارز قابل بیان است. این ضریب مطابق آیین‌نامه روسازی آسفالتی راه‌های ایران (نشریه ۲۳۴) به صورت تجربی قابل تعیین است؛ با توجه به توضیحات فوق و حسب بررسی‌های به عمل آمده؛ میزان بار وارده توسط یک تریلی به یک مترمربع از آسفالت میدان، حدود ۲۰ برابر بیشتر از خودروی وانت می‌باشد، لذا یکی از دلایل متفاوت بودن تعرفه خودروها، ضریب فوق می‌باشد.

۲- سطح مساحت اشغال شده توسط وسایل نقلیه، به طور مثال سطح اشغال شده توسط یک خودروی تریلی، حدود ۶ برابر بیشتر از خودروی وانت می‌باشد، که این موضوع نیز، یکی از دلایل متفاوت بودن تعرفه خودروها، در جدول پیشنهادی می‌باشد.



دلایل متفاوت بودن تعرفه‌ها در ساعات توقف:

حسب بررسی‌های میدانی به عمل آمده و با توجه لحاظ گزارشات سامانه تردد و توزین میدان مرکزی؛ میانگین ساعات توقف خودروهای وانت ۲/۵ ساعت، خودروهای نیسان ۵ ساعت، خودروهای خاور ۶۰۸ و کامیونت ۱۶ ساعت، خودروهای خاور ۸۰۸؛ ۱۹ ساعت، خودروهای کامیون ۳۶ ساعت و خودروهای تریلی ۴۲ ساعت می‌باشد.

خودروهای وانت و نیسان عموماً برای حمل بار از میدان به سطح شهر تردد داشته و سایر خودروها جهت حمل میوه و تره‌بار از مبادی تولید در میدان تردد می‌نمایند، با توجه به این موضوع و با لحاظ میانگین ساعات مورد نیاز جهت تخلیه بار و به منظور مراعات حال رانندگان، تعرفه توقف در ۲۴ ساعت اول، برای هر ساعت حدود ده درصد از مبلغ ورودیه لحاظ شده است.



مشخصات لایحه

از طرفی با توجه به ممنوعیت ورود وسایل نقلیه سنگین به معابر شهری و نزدیکی میدان مرکزی به کمربندی آزادگان؛ پایین بودن تعرفه‌های توقف در میدان مرکزی و ممنوع بودن توقف کامیون‌ها در کلیه خیابان‌ها و معابر شهر تهران، رانندگان را تشویق می‌نماید تا از محوطه میدان به عنوان توقفگاه استفاده نمایند، به طوریکه چندین روز بعد از تخلیه بار هنوز در میدان متوقف می‌باشند و راننده به دنبال کارهای شخصی خود در شهر می‌رود که این مسئله علاوه بر استهلاک معابر، آسفالت و تأسیسات آن، مشکلات امنیتی زیادی نیز برای سازمان در پی داشته است، این موضوع و همچنین تفاوت سطح اشغال خودروها و ضرایب بار متفاوت وسایل نقلیه باعث شد تا تعرفه‌های حق توقف در ۲۴ ساعت دوم نسبت به ۲۴ ساعت اول؛ رشد معناداری داشته تا عامل بازدارنده‌ای جهت جلوگیری از توقف وسایل بیش از حد مجاز در میدان باشد.



درآمدهای سازمانی از محل اخذ بهای خدمات ورود ماشین‌آلات به میدان مرکزی میوه و تره‌بار: در سال ۱۴۰۳ و با توجه به نرخ‌های مصوب، درآمد سالانه سازمان از ورودی‌های میدان مرکزی حدود ۲۴۳/۳۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده است و پیش‌بینی درآمد سال ۱۴۰۴ با توجه به نرخ‌های مصوب سال جاری و لحاظ میزان تردد سال گذشته، حداکثر ۳۵۰/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.



مشخصات لایحه

آمار تردد خودرو (خودروهای باری و اردو) به میدان مرکزی عبور و تره بار و میزان درآمد هر سال ۱۴۰۳، پیش بینی درآمد جهت سال ۱۴۰۴ - ارقام به ریال								
مجموع تردد وسایل نقلیه	نوع و نوع	لیسان	خود ۶۰۸ کابینت	خود ۸۰۸	کابین	تربیتی	ترازیت	جمع کل
۲۷۸,۵۳۸	۲۰/۶۶	۴۲/۰۷	۱۶/۲۴	۷/۵۱	۱۲/۳۰	۱۶,۱۴۹	۴۱۶	۱,۳۴۸,۳۹۰
۲۳,۲۱۲	۲۳,۲۱۲	۴۷,۲۷۳	۱۸,۲۴۶	۸,۴۳۹	۱۳,۸۱۷	۱,۳۴۶	۳۵	۱۱۲,۳۶۶
۷۶۱	۷۶۱	۱,۵۵۰	۵۹۸	۲۷۷	۴۵۳	۴۴	۱	۳,۶۸۴
۲	۲	۴	۱۵	۱۸	۳۶	۴۲	۴۲	
۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰	۷۶,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۷۱۳,۰۰۰	۹۴۵,۰۰۰	۹۴۵,۰۰۰	
۱۱,۴۲۰,۵۸۰,۰۰۰	۴۳,۱۲,۷۴۸,۰۰۰	۳۵,۳۲,۴۸۰,۰۰۰	۲۱,۷۷۱,۵۴۵,۰۰۰	۱۱۸,۲۱۴,۹۷۴,۰۰۰	۱۵,۲۶۰,۸۰۵,۰۰۰	۳۹۳,۱۲۰,۰۰۰	۳۹۳,۱۲۰,۰۰۰	۲۴۵,۲۰۴,۷۳۰,۰۰۰
۵۷,۴۰۰	۱۰۶,۴۰۰	۲۱۵,۶۰۰	۳۰۱,۰۰۰	۹۹۸,۲۰۰	۱,۳۲۳,۰۰۰	۲,۳۰۳,۰۰۰		
۱۵,۹۸۸,۰۸۱,۲۰۰	۶۰,۳۵۷,۸۴۷,۲۰۰	۴۷,۲۰۶,۲۶۶,۸۰۰	۳۰,۴۸۰,۱۶۳,۰۰۰	۱۶۵,۴۹۹,۵۶۳,۰۰۰	۲۱,۳۶۵,۱۲۷,۰۰۰	۹۵۸,۴۸۰,۰۰۰		۳۴۱,۸۵۵,۹۶۸,۰۰۰

مجموع هزینه‌های سازمان در سال ۱۴۰۲ متأثر از تردد و توقف وسایل نقلیه، مبلغ ۴۴۷/۰۲۱/۱۷۹/۹۰۴ ریال بوده که در سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۷۹۸/۶۷۰/۷۹۳/۴۰۷ ریال افزایش یافته و نشان از رشد (حدود ۷۹ درصدی) هزینه‌ها دارد. مبلغ درآمد حاصله کمتر از سی درصد (یک سوم) از هزینه‌های متأثر از تردد و توقف وسایل نقلیه را پوشش می‌دهد و به عبارتی میزان هزینه‌ها ۳/۲۹ (سه میز بیست و نه) برابر میزان درآمد می‌باشد. لذا با توجه به توضیحات ارائه شده، لحاظ میزان نرخ تورم در دو سال اخیر، افزایش هزینه‌های سازمانی طی سنوات گذشته و انتظار افزایش نرخ تورم و متعاقب آن هزینه‌های سازمان در سال ۱۴۰۵، نسبت به ارائه پیشنهاد افزایش ۴۲ درصدی ارقام نسبت به آخرین مصوبه ابلاغی، اقدام شده است.

توجیه فنی و اقتصادی در خصوص پایانه‌های میدانی و بازارهای سطح شهر:

نقش و کارکرد توقفگاه در میدانی و بازارهای سطح شهر جنبه و کارکرد پایانه عمومی نداشته و در راستای تکریم شهروندان محترم و به منظور خدمت‌رسانی بیشتر و افزایش امنیت خاطر ایشان که امروزه یکی از ضروریات و الزامات مراکز خرید و به عنوان یک سرویس و خدمات مورد نیاز شهروندان محسوب می‌شود راه‌اندازی و مورد بهره‌برداری قرار گرفته است، لیکن تجهیز و نگهداری وسایل مورد نیاز و همچنین به کارگیری نیروی انسانی از سوی بهره‌برداران این کاربری برای ایجاد نظم و مراقبت از خودروهای مراجعین محترم مستلزم هزینه‌هایی است که نیاز است از محل درآمد پایانه تأمین شود، لذا با عنایت به موارد فوق و با احتساب حداقل هزینه‌های مرتبط، علل پیشنهاد این سازمان جهت افزایش نرخ ورودیه و حق توقف وسایط نقلیه وارده به میدانی و بازارهای تابعه به شرح ذیل هست.

۱- با توجه به خدمات مورد ارائه به شهروندان در میدانی و بازارهای تابعه از طریق عرضه محصولات تازه و با کیفیت و قیمت مناسب، به منظور ارتقاء سطح خدمات‌رسانی و تسهیل رفت و آمد شهروندان که عموماً به منظور حمل و نقل محصولات خریداری شده از خودرو شخصی استفاده می‌نمایند، ساماندهی و تجهیز پایانه در مراکز دارای این قابلیت، مورد توجه جدی سازمان می‌باشد.



مشخصات لایحه

۲- ارائه خدمات به شهروندان مستلزم صرف هزینه بوده که بخشی از آن از محل حق بهره‌برداری دریافتی از بهره‌برداران تأمین می‌گردد و الباقی می‌بایست از سایر منابع مالی پرداخت گردد. لذا به دلیل افزایش دوره‌ای هزینه‌های خدمات شهری، تعمیر و نگهداری تأسیسات، فضای سبز، زیباسازی محوطه، تأمین امنیت و حفاظت فیزیکی و ساماندهی امور تردد وسایل نقلیه در سطح میادین و بازارها و سایر اقدامات تکمیلی، افزایش سالانه تعرفه‌ها امری اجتناب‌ناپذیر می‌باشد.

۳- با توجه به اینکه به منظور استفاده حداکثری از تکنولوژی‌های روز، بهره‌برداران مربوطه موظف به اقداماتی می‌باشند که هزینه بردار بوده که اهم آنها عبارتند از:

الف: نصب و راه‌اندازی کلیه لوازم و وسایل لازم و ضروری الکترونیکی، دوربین مداربسته، دستگاه‌های رایانه‌ای و راه‌بند الکتریکی، دستگاه کارت‌خوان مغناطیسی یا بارکددار جهت کنترل ورود و خروج اتومبیل‌ها و وسایل موردنیاز اداری جهت اتاقک‌های ورودی و خروجی و رنگ‌آمیزی اتاق‌ها، مطابق نظر سازمان

ب: نصب نمایشگر ورودیه به‌نحوی که در معرض دید مشتریان قرار بگیرد در کلیه مبادی ورودی و خروجی، همچنین خرید و نصب تابلوهای دیجیتال اعلام ظرفیت در خیابان‌های منتهی به درب‌های ورودی

ج: تهیه نقشه ترافیکی عرصه عمومی میدان و ارائه آن به سازمان (در صورت نداشتن نقشه)؛ همچنین خط‌کشی عرصه عمومی جهت توقف خودروها و تهیه و تأمین، نصب و نگهداری لوازم و تجهیزات و سیستم‌های موردنیاز با رعایت استانداردهای اعلامی از سوی سازمان

۴- به منظور ایجاد نظم و انضباط دررفت و آمد خودروها در مراکز عرضه سازمان و همچنین ایجاد پوشش بیمه‌ای برای خودروهای پارک شده، وجود بهره‌بردار این کاربری ضروری بوده و این امر مستلزم دارا بودن توجیه اقتصادی بابت این فعالیت برای بهره‌بردار در میدان / بازار می‌باشد.

۵- در صورت عدم فعالیت بهره‌بردار؛ در میدان / بازار، ایجاد انضباط در عبور و مرور خودروها نیازمند بکارگیری نیروی انسانی از سوی سازمان و صرف هزینه مضاعف برای سازمان خواهد بود.

۶- به دلیل افزایش هزینه‌های جاری بهره‌برداران نظیر حقوق ماهانه و حق بیمه کارکنان، تعرفه خدمات مراکز سازمان، هزینه نگهداری و تعمیر تجهیزات و ...، فعالیت این بهره‌برداران بدون افزایش تعرفه‌های مربوطه، از توجیه اقتصادی خارج و نگهداری و اداره آن‌ها با مشکل روبرو می‌گردد.

۷- میزان نرخ تورم در سال ۱۴۰۲ بر اساس گزارش بانک مرکزی ۴۰/۷ درصد بوده است.



مشخصات لایحه

۸- با توجه به محدودیت در ظرفیت توقف گاه در میادین و بازارهای سازمان در سطح شهر و اولویت استفاده و برخورداری عموم شهروندان از فضای موجود و بهره‌مندی از خدمات مطلوب و عادلانه برای مراجعین، افزایش مبلغ حق توقف پس از ساعت اول نسبت به مبلغ حق ورودیه ساعت به میزان ۵۰٪ محاسبه گردیده است.

پیشنهاد:

با عنایت به موارد فوق‌الذکر و تأمین بخش از هزینه‌های نگهداری میدان مرکزی متأثر از تردد وسایل نقلیه، همچنین جهت ارتقای سطح خدمات‌رسانی به شهروندان مراجعه‌کننده به میادین و بازارها از یکسو و ایجاد انگیزه در متقاضیان به منظور فعال‌سازی این مراکز در میادین و بازارهای سازمان و تأمین بخشی از هزینه‌های متأثر از تردد خودروها در امر نگهداشت و انضباط و امنیت لازم این اماکن از محل حق بهره‌برداری دریافتی بهره‌برداران مربوطه، مبلغ ورودیه و حق توقف با افزایش میانگین چهل و دو درصدی نسبت به آخرین ارقام تصویبی شورای محترم اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۵ جهت میدان مرکزی و جهت توقفگاه‌های میادین و بازارها، در لایحه پیشنهادی ارائه شده است.



تاریخ: 1404/11/20

شماره:

1353460/10
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارسال لایحه اصلاح مصوبه بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار ابلاغی به شماره 160/3038/23727 مورخ 1401/11/19 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (26) ماده (107) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال 1375 و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (1) ماده دوم (2) «قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها» مصوب سال 1401 و ردیف (8) جدول شماره سه (3) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره 184125 مورخ 1404/09/29 به پیوست، لایحه «اصلاح مصوبه بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار ابلاغی به شماره 160/3038/23727 مورخ 1401/11/19 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا آگاهی

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای گودرزی، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست

۱۲۰/۲۱۲۸۸
۱۴۰۴/۱۱/۲۰

جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای مهدی پیرهادی رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

موضوع: ارجاع لایحه بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار در سال ۱۴۰۵

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۳۵۳۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار در سال ۱۴۰۵ را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۱۳۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را ظرف یک هفته به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۶/۵۰/۱۰

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .
- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .
- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۶/۵۰/۱۰).

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه درخصوص لایحه بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار در سال ۱۴۰۵

سلام علیکم

احتراماً؛ عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۱۴۱۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ درخصوص ارجاع لایحه «بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار در سال ۱۴۰۵» موضوع در جلسه مشترک کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه مورد رسیدگی قرار گرفت. به پیوست نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه جهت طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار - اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جهت استحضار - دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت اقدام لازم

دبیر محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای نبی زاده - جهت آگاهی
دبیر محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای باقرنژاد - جهت آگاهی

**نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری در خصوص اصلاح مصوبه
بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و
تره‌بار ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ با اصلاحات و
الحاقات بعدی آن**

ماده واحد:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم ماده دوم قانون «درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند (۲۶) ماده یکصد و هفتم (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بر اساس ردیف (۸) جدول شماره سه (۳) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات و وصول آن‌ها ابلاغی به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میوه و تره‌بار شهرداری تهران) اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۵ مطابق جدول اصلاحی ذیل نسبت به اخذ ورودیه و حق توقف ساعتی از وسایل نقلیه وارده به توقفگاه‌های میدان مرکزی میوه و تره‌بار و میادین و بازارهای تابعه آن برحسب نوع وسیله نقلیه اقدام نماید.

الف- جدول شماره یک (۱) ذیل ماده واحد مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ و اصلاحیه‌های بعدی آن به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد:

جدول شماره یک (۱) اصلاحی

بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) حمل و نقل به میدان مرکزی میوه و تره‌بار (ارقام به ریال)				
نوع خودرو	مبلغ ورودیه	توقف تا ۲۴ ساعت اول (هر ساعت)	توقف از ۲۴ تا ۷۲ ساعت (هر ساعت)	توقف بیش از ۷۲ ساعت (هر ساعت)
تریلر (ترانزیت)	۲۷۵,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰
تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۱۶۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۷۱,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰
کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	۱۵۳,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰

۱۴۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰	خاور ۸۰۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶,۵ تا ۱۰ تن
۱۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	کامیونت و خاور ۶۰۸ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶,۵ تن
۶۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۱۱,۰۰۰	نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲,۵ تا ۴ تن
۴۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۶,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	وانت بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲,۵ تن

ب- جدول شماره دو (۲) ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۳۳۷۲۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ و اصلاحیه‌های بعدی آن به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد:

جدول شماره دو (۲) اصلاحی

بهای خدمات ورود خودرو (ماشین‌آلات) حمل و نقل به میادین و بازارهای تابعه سازمان (ارقام به ریال)				
ردیف	نوع خودرو	مبلغ ورودیه (تا یک ساعت به صورت ثابت)	مبلغ حق توقف بابت بیش از ۱ ساعت تا ۵ ساعت به ازای هر ساعت (به ازاء توقف پس از ساعت ورودیه اولیه)	مبلغ حق توقف بابت بیش از ۵ ساعت به ازای هر ساعت (به ازاء توقف پس از ساعت ورودیه اولیه)
۱	تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۱۷۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	-
۲	کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با	۱۶۳,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰	-

			ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	
۳	خاور ۸۰۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶,۵ تا ۱۰ تن	۱۵۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	-
۴	کامیونت و خاور ۶۰۸ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶,۵ تن	۱۳۵,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰	-
۵	نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲,۵ تا ۴ تن	۱۲۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	-
۶	وانت بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۲,۵ تا تن	۷۵,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	-
۷	انواع خودروهای سواری	۷۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

تبصره یک: در جدول شماره یک، در صورت توقف کمتر از یک ساعت کامل، مبنای محاسبه حق توقف (علاوه بر مبلغ ورودیه)، "دقیقه توقف" می باشد.

تبصره دو: در جدول شماره دو، برای توقف کمتر از یک ساعت، مبلغی به غیر از مبلغ ورودیه دریافت نمی گردد و برای توقف های بیش از یک ساعت که مضرب یک ساعت نباشند؛ مبنای محاسبه، "دقیقه توقف" می باشد.

ج - سایر مفاد مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) به پایانه های میدین و بازارهای میوه و تره بار - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ و اصلاحیه های بعدی آن که مغایر با موضوع این مصوبه نباشد، به قوت خود باقی است.