



عنوان لایحه

عنوان

**لایحه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط سازمان فناوری
اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) در
سال ۱۴۰۵**

(مشمول بر دو ماده و یک تبصره)

۱۴۰۴



متن لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) در سال ۱۴۰۵

۲- حوزه پیشنهاددهنده: اداره کل حوزه شهردار (سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات) موضوع نامه شماره ۱۳۳۴۵۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ☐ ندارد ☒ دارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
- دستورالعمل اجرایی تبصره یکم ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور
- بند بیست و ششم (۲۶) ماده یکصد و هفتم (۱۰۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی،

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در هشتصد و سی و هشتمین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ کارگروه بررسی و مورد تأیید قرار گرفت.



متن لایحه

بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) در سال ۱۴۰۵

مقدمه- در اجرای بند (ب) تبصره یکم (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره یکم (۱) ماده دو (۲) قانون مذکور ابلاغی به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزیر محترم کشور و به استناد بند (۲۶) ماده (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، شهرداری تهران (سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات - دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۵ نسبت به اخذ بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران مطابق این مصوبه اقدام نماید.

ماده یکم (۱): مواد، تبصره‌ها، جداول و پیوست‌های مصوبات ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ و جوابیه شورا به اعتراض هیئت تطبیق فرمانداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۸۱/۵۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ و مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۴۱/۵۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ و مصوبه اصلاحیه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۴۴/۲۳۲۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ و نامه شماره ۱۶۰/۴۲۴۴/۱/۲۵۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران به قوت خود باقی است.

تبصره: جداول شماره یک (۱) و سه (۳) مصوبه اصلاحیه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۴۴/۲۳۲۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ و نامه شماره ۱۶۰/۴۲۴۴/۱/۲۵۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران به شرح ذیل (به میزان ۴۲,۲ درصد افزایش) اصلاح می‌گردد.



متن لایحه

جدول شماره (۱) - بهای خدمات قابل ارائه دفاتر خدمات الکترونیک شهر

ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۵ (ریال)	محل تأمین
۱	تشکیل پرونده شهرسازی (انواع مجوز و انواع گواهی)	۲,۸۶۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۲	پیگیری درخواست	۱,۸۰۹,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۳	تمدید پروانه مهندسان و یا اصلاح اطلاعات	۲,۳۳۵,۰۰۰	متقاضی
۴	ثبت انواع هر یک از درخواست‌های استعلامات درون یا برون سازمانی	۱,۹۰۷,۰۰۰	متقاضی
۵	تهیه پیش‌نویس پروانه و یا گواهی	۲,۵۲۸,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۶	ثبت اعتراضات به آرا (ماده صد و ...)	۲,۴۳۲,۰۰۰	متقاضی
۷	ثبت دفاعیات و یا شکوایه‌ها	۴۸۶,۰۰۰	متقاضی
۸	استفاده از تسهیلات طرح تفصیلی	۷۷۸,۰۰۰	متقاضی
۹	مبلغ پایه بررسی خلاف (مسکونی) G	۳,۳۰۸,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۰	مبلغ پایه بررسی خلاف (غیرمسکونی) G	۶,۶۱۴,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۱	مبلغ پایه بازدید در فرایند شهرسازی P۱	۴۷,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۲	اعلام وضعیت ملک در نقشه‌های طرح تفصیلی	۴۶۷,۰۰۰	متقاضی
۱۳	انطباق نقشه‌های معماری با نقشه‌های سازه، برق، مکانیک و تأسیسات P۳	۱۱۷,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۴	اخذ درخواست مالکین در خصوص معرفی دستگاه نظارت	۲۹۲,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۵	ثبت درخواست تجمیع عرصه املاک (پروانه) به ازاء هر ملک تجمعی	۴۲۸,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۶	ثبت اطلاعات مالکیت (بیش از ۵ مالک و یا سند مالکیت) به ازای هر مورد مازاد	۱۹۵,۰۰۰	عوارض شهرسازی



متن لایحه

ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۵ (ریال)	محل تأمین
۱۷	ثبت و استعلام هر یک از برگ‌های تعهد مهندسین	۲۹۲,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۸	انطباق مدارک و سوابق فنی، حقوقی یا کسبی پرونده در صورت وجود خلاف	۱,۴۰۱,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۹	اسکن و آرشیو نقشه‌ها با قطع A۳ (به ازای هر برگ)	۲۱۳,۰۰۰	متقاضی
۲۰	چاپ انواع پروانه و گواهی (به ازای ۱۲ صفحه چاپ و پس از آن به ازای هر برگ از ردیف ۳ جدول ۲ استفاده خواهد شد)	۲,۶۲۶,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۲۱	هزینه تفکیک واحدهای آپارتمانی در سیستم بازدید (به ازای هر واحد مسکونی)	۴۲۸,۰۰۰	متقاضی
۲۲	صدور مقاصد حساب نوسازی	۹۳۴,۰۰۰	متقاضی
۲۳	پرداخت الکترونیک توسط دفاتر خدمات الکترونیک شهر	۳۳۱,۰۰۰	متقاضی
۲۴	اصلاح اطلاعات املاک و یا مالک	۱,۷۵۰,۰۰۰	متقاضی
۲۵	ثبت درخواست عدم دسترس ملک و آپارتمان	۱,۹۴۵,۰۰۰	متقاضی
۲۶	اخذ درخواست مالکین در فرایند گردش کار آتش‌نشانی	۲,۶۲۶,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۲۷	ثبت اعتراض به تردد در محدوده‌های ترافیکی	۳۹۰,۰۰۰	متقاضی
۲۸	تمدید پروانه فعالیت رانندگان شرکت واحد	۱,۰۵۱,۰۰۰	متقاضی
۲۹	قیمت بازدید پایه حفاری (خدماتی) ۴ p	۳۹۰,۰۰۰	عوارض حفاری
۳۰	قیمت بازدید حفاری خانگی/شهروندی	۸,۳۶۴,۰۰۰	عوارض حفاری
۳۱	نظارت حفاری	۴,۸۶۳,۰۰۰	عوارض حفاری
۳۲	ثبت قرارداد حمل نخاله‌های ساختمان در سامانه	۴۸۶,۰۰۰	متقاضی



متن لایحه

ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۵ (ریال)	محل تأمین
۳۳	ثبت نام کارگران	۵۰۶,۰۰۰	متقاضی
۳۴	صدور برگ مسیر پیمانکاران حمل نخاله ساختمانی	۴۰۸,۰۰۰	متقاضی
۳۵	ثبت و یا اصلاح مشخصات کامیون و یا تجهیزات خاک بردار	۳۹۰,۰۰۰	متقاضی
۳۶	بازدید تابلو اصناف	۴,۸۶۳,۰۰۰	متقاضی
۳۷	ایجاد یا اصلاح جانمایی املاک فاقد جانمایی در نقشه اطلاعات مکانی (GIS)	۲,۷۲۳,۰۰۰	متقاضی
۳۸	گواهی امضاء الکترونیک	۱,۴۳۹,۰۰۰	متقاضی
۳۹	تعهد صیانت از رمز عبور	۱,۴۳۹,۰۰۰	متقاضی
۴۰	مبلغ پایه انواع بازدید P۱	۴۳,۰۰۰	متقاضی
۴۱	پاسخ استعلام کارشناس رسمی دادگستری	۶,۴۱۹,۰۰۰	متقاضی
۴۲	استعلام اسناد موجود در سامانه آرشیو الکترونیک (به ازای هر برگ)	۲۶۳,۰۰۰	متقاضی
۴۳	احراز هویت	۷۷۸,۰۰۰	متقاضی



متن لایحه

جدول شماره (۳) - خدمات غیر حضوری

ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	ثبت انواع درخواست دارای گردش کار	۲,۹۱۸,۰۰۰
۲	دستور نقشه	۵۲۵,۰۰۰
۳	ثبت گزارشات مرحله‌ای مهندسان	۱,۳۶۲,۰۰۰
۴	هزینه کنترل و تطبیق مدارک طرح ترافیک	۶۶۱,۰۰۰
۵	تغییر مشخصات خودرو متقاضی در درخواست طرح ترافیک	۶۴۱,۰۰۰
۶	اسکن و آرشیو مدارک مربوط به طرح ترافیک	۳۹۰,۰۰۰
۷	چاپ نقشه ۱/۲۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰
۸	ثبت شروع بکار عملیات ساختمان	۳۹۰,۰۰۰
۹	ثبت و ورود فرم اطلاعاتی جدید تا یک فرم A۴ بدون گردش کار	۱,۱۶۷,۰۰۰

ماده دوم (۲) - به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های پشتیبانی و زیرساختی، دفاتر خدمات الکترونیک شهر مکلف‌اند هفت (۷) درصد از درآمدهای ماهیانه خود را به حساب خزانه شهرداری تهران واریز نمایند. صد در صد مبلغ عیناً توسط شهرداری تهران به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات پرداخت و در راستای توسعه زیرساخت‌های مربوطه هزینه خواهد شد. شهرداری تهران (سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات) موظف است گزارش وصولی درآمد از این محل را هر ۶ ماه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.



متن لایحه

گزارش توجیهی

در اجرای بند (ب) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی سال ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره یکم ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور نرخ بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) در سال ۱۴۰۵ برای سال آتی به میزان چهل و دو و دودهم درصد (۴۲,۲٪) نسبت به مصوبات سال قبل افزایش و اعمال شده است.



تاریخ: 1404/11/26

شماره:

1380254/10
پیوست: 5

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارسال لایحه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط
سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران (دفاتر خدمات
الکترونیک شهر) در سال 1405

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (26) ماده (107) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال 1375 و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و بند (ب) تبصره یکم (1) ماده دوم (2) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» مصوب سال 1401 و دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره 184125 مورخ 1404/09/29 به پیوست، لایحه «بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) در سال 1405» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا آگاهی

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۴/۱۱/۲۶
۱۴۰۴/۱۱/۲۶

جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون
شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران (دفاتر خدمات الکترونیک
شهر) در سال ۱۴۰۵

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۱۳۸۰۲۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم
تهران در خصوص بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری
تهران (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) در سال ۱۴۰۵ را ایفاد می نماید.
لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۱۸۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر
تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و
بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای
اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات،
رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک آن
کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ به دفتر هیأت رئیسه و
مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۶/۵۰/۲۶

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .
- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور
جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .
- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۶/۵۰/۲۶).

جناب آقای چمران - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: در جواب: بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) در سال ۱۴۰۵

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۱۸۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ در خصوص بررسی لایحه «بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) در سال ۱۴۰۵» باستحضار می رساند؛
موضوع بررسی و جمع بندی نهایی به شرح فایل پیوست حضورتان ارسال می گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: عضو و رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهدی عباسی
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد

بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) در سال 1405

مقدمه - در اجرای بند (ب) تبصره یکم (1) ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب 1401/05/11 و دستورالعمل اجرایی تبصره یکم (1) ماده دو (2) قانون مذکور ابلاغی به شماره 184125 مورخ 1404/9/29 وزیر محترم کشور و به استناد بند (26) ماده (107) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی، شهرداری تهران (سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات - دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) مکلف است از ابتدای سال 1405 نسبت به اخذ بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران مطابق این مصوبه اقدام نماید.

ماده یکم (1): مواد، تبصره‌ها، جداول و پیوست‌های مصوبات ابلاغی به شماره 160/3071/25950 مورخ 1401/12/22 و جوابیه شورا به اعتراض هیئت تطبیق فرمانداری تهران ابلاغی به شماره 160/3081/538 مورخ 1402/01/21 و مصوبه ابلاغی به شماره 160/4041/536 مورخ 1403/1/21 و مصوبه اصلاحیه ابلاغی به شماره 160/4244/23292 مورخ 1403/12/12 و نامه شماره 160/4244/1/2558 مورخ 1404/2/17 رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران به قوت خود باقی است.

تبصره: جداول شماره یک (1) و سه (3) مصوبه اصلاحیه ابلاغی به شماره 160/4244/23292 مورخ 1403/12/12 و نامه شماره 160/4244/1/2558 مورخ 1404/2/17 رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران به شرح ذیل (به میزان 42.2 درصد افزایش) اصلاح می‌گردد.

جدول شماره (1) - بهای خدمات قابل ارائه دفاتر خدمات الکترونیک شهر

ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال 1405 (ریال)	محل تأمین
1	تشکیل پرونده شهرسازی (انواع مجوز و انواع گواهی)	2,860,000	عوارض شهرسازی
2	پیگیری درخواست	1,809,000	عوارض شهرسازی
3	تمدید پروانه مهندسان و یا اصلاح اطلاعات	2,335,000	متقاضی
4	ثبت انواع هر یک از درخواست های استعلامات درون یا برون سازمانی	1,907,000	متقاضی
5	تهیه پیش نویس پروانه و یا گواهی	2,528,000	عوارض شهرسازی
6	ثبت اعتراضات به آرا (ماده صد و ...)	2,432,000	متقاضی
7	ثبت دفاعیات و یا شکوائیه ها	486,000	متقاضی
8	استفاده از تسهیلات طرح تفصیلی	778,000	متقاضی
9	مبلغ پایه بررسی خلاف (مسکونی) G	3,308,000	عوارض شهرسازی
10	مبلغ پایه بررسی خلاف (غیرمسکونی) G	6,614,000	عوارض شهرسازی
11	مبلغ پایه بازدید در فرایند شهرسازی P1	47,000	عوارض شهرسازی
12	اعلام وضعیت ملک در نقشه های طرح تفصیلی	467,000	متقاضی
13	انطباق نقشه های معماری با نقشه های سازه، برق، مکانیک و تأسیسات P3	117,000	عوارض شهرسازی
14	اخذ درخواست مالکین در خصوص معرفی دستگاه نظارت	292,000	عوارض شهرسازی
15	ثبت درخواست تجمیع عرصه املاک (پروانه) به ازاء هر ملک تجمعی	428,000	عوارض شهرسازی

ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال 1405 (ریال)	محل تأمین
16	ثبت اطلاعات مالکیت (بیش از 5 مالک و یا سند مالکیت) به ازای هر مورد مازاد	195,000	عوارض شهرسازی
17	ثبت و استعلام هر یک از برگ‌های تعهد مهندسین	292,000	عوارض شهرسازی
18	انطباق مدارک و سوابق فنی، حقوقی یا کسبی پرونده در صورت وجود خلاف	1,401,000	عوارض شهرسازی
19	اسکن و آرشیو نقشه‌ها با قطع A3 (به ازای هر برگ)	213,000	متقاضی
20	چاپ انواع پروانه و گواهی (به ازای 12 صفحه چاپ و پس‌از آن به ازای هر برگ از ردیف 3 جدول 2 استفاده خواهد شد)	2,626,000	عوارض شهرسازی
21	هزینه تفکیک واحدهای آپارتمانی در سیستم بازدید (به ازای هر واحد مسکونی)	428,000	متقاضی
22	صدور مفاسد حساب نوسازی	934,000	متقاضی
23	پرداخت الکترونیک توسط دفاتر خدمات الکترونیک شهر	331,000	متقاضی
24	اصلاح اطلاعات املاک و یا مالک	1,750,000	متقاضی
25	ثبت درخواست عدم دسترس ملک و آپارتمان	1,945,000	متقاضی
26	اخذ درخواست مالکین در فرایند گردش کار آتش‌نشانی	2,626,000	عوارض شهرسازی
27	ثبت اعتراض به تردد در محدوده‌های ترافیکی	390,000	متقاضی
28	تمدید پروانه فعالیت رانندگان شرکت واحد	1,051,000	متقاضی
29	قیمت بازدید پایه حفاری (خدماتی) 4 p	390,000	عوارض حفاری
30	قیمت بازدید حفاری خانگی/شهروندی	8,364,000	عوارض حفاری

ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال 1405 (ریال)	محل تأمین
31	نظارت حفاری	4,863,000	عوارض حفاری
32	ثبت قرارداد حمل نخاله‌های ساختمان در سامانه	486,000	متقاضی
33	ثبت نام کارگران	506,000	متقاضی
34	صدور برگ مسیر پیمانکاران حمل نخاله ساختمانی	408,000	متقاضی
35	ثبت و یا اصلاح مشخصات کامیون و یا تجهیزات خاک‌بردار	390,000	متقاضی
36	بازدید تابلو اصناف	4,863,000	متقاضی
37	ایجاد یا اصلاح جانمایی املاک فاقد جانمایی در نقشه اطلاعات مکانی (GIS)	2,723,000	متقاضی
38	گواهی امضاء الکترونیک	1,439,000	متقاضی
39	تعهد صیانت از رمز عبور	1,439,000	متقاضی
40	مبلغ پایه انواع بازدید P1	43,000	متقاضی
41	پاسخ استعلام کارشناس رسمی دادگستری	6,419,000	متقاضی
42	استعلام اسناد موجود در سامانه آرشیو الکترونیک (به ازای هر برگ)	263,000	متقاضی
43	احراز هویت	778,000	متقاضی

جدول شماره (3) - خدمات غیر حضوری

ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال 1405 (ریال)
1	ثبت انواع درخواست دارای گردش کار	2,918,000
2	دستور نقشه	525,000
3	ثبت گزارشات مرحله‌ای مهندسان	1,362,000
4	هزینه کنترل و تطبیق مدارک طرح ترافیک	661,000
5	تغییر مشخصات خودرو متقاضی در درخواست طرح ترافیک	641,000
6	اسکن و آرشیو مدارک مربوط به طرح ترافیک	390,000
7	چاپ نقشه 1/2000	165,000
8	ثبت شروع بکار عملیات ساختمان	390,000
9	ثبت و ورود فرم اطلاعاتی جدید تا یک فرم A4 بدون گردش کار	1,167,000

ماده دوم (2) - به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های پشتیبانی و زیرساختی، دفاتر خدمات الکترونیک شهر مکلف‌اند هفت (7) درصد از درآمدهای ماهیانه خود را به حساب خزانه شهرداری تهران واریز نمایند. صد در صد مبلغ عیناً توسط شهرداری تهران به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات پرداخت و در راستای توسعه زیرساخت‌های مربوطه هزینه خواهد شد. شهرداری تهران (سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات) موظف است گزارش وصولی درآمد از این محل را هر 6 ماه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.