جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : **تاریخ:1404/05/14**
پیوست : ..... **شماره:**
7977/6753/3100/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 1/10664

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي **ده هزار و ششصد و شصت و چهار فرعي از يك اصلي** (1/10664) واقع در محدوده منطقه بيست و دو (22) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 220012753 در سيصد و چهل و چهارمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1404/05/05 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (14 رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6753

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري بازگشت به ابلاغيه شماره 140331100002062812 مورخ 1403/03/23به شماره بايگاني 0300035 جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي داود گودرزي معاون محترم خدمات شهري و محيطزيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (753) شناسه (6753)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

ده هزار و ششصد و شصت و چهار فرعی از یک اصلی (۱/۱۰۶۶۴)

واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۷۵۳ ـ ۳۱۰۰

مصوبه سیصد و چهل و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه پنجم مرداد ماه
سال ۱۴۰۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۵۳ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۱/۱۰۶۶۴**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره ده هزار و ششصد و شصت و چهار فرعی از یک اصلی (۱/۱۰۶۶۴) به مساحت ۱۳۹۵۵ مترمربع واقع در روبروی درب اصلی استادیوم آزادی، بلوار وفایی، خیابان الماس، پلاک ۶ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (دارای استعلام از اداره کل راه و شهرسازی که پلاک مذکور به موجب گواهی های عمران ۳۷۳۴ و ۳۷۳۲ بصورت باغ تشخیص داده شده است) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای سوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–۱–غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۷۵۳ – ۳۱۰۰ **پلاک ثبتی: ۱/۱۰۶۶۴**

گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۶۷۳۰۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخ صوص م صوبه شماره ۵۷۴/۳۲۰۹-۱۶۰/۲۳۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۷ شورای ا سلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره ده هزار و ششصد و شصت و چهار فرعی از یک اصلی (۱/۱۰۶۶۴) به مساحت ۱۳۹۵۵ مترمربع واقع در روبروی درب اصلی استادیوم آزادی، بلوار وفایی، خیابان الماس، پلاک ۶ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۲۰۰۱۲۷۵۳ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۳۶/۱۷۶۶۰/م مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴، موضوع در دستور سیصد و چهل و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.