

تاریخ: 1404/12/06

شماره:

22654/6865/3100/160

پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکاتی  
شهردار محترم تهران

## موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 1150/1

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی 1150/1 واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10047369 در سیصد و نود و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1404/11/12 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6865/

پروژه شورای

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 1658106 مورخ 1404/07/07 به شماره بایگانی 0301451 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای عباسعلی نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (865) شناسه (6865)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی

به شماره ۱۱۵۰/۱

واقع در محدوده منطقه یک ( ۱ ) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۸۶۵ - ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و نود و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه دوازدهم بهمن ماه

سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

شناسه: ۶۸۶۵ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۱۱۵۰/۱

### ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی ۱ ستانها و ۱ صلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره ۱۱۵۰/۱ به مساحت ۹۰۶/۵۸ مترمربع واقع در دربند، گلابدره، خیابان شکیبایی، شهید ملکی، مابین پلاک ۷ و ۹ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک ۱۳۶/۲۶ صله بوده و بیشترین درختان گزارش شده براساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ تعداد ۱۹۶ صله می باشد و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر صادره در سال های ۱۳۷۰، ۱۳۹۷ و ۱۳۶۹) و دارا بودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر باغ مورخ ۱۳۶۳/۰۶/۰۶) و جزء پنجم: مجموع محیط بن درختان برابر با ۷۴۷۷ سانتی متر بزرگتر از مجموع چهار برابر محیط بن پایه درختان برابر با ۲۱۷۵ سانتی متر می باشد، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

شناسه: ۶۸۶۵ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۱۱۵۰/۱

### گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۱۶۵۸۱۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری در خصوص م صوبه شماره ۱۶۰/۲۹۰۰/۶۳۹۷/۷۹۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره ۱۱۵۰/۱ به مساحت ۹۰۶/۵۸ مترمربع واقع در دربند، گلابدره، خیابان شکیبایی، شهید ملکی، مابین پلاک ۷ و ۹ در محدوده منطقه یک ( ۱ ) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۴۷۳۶۹ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۳۵/۱۷۹۵۹ م مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ موضوع در دستور سید و نود و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهر سازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق ( یازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

