



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه "مجوز واگذاری بهره برداری ملک تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره
پلاک ثبتی ۱۸۹۸ به مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج موضوع بند (۶) ماده
(۵۵) قانون شهرداری"

(مشمول بر ماده واحده و ۱ تبصره)



اسناد بیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- **عنوان لایحه:** "مجوز واگذاری بهره برداری ملک تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹۸ به مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری"

۲- **حوزه پیشنهاددهنده:** معاونت امور اجتماعی و فرهنگی (موضوع نامه شماره ۱۳۵۶۸۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰)

۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸:** ■ دارد □ ندارد

۴- **الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:**

- بند چهاردهم (۱۴) ماده یکصد و هفتم (۱۰۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۴۰۳/۱۲/۱۹.

- ماده (۱۱) مصوبه "تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقیقی و حقوقی" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۹۰/۷۴۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹.

- اساس مصوبه دستورالعمل موضوع ماده یازدهم مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی شماره ابلاغی ۱۶۰/۳۱۵۶/۱۴۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶.

۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست:** □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- **موضوع در جلسه کارگروه تخصصی کمیسیون بررسی لوایح، طرح ها و مصوبات مطرح و مورد تأیید قرار گرفت.**



اسناد ییوست لایحه

متن لایحه:

لایحه « لایحه مجوز واگذاری بهره برداری ملک تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹۸ به مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری »

ماده واحده: در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، مصوبه الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۷ و با توجه به تکلیف مقرر در بند دوم (۲) ماده پنجم (۵) مصوبه دستورالعمل موضوع ماده یازدهم (۱۱) مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۵۶/۱۴۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود؛ نسبت به واگذاری ملک تحت مالکیت خود به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹۸ واقع در شهرک نمونه منطقه ۲۲ به مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج (که به تأیید کمیسیون موضوع ماده نهم مصوبه «تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۹۰/۷۴۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ رسیده است) اقدام نماید.

تبصره: واگذاری بهره‌برداری از ملک مذکور به مجتمع موصوف به مدت پانزده (۱۵) سال تعیین و شرایط و ضوابط بهره‌برداری به موجب قراردادی خواهد بود که فی‌مابین شهرداری تهران و بهره‌بردار ظرف مدت (۱) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه منعقد خواهد شد.



گزارش توجیهی:

همانگونه که مستحضرید؛ مطابق ماده (۱۱) مصوبه "تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقیقی و حقوقی" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۹۰/۷۴۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ شهرداری تهران موظف است در خصوص "واگذاری‌های جدید" پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه و همچنین "تمدید مهلت واگذاری املاک واگذار شده پیوست این مصوبه"، مطابق با دستورالعملی اقدام نماید که به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می‌رسد. بر این اساس مصوبه دستورالعمل موضوع ماده یازدهم مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی ...، پس از سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران به موجب نامه شماره ۱۶۰/۳۱۵۶/۱۴۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ به شهرداری ابلاغ گردیده است.

حسب بند (۲) ماده (۵) مصوبه دستورالعمل موضوع ماده یازدهم مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی... دبیرخانه کمیسیون موظف به ارسال درخواست‌های تأیید شده توسط کمیسیون، در قالب لایحه برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران (ظرف مدت یک ماه) می‌باشد. مطابق تشریفات مقرر، پیشنهاد واگذاری بهره‌برداری ملک تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹۸ به مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج به مدت ۱۵ سال در بیستمین جلسه کمیسیون موضوع ماده نهم مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی ...، در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ مورد تأیید قرار گرفته است و از آنجائیکه هرگونه واگذاری املاک می‌بایست به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برسد، لذا دبیرخانه کمیسیون بر اساس وظیفه محوله لایحه "مجوز واگذاری بهره‌برداری ملک تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹۸ به مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج (موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری)" را به همراه صورتجلسه کمیسیون جهت بررسی و سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌نماید.



تاریخ: 1404/11/21

شماره:

1358957/10
پیوست: 8

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

**موضوع: ارسال لایحه مجوز واگذاری بهره برداری ملک تحت مالکیت
شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی 1898 به مجتمع فرهنگی آموزشی
فرهیختگان سراج موضوع بند (6) ماده (55) قانون شهرداری**

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (6) ماده (55) قانون شهرداری مصوب 1334 با اصلاحات بعدی و بند (14) ماده (107) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال 1375 و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ماده (11) مصوبه «تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقیقی و حقوقی» - ابلاغی به شماره 160/2790/7410 مورخ 1400/04/19 مصوبه دستورالعمل موضوع ماده یازدهم مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی شماره ابلاغی 160/3156/1458 مورخ 1402/07/16، به پیوست لایحه «مجوز واگذاری بهره برداری ملک تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی 1898 به مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج موضوع بند (6) ماده (55) قانون شهرداری» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا آگاهی

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا.
جناب آقای توکلی زاده معاون محترم امور اجتماعی و فرهنگی

جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - سرکار خانم نرگس معدنی پور رئیس محترم کمیسیون فرهنگی، اجتماعی

موضوع: ارجاع لایحه مجوز واگذاری بهره برداری ملک تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹۸ به مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۱۳۵۸۹۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص مجوز واگذاری بهره برداری ملک تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹۸ به مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری را ایفاد می نماید. لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۱۴۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۱۴۶


رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .
- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .
- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .
رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۶/۱۴۶).

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم؛

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۱۶۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه «مجوز واگذاری بهره‌برداری ملک تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹۸ به مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری» باستحضار می‌رساند؛ موضوع بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

مجوز واگذاری بهره‌برداری ملک تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹۸ به مجتمع

فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری»

ماده واحده:

در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، مصوبه الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۷ و با توجه به تکلیف مقرر در بند دوم (۲) ماده پنجم (۵) مصوبه دستورالعمل موضوع ماده یازدهم (۱۱) مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۵۶/۱۴۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود؛ نسبت به واگذاری ملک تحت مالکیت خود به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹۸ واقع در شهرک نمونه منطقه ۲۲ به مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج (که به تأیید کمیسیون موضوع ماده نهم مصوبه «تعیین تکلیف املاک واگذار شده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۹۰/۷۴۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ رسیده است) اقدام نماید.

تبصره:

واگذاری بهره‌برداری از ملک مذکور به مجتمع موصوف به مدت پانزده (۱۵) سال تعیین و شرایط و ضوابط بهره‌برداری به موجب قراردادی خواهد بود که فی‌مابین شهرداری تهران و بهره‌بردار ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه منعقد خواهد شد.

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس مهدی چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: پاسخ به ارجاع لایحه مجوز واگذاری بهره برداری ملک تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹۸ به مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری

با سلام

احتراماً، با عنایت به نامه شماره ۱۶۰/۲۱۶۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ در خصوص ارجاع لایحه "مجوز واگذاری بهره برداری ملک تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹۸ به مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری" به استحضار می رساند: موضوع مذکور توسط کمیته های تخصصی کمیسیون فرهنگی و اجتماعی بررسی شد و با لایحه پیشنهادی شهرداری تهران مشروط بر رعایت کلیه ضوابط مالی، معاملاتی، حفظ و صیانت از حقوق و اموال عمومی شهرداری تهران و تنظیم قرارداد در چارچوب مقررات مربوطه؛ موافقت می شود.

نرگس معدنی پور
عضو و رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار
جناب آقای باقری معاون محترم مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت اقدام مقتضی
سرکار خانم محمدیان دبیر محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران جهت آگاهی

بسمه تعالی

سرکار خانم نرگس معدنی پور عضو و رئیس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران
موضوع: پاسخ لایحه مجوز واگذاری ملک تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹۸ به مجتمع
فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری

سلام علیکم

احتراما، عطف به نامه ۹۹۵۸۸۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ در خصوص اعلام نظر «ارجاع لایحه مجوز واگذاری ملک تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹۸ به مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج موضوع بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری» ضمن بازدید میدانی همکاران کمیته از ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵، لایحه اشاره شده در کمیته گردشگری و میراث فرهنگی مورد بررسی قرار گرفت و نتایج بررسی به شرح ذیل جهت استحضار، بهره‌برداری و دستورات لازم تقدیم می‌گردد.

۱. مجتمع فرهنگی آموزشی فرهیختگان سراج با سالانه حدود ۶۹۰ دانش آموز پسر در مقاطع ابتدایی، متوسطه اول و متوسطه دوم، با پروتکل‌های آموزشی ویژه و تعامل محور با شاخص آرامش خاطر دانش آموزان و نحوه رسیدن به ایجاد این بستر در حال فعالیت می‌باشد.

۲. این مجتمع آموزشی با تأکید بر اهمیت زیست مدرسه بر رشد دانش‌آموزان بر اساس ساحت‌های ۶ گانه تعلیم و تربیت در سند تحول بنیادین آموزش کشور بر اساس سنجش‌های تخصصی آموزشی انجام شده توسط مراجع ذیصلاح کاملاً موفق بوده و با رویکرد آموزش اسلامی با داشتن مسجد و پایگاه بسیج در حوزه تربیت نسلی انقلابی فعالیت دارد.

۳. طبق گزارش مدیریت مجموعه؛ راهبره‌هایی آموزش داده شده تا بصورت خودجوش به یکدیگر متصل و شبکه‌ای ایجاد تا مدرسه سراج بر اساس مدل محلی بومی‌سازی شود. مجموعاً ۱۲۷ مدرسه دولتی و غیردولتی تکثیر شده و ۴۴,۰۰۰ دانش آموز بر این مبنا تربیت شده‌اند و همچنین در این مدت بیش از ۳۰۰ راهبر در سراسر کشور تربیت شده‌اند.

4. مسئله بعدی عنوان شده از اهداف مجموعه، زیست همزمان در فضاهای مختلف مجازی و واقعی است در کنار سایر دروس بحث زیست در فضای مجازی و مباحث پدافندی و آفندی آموزش داده می‌شود. در این آموزش‌ها به دانش آموزان آموزش داده می‌شود تا منفعل نباشند و کنشگری مثبت و انقلابی داشته باشند.

با توجه به اهم توضیحات ارائه شده، این مدرسه در حوزه آموزش و پرورش و رویکردهای آموزشی با فعالیت‌های تأثیرگذار از شاخص‌های شهرداری منطقه ۲۲ می‌باشد. لذا این کمیته موافقت خود در خصوص لایحه مذکور را در جهت رشد تخصصی علمی، فرهنگی و اجتماعی هرچه بیشتر دانش آموزان اعلام می‌دارد.

سید احمد علوی
عضو و رئیس
کمیته گردشگری و میراث فرهنگی
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: دبیر کمیته گردشگری و میراث فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران - احمد ابو حمزه