



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیت‌المال

۱۳۸۴ / ۸ / ۱۶

تاریخ

۱۶۰۷۵۹ / ۱۴۱۳

شماره

پست

اسکن شده

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای ماده دوم مصوبه «الزام کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری شورای اسلامی شهر تهران به تهیه برگه نمونه شناسنامه فنی ساختمان و ...» تصویبی در چهل و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۴/۱۰/۷ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۵۵/۱۶۶۱۵ به تاریخ ۸۲/۱۱/۸ و بازگشت به نامه به شماره ۸۳۱۰/۸۳۲۰۶۲۴ به تاریخ ۸۳/۳/۱۲ جناب آقای دکتر محمود احمدی‌نژاد شهردار محترم وقت تهران مبنی بر ارائه لایحه برگه نمونه شناسنامه اطلاعات فنی ساختمان که به شماره ۴۵۰۵ به تاریخ ۸۳/۳/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در هفتاد و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۳/۳۱ اعلام وصول شده و طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۵۰۵ به تاریخ ۸۳/۴/۴ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۵۱۶۷ به تاریخ ۸۳/۸/۹ و نامه به شماره ۱۶۰/۲۲۲۴۸ به تاریخ ۸۳/۱۱/۲۱ و نامه به شماره ۱۶۰/۳۹۷۵ به تاریخ ۸۴/۳/۴ مورد پی‌گیری قرار گرفته است و در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۷۶۲۶ به تاریخ ۸۴/۴/۲۹ بررسی آن در ردیف دوم دستور یکصد و هشتاد و یکمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۳۷۰۴ به تاریخ ۸۴/۷/۲۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران و مسئولین محترم شهرداری تهران در روز سه‌شنبه بیست و ششم مهرماه سال ۱۳۸۴ در تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و ارائه توضیحات لازم کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن گزارش درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید. م / ۵۸۹

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱ - جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲ - روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- ۳ - استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴ - فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

۵ - جناب آقای دکتر غفور خونی‌نیر رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار. ۵۸۱۲۰۹۳: ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵
 ۶ - دفتر هیئت‌رئیس و مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

« تکمیل برگه مشخصات فنی ساختمان توسط شهرداری تهران »

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب یکصد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه شنبه بیست و ششم مهرماه

سال ۱۳۸۴

(۲ / ۸۴ / ۱۸۱ / ۲)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده

در اجرای ماده دوم مصوبه « الزام کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری شورای اسلامی شهر تهران به تهیه برگه نمونه شناسنامه فنی ساختمان و شهرداری تهران به تهیه برگه نمونه شناسنامه اطلاعات فنی ساختمان » تصویبی در چهل و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورا به تاریخ ۸۲/۱۱/۷ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۵۵/۱۶۶۱۵ به تاریخ ۸۲/۱۱/۹ و به منظور اطلاع صاحبان و خریداران املاک از وضعیت ساختمان‌هایی که منجر به صدور پروانه می‌گردد ، شهرداری تهران موظف است نسبت به تکمیل برگه مشخصات فنی ساختمان مطابق با نمونه پیوست که ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد اقدام نموده و یک نسخه از آن را در اختیار مالک قرار دهد .

تبصره یکم (۱)

هم‌چنین شهرداری تهران موظف است نسبت به تکمیل برگ مشخصات فنی ساختمان برای کلیه ساختمان‌هایی که از سال ۱۳۷۰ (بعد از ابلاغ آئین‌نامه ۲۸۰۰) احداث شده‌اند به تدریج و حداکثر ظرف مدت سه سال از تاریخ ابلاغ این مصوبه اقدام نماید و یک نسخه در اختیار مالک قرار دهد .

تبصره دوم (۲)

شهرداری تهران موظف است پی‌گیری‌های لازم را جهت اجرایی و عملیاتی شدن مصوبه « پیشنهاد دفترچه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان » تصویبی در یکصد و شانزدهمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۱ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۹۲/۱۹۷۵۳ به تاریخ ۸۳/۱۰/۱۲ را که به تصویب وزارت مسکن و شهرسازی رسیده است با توجه به مسئولیت سازمان نظام فنی و مهندسی و با هماهنگی آن سازمان معمول نماید . م/ ۵۸۹

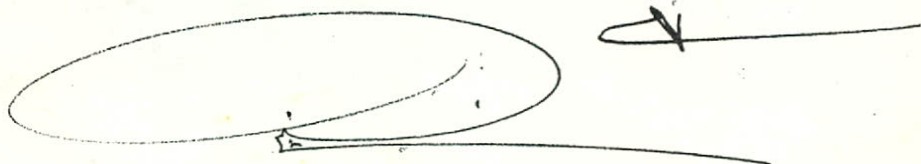
بیتالی

توافقنامه

در جهت تسهیل در فرآیند اجرای آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان موضوع «محدوده عمل و نحوه اجرا و کنترل مقررات ملی ساختمان در ساخت و سازها» این توافقنامه در خصوص اجرای مرحله‌ای مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به منظور بالا بردن کیفیت ساخت و ساز و روان سازی گردش کار صدور پروانه ساختمان در تاریخ ۸۶/۷/۱۷ به شرح موارد زیر منعقد می گردد:

الف : مراحل صدور پروانه

- ۱- مراجعه مالک به شهرداری و اخذ دستور تهیه نقشه.
- ۲- انتخاب طراح توسط مالک از بین طراحان واجد صلاحیت (در صورت تمایل مالک به یکی بودن طراح و ناظر، طراح معرفی شده در صورت داشتن صلاحیت نظارت و ظرفیت می تواند به عنوان طراح و ناظر معرفی شود. در هر صورت پرداخت حق الزحمه ناظر از سوی نظام مهندسی صورت خواهد گرفت).
- ظرفیت طراحی و نظارت توسط نظام مهندسی تعیین می شود.
- ۳- ارائه نقشه های فایک معماری به شهرداری جهت کنترل، تأیید و تعیین و اخذ عوارض توسط شهرداری.
- ۴- ارائه نقشه های مرحله دوم معماری و محاسباتی و تأسیساتی به سازمان نظام مهندسی جهت بررسی.
- ۵- معرفی لیست ناظرین واجد شرایط از سوی نظام مهندسی به شهرداری بر حسب میزان نیاز.
- ۶- معرفی ناظر ساختمان از سوی شهرداری بر اساس فهرست اعلامی از سوی نظام مهندسی موضوع بند ۵ متناسب با ظرفیت و معرفی به نظام مهندسی برای عقد قرارداد با نظام مهندسی.
- ۷- معرفی مجری ذیصلاح توسط مالک به شهرداری.
- ۸- واریز عوارض صدور پروانه بر اساس اعلام شهرداری توسط مالک به شرح زیر:
- ۸-۱. واریز عوارض مربوط به هزینه های نظارت و صدور شناسنامه فنی و ملکی به حساب نظام مهندسی.



- ۹- صدور پروانه ساختمان توسط شهرداری با درج مشخصات طراح، ناظر و مجری در پروانه و ارسال یک نسخه الکترونیکی از آن به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع.
- ۱۰- ارائه گزارشات مرحله‌ای توسط ناظر به شهرداری و سازمان نظام مهندسی و پرداخت مرحله‌ای حق الزحمه ناظر از سوی نظام مهندسی پس از بررسی و تأیید گزارش ناظر در هر مرحله.
- ۱۱- تکمیل دفترچه اطلاعات و شناسنامه فنی و ملکی و نقشه‌های چون ساخت ساختمان بوسیله مجری و کنترل و تأیید و صدور آن توسط سازمان نظام مهندسی.
- ۱۲- صدور پایان کار توسط شهرداری پس از اخذ شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و نقشه‌های چون ساخت.

ب: تبصره ها

- ۱- انتخاب طراحان، ناظرین و مجریان در چارچوب صلاحیتها و ظرفیتهای آنان که براساس قانون نظام مهندسی مشخص شده است صورت خواهد گرفت.
- ۲- به منظور اجرای مطلوب آیین نامه فوق‌الذکر در تهران در مرحله اوله این توافقنامه جهت ساختمانهای با مساحت زیربنای ناخالص بیشتر از ۳۰۰۰ متر مربع از دیماه ۱۳۸۶ تا خرداد ۱۳۸۷ اجرایی گردد و پس از آن طی ۶ مرحله در فواصل زمانی ۳ ماهه و در هر مرحله به میزان ۵۰۰ متر مربع کاهش خواهد یافت به نحوی که آخر سال ۱۳۸۸ کلیه ساخت و سازهای تهران زیر پوشش اعمال فرایند این توافقنامه قرار گیرند.
- ۳- پس از اعمال اصلاحات در آیین نامه و شیوه نامه ماده ۳۳ و استفاده از شرکت های کنترل و بازرسی ساختمان، بیمه مسئولیت حرفه‌ای (بیمه کیفیت ساختمان) این توافقنامه نیز متناسب با تغییرات مذکور انطباق خواهد یافت.

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

محمد باقر قالیباف
شهردار تهران

محمد سعیدی کیا
وزیر مسکن و شهرسازی
۸۴/۷/۱۷

محمد غرضی
رئیس سازمان نظام مهندسی
۸۶/۷/۱۷



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۹/۳/۳

۱۶۰/۳۲۴۷

تاریخ

شماره

پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه تکمیل برگه مشخصات فنی ساختمان توسط شهرداری تهران - تصویب در یکصد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۸۴/۷/۲۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۵۹/۱۴۱۱۳ به تاریخ ۸۴/۸/۱۶ و همچنین توافقنامه فیما بین وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران و سازمان نظام فنی و مهندسی کشور منعقد به تاریخ ۸۶/۷/۱۷ (تصور پیوست یک و دو) موضوع حسن اجرای مصوبه و توافقنامه مزبور در ردیف اول دستور دویست و هفتاد و هشتمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۰۲۷ به تاریخ ۸۹/۲/۱۳ منعقد به تاریخ سه شنبه چهاردهم اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۹ و همچنین در ردیف اول دستور دویست و هفتاد و نهمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۱۶۳ به تاریخ ۸۹/۲/۱۴ منعقد به تاریخ یکشنبه نوزدهم اردیبهشت ماه قرار گرفته و در جلسات مزبور که با حضور جنابعالی، نمایندگان محترم شهرداری تهران و جناب آقای مهندس محمد غرضی رئیس محترم سازمان فنی و مهندسی کل کشور و جناب آقای مهندس علی ترکاشوند رئیس محترم سازمان فنی و مهندسی استان تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران و مسئولین ذیربط منعقد شد در خصوص موضوع بحث و بررسی شد و در نهایت مقرر شد سازمان نظام فنی و مهندسی استان تهران، شورای اسلامی شهر تهران (کمیسیون توسعه و عمران شهری) و شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری) نسبت به تشکیل کارگروه از نمایندگان تام الاختیار و کارشناسان ذیربط اقدام و با تشکیل جلسات منظم حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ در خصوص حسن اجرای مصوبه شورای اسلامی شهر تهران و توافقنامه منعقد و موانع و مشکلات اجرایی موجود بررسی و گزارش جامع در این خصوص تهیه و به شورای اسلامی شهر تهران ارائه فرمایند تا متعاقباً جهت بررسی نهایی در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

مزید امتنان است مقرر فرمایید اقدام و هماهنگی های لازم جهت تشکیل کارگروه مزبور معمول و نتیجه را به شورای اسلامی شهر تهران اعلام نمایند. / م ۹۱۰۳۲

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای مهندس محمد غرضی رئیس محترم سازمان فنی، مهندسی کل کشور جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس علی ترکاشوند رئیس محترم سازمان فنی و مهندسی استان تهران جهت آگاهی و اقدام و هماهنگی لازم.
- جناب آقای دکتر حمزه شکیب عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر هیربد معصومی معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری تهران جهت آگاهی و اقدام لازم.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمیمه.

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹