



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه مجوز خرید و تملک ملک پلاک‌های ثبتی ۷۲۷۶، ۷۲۷۷، ۷۲۷۸، ۷۲۷۹ فرعی

از اصلی ۲۸ مفروز و مجزی از ۱۴۷۴ قطعات ۱ الی ۴

(مشتمل بر ماده واحد)



اسناد ییوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

– **عنوان لایحه:** "لایحه مجوز خرید و تملک ملک پلاک‌های ثبتی ۷۲۷۶، ۷۲۷۷، ۷۲۷۸، ۷۲۷۹، ۷۲۷۹ فرعی از اصلی ۲۸ مفروز و مجزی از ۱۴۷۴ قطعات ۱ الی ۴"

۲- **حوزه پیشنهاددهنده:** معاونت مالی و اقتصاد شهری (موضوع نامه شماره ۱۰۴۰۰۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰)

۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸:** ■ دارد □ ندارد

۴- **الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:**

– بند (۱۴) ماده (۱۰۷) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی

– تبصره (۵) «مصوبه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۴۲/۲۲۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست:** □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد



استاد ییوست لایحه

لایحه مجوز خرید و تملک ملک به پلاک‌های ثبتی ۷۲۷۶، ۷۲۷۷، ۷۲۷۸، ۷۲۷۹ فرعی از اصلی ۲۸ مفروز و مجزی از ۱۴۷۴ قطعات ۱ الی ۴

ماده واحده:

به استناد بند (۱۴) ماده (۱۰۷) قانون «تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و تبصره (۵) «مصوبه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۴۲/۲۲۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به خرید و تملک ملک، با مشخصات مندرج در جدول ذیل، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه مطابق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری اقدام نماید.

کد نوسازی و پلاک ثبتی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	وضعیت سند (مالکیت)	مبلغ کارشناسی (ریال)
۷۲۷۶ فرعی از اصلی ۲۸	۱	نوبیاد، خیابان شهید فخری زاده، خیابان لادن شرقی، بن بست شهید حیات کما سایی پلاک ۸	مسکونی (آپارتمان)	R122	۱۳۹/۱۶	محمد حسین افشردی	۱,۴۳۶,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)
۷۲۷۷ فرعی از اصلی ۲۸	۱	نوبیاد، خیابان شهید فخری زاده، خیابان لادن شرقی، بن بست شهید حیات کما سایی پلاک ۸	مسکونی (آپارتمان)	R122	۱۳۹/۱۶	محمد حسین افشردی	
۷۲۷۸ فرعی از اصلی ۲۸	۱	نوبیاد، خیابان شهید فخری زاده، خیابان لادن شرقی، بن بست شهید حیات کما سایی پلاک ۸	مسکونی (آپارتمان)	R122	۱۳۹/۱۶	محمد حسین افشردی	
۷۲۷۹ فرعی از اصلی ۲۸	۱	نوبیاد، خیابان شهید فخری زاده، خیابان لادن شرقی، بن بست شهید حیات کما سایی پلاک ۸	مسکونی (آپارتمان دوبلکس)	R122	۲۷۳/۳۲	محمد حسین افشردی	



اسناد ییوست لایحه

گزارش توجیهی

الف - مبانی حقوقی و قانونی:

- ۱) با استناد به بند (۱۴) ماده (۱۰۷) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- ۲) تبصره (۵) «مصوبه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۴۲/۲۲۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

ب - توجیه اجتماعی:

- ۱) حفظ آثار و احداث یادمان عزیزان و شهیدان مرتبط با جنگ ۱۲ روزه .
- ۲) احیای انسجام ملی و همبستگی اجتماعی ضرورتی محتوم و قطعی برای بازتعریف هویت اجتماعی و جمعی بر پایه مؤلفه‌های ملی و فراجناحی است .
- ۳) تثبیت الگوی مدیریت بحران اجتماعی-مردمی؛ درواقع ظهور همبستگی اجتماعی فراجناحی و حمایت‌های همه‌جانبه از ارکان اصلی اتحاد ملی هستند .
- ۴) تجدید اعتماد نهادهای عمومی و اجتماعی و حاکمیتی با مردم و بازبینی نقش و مأموریت حاکمیت در حوزه اجتماعی .



تاریخ: 1404/11/01

شماره:

1269367/10
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارسال لایحه مجوز خرید و تملک ملک به پلاک های ثبتی
7276، 7277، 7278، 7279 فرعی از 28 اصلی مفروز و مجزی از 1474
قطعات 1 الی 4 واقع در محدوده شهرداری منطقه یک

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (14) ماده (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره (5) «مصوبه بودجه سال 1404 شهرداری تهران» ابلاغی به شماره 160/4242/22531 مورخ 1403/11/30، به پیوست «لایحه مجوز خرید و تملک ملک به پلاک های ثبتی 7276، 7277، 7278، 7279 فرعی از 28 اصلی مفروز و مجزی از 1474 قطعات 1 الی 4 واقع در محدوده شهرداری منطقه یک» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا ناکانی
مف

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای محمدعلی نژاد، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

۱۳۰ / ۲۰۰ ۸۷
۱۴۰۴ / ۱۱ / ۱۴

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۱۰۴۰۰۰۰ صندوق پستی ۴۳۸۹ - ۱۱۱۵۵ www.shoratehran.ir