جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : تاریخ:1404/12/06
پیوست : ..... شماره: 22649/6866/3100/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 3/12041

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنفيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي3/12041 واقع در محدوده منطقه بيست و يك (21) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي210071102 در سيصد و نود و سومين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1404/11/12 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (نه رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6866

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري بازگشت به دادنامه شماره 1099228 مورخ 1404/05/08 به شماره بايگاني 0301794جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنفيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي معاون محترم خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي عباسعلي نوبخت سرپرست محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (866) شناسه (6866)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی

به شماره ۳/۱۲۰۴۱

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۸۶۶ ـ ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و نود و سومین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه دوازدهم بهمن ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۸۶۶ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۳/۱۲۰۴۱**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره ۳/۱۲۰۴۱ به مساحت ۱۶۴۷۶/۹ مترمربع واقع در جاده مخصوص ، کیلومتر ۱۴ ایران خودرو، کوچه بعثت، روبروی پارک ۲۲ بهمن در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حدنصاب درختان ملک ۶۵۹ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تعداد ۶۶۵ اصله می باشد و جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود ، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۸۶۶ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۳/۱۲۰۴۱**

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌شماره ۱۰۹۹۲۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۳۰۰۰/۶۶۴۴/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره ۳/۱۲۰۴۱ به مساحت ۱۶۴۷۶/۹ مترمربع واقع در جاده مخصوص ، کیلومتر ۱۴ ایران خودرو، کوچه بعثت، روبروی پارک ۲۲ بهمن در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهر سازی ۲۱۰۰۷۱۱۰۲ درجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۳۸/۱۷۹۶۲/م مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ موضوع در دستور سیصد و نود و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهر سازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (نه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۷۵