



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بیت المال

تاریخ
شماره
پیوست

۱۳۸۴ / ۸ / ۱۴

۱۶۷۶۶۱۱۳۶۷۴

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه طرح کالبدی روستای همه‌سین که با امضای چهار نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران شامل : ۱- این جانب ، ۲- آقای مهندس مسعود زریبافان ، ۳- آقای دکتر حسن زیاری و ۴- آقای دکتر حمزه شکیب با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۱۳۶۷۴ به تاریخ ۸۴/۸/۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و هشتاد و سومین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ یکشنبه هشتم آبان‌ماه سال ۱۳۸۴ اعلام وصول شده و بررسی دوفوریت آن در ردیف دوم دستور یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۳۷۷۰ به تاریخ ۸۴/۸/۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای محترم شورا و مسئولین محترم شهرداری تهران در روز سه‌شنبه دهم آبان‌ماه سال ۱۳۸۴ در تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از مذاکرات انجام شده در خصوص دوفوریت آن ، کفایت مذاکرات اعلام و در این خصوص اخذ رأی انجام شد که اکثریت آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (پانزده نفر) را احراز نمود متعاقباً مفاد آن مطرح و پس از مذاکرات انجام شده و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن ماده واحده کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شده که با اکثریت آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه (پانزده نفر) به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ، ایفاد و ابلاغ می نماید . م ۵۹۲

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- ۲- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها .
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۵- جناب آقای دکتر غفور خوثینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- ۶- دفتر هیئت‌رئیس و مصوبات .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

« الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه طرح ساماندهی پلاک‌های
ثبتي به شماره‌های ۴۴۸۱ ، ۴۴۷۲ ، ۴۷۴۹ و ۴۷۴۸ واقع در محدوده حریم
شهرداری منطقه سیزده تهران »

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)
به تاریخ دهم آبان‌ماه
سال ۱۳۸۴
(۲/۸۴/۱۸۴/۲)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده

شهرداری تهران موظف است از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به تهیه طرح ساماندهی پلاک ثبتی به شماره ۴۷۴۹ ظرف مدت دو ماه و همچنین جهت پلاک‌های ثبتی به شماره ۴۴۸۱ و ۴۷۷۲ و ۴۷۴۸ (واقع در محدوده حریم شهرداری منطقه سیزده تهران) ظرف مدت شش ماه اقدام و جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. م/ ۵۹۲

تاریخ ۸۴/۸/۲۴
شماره ۱/۷۳۰۴
پست



جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۶۶۱/۱۳۶۷۴ مورخ ۸۴/۸/۱۴ موضوع مصوبه «الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه طرح ساماندهی پلاکهای ثبتی به شماره‌های ۴۷۴۸، ۴۴۸۱، ۴۴۷۲، ۴۷۴۹ واقع در محدوده حریم شهرداری منطقه سیزده تهران» بدینوسیله مراتب اعتراض را بشرح ذیل اعلام می‌دارد:

۱- مستند به ماده ۷ اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مصوب ۶۶/۹/۱۷ و ماده ۵ آئین‌نامه اجرایی آن مصوب ۶۷/۷/۱۸ تهیه طرحهای هادی در روستا بر عهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است و بررسی و تصویب آن توسط شورای تصویب طرحهای هادی مرکب از استاندار یا معاون عمرانی استانداری و رئیس بنیاد مسکن، رئیس سازمان جهاد کشاورزی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان به سرپرستی استانداری انجام میشود همچنین به استناد بند ۳ ماده ۱۴ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی معماری کشور مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ (کمیسیون ماده ۱۳) طرحهای ساماندهی سکونت گاههای روستایی که در اجرای برنامه دوم توسعه اقتصادی تهیه می‌شود به تصویب شورای استان می‌رسد.

۲- به استناد بند (س) ماده ۶۸ قانون شورا، مشارکت در تهیه طرحهای روستایی و بهسازی بافت‌های فرسوده و ضوابط و مقررات ساخت و ساز از وظایف و اختیارات شورای اسلامی روستا می‌باشد.

۳- مستند به بند ۸ ماده ۷۰ قانون شورا بررسی و تأیید طرحهای هادی روستاهای واقع در محدوده بخش از وظایف و اختیارات شورای اسلامی بخش می‌باشد.

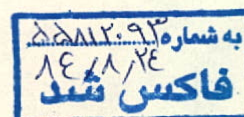
خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون اصلاح شورا اقدام قانونی معمول و نتیجه را به این

فرمانداری اعلام فرمایند. ت ۸-۲۱

آقای تقی
معاون استاندار و استاندار تهران

بسم الله الرحمن الرحیم
ضمیمه برنده است (لایحه)
مصدق

۱۲۰/۱۴۲۷۵
۸۴/۸/۲۴





فرمانداری تهران

جناب آقای مهندس جعفران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

آقای

شماره ۱۷۸۴۹۷

پست

۸۶/۹/۲۸

باسلام

تصویبات

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۶۶۷/۱۵۷۲۲ مورخ ۸۴/۹/۱۳ منضم به مصوبه «جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض فرمانداری به مصوبه الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه طرح ساماندهی پلاکهای ثبتی به شماره‌های ۴۷۴۸، ۴۳۸۱، ۴۳۷۲، ۳۷۳۹ واقع در محدوده حریم شهرداری منطقه ۱۳ تهران» بدینوسیله نظر حضرتعالی را به عوارذ ذیل معطوف می‌دارد:

الف) پلاکهای اشاره شده روستای ترکمنده (همه‌سین) را شامل می‌گردد و با عنایت به نامه شماره ۷/۴۰۰۵ مورخ ۸۴/۹/۲۶ بخشدار محترم مرکزی منضم به تصویبنامه حیات محترم وزیران (تصویر پیوست) محل موصوف جزء روستاهای مضوب و دارای کد بخش مرکزی می‌باشد.

ب) با عنایت به مفاد نامه شماره ۸۴/۳۷۵۱ مورخ ۸۴/۹/۲۶ بنیاد مسکن و شهرسازی تهران و شصیرانات منضم به صورتجلسه گروه کارشناسی برنامه‌ریزی و توسعه روستایی طرحهای هادی روستایی استان تهران (تصاویر پیوست) طرح هادی روستای همه‌سین توسط مشاور تهیه و در دست تأیید است.

ج) چنانچه هدف از ساماندهی جلوگیری و کنترل ساخت و ساز باشد قانون منع و توسعه شهر تهران و آئین‌نامه اجرایی و ماده صد قانون شهرداری تهران را به این امر مکلف نموده است و در غیر اینصورت مراتب همچنان مورد اعتراض این فرمانداری است.

فلذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون اصلاح شورا اقدام قانونی معمول و نتیجه را به این فرمانداری

اعلام فرمایند ۶۳۵

آقای
معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

خ ۱۳۸۴/۹/۳۰

شماره ۱۷۷۴۳



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تجلیه

تاریخ: ۱۳۸۶ / ۱۰ / ۱۲
شماره: ۱۶۷۶۳ / ۱۶۷۰
پیوست

جناب آقای آقائقی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱/۸۳۹۷ مورخ ۸۴/۹/۲۸ و پیرو نامه شماره ۱۶۰/۶۶۷/۱۵۷۲۲ مورخ ۸۴/۹/۱۳ موضوع در جلسه مطرح مراتب بشرح زیر جهت اطلاع ایفاد می گردد.

نظر به اینکه بخش عمده پلاکهای ۴۴۴۸ و ۴۴۴۹ و ۳۳۷۳ و ۳۳۸۱ خارج از بافت روستا و واقع در حریم مصوب شهر تهران می باشد ضرورت ساماندهی در اجرای وظایف شهرداری قطعی و اجتناب ناپذیر می باشد و لزوم توجه به مشکلات موجود در منطقه و ساخت و سازهای بی رویه و از طرفی نیازهای منطقی اهالی روستای همه سین که نژوماً می بایست در قالب طرحهای مصوب هتل و فصل شود به شهرداری تهران اجازه داده می شود بهنگام مطالعات و ساماندهی پلاک های مذکور آن بخشی که در داخل بافت روستا قرار دارد با هماهنگی کامل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سایر مسئولین ذیربط اقدام نماید همچنین انتظار دارد بنیاد مسکن نیز سرعت بیشتری در تهیه طرحهای روستاهای واقع در حریم شهر تهران معمول دارد تا شهرداری در جلوگیری از فعالیت های ساخت و ساز غیر مجاز با مشکل مواجه نگردد. ۱۷۲

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۶/۱۰/۱۲

رونوشت:

- جناب آقای دکتر شریعتمداری ریاست محترم کمیسیون اقتصادی، برنامه، بودجه و امور حقوقی جهت اطلاع.
- مشاور محترم حقوقی جهت اطلاع.

۲۹۳
۸۴/۱۰/۱۱

تاریخ ۸۴/۱۰/۲۰
شماره ۱/۹۱۶۴
پست



جناب آقای مهندس چمران - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۶۷۴۳ مورخ ۸۴/۱۰/۱۳ درخصوص ساماندهی پلاکهای ثبتی به شماره‌های ۴۷۴۸ - ۴۷۴۹ - ۴۴۷۲ - ۴۴۸۱ واقع در محدوده حریم شهرداری منطقه سیزده تهران بدینوسیله موارد ذیل را اعلام می‌دارد:

الف) براساس ماده ۸۰ اصلاحی ۱۳۸۲/۷/۶ شورا می‌بایست ظرف ۱۰ روز از تاریخ وصول اعتراض، تشکیل جلسه داده و به موضوع رسیدگی و اعلام نظر نماید. بنابراین خواهشمند است نظر آن شورا در قالب اصلاحیه مصوبه ارسال گردد.

ب) از آنجائیکه بندهای الف و ب اعتراض این فرمانداری (به شماره ۱/۸۳۹۷ مورخ ۸۴/۹/۲۸) مورد توجه قرار گرفته، لذا اظهار نظر نهایی پس از ارائه لایحه طرح ساماندهی پلاکهای مذکور صورت خواهد گرفت.

ج) پیشنهاد می‌گردد سمت و سوی مطالعه ممانعت از ساخت و ساز غیرمجاز و در چهارچوب مقررات و ضوابط شهرسازی و خصوصاً زیست‌محیطی کلان شهر تهران باشد. ۱۰/۲۰

آقای
معاون استاندار و فرماندار تهران



۱۶۰/۱۷۹۰۶
۱۹/۱۰/۲۰
دفتر مصوبه