



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم

(۱۰) مصوبه (طرح تفصیلی ویژه شهرداری منطقه ۲۲)

ابلاغی به شماره ۹۳۱۸ / ۲۶۶۶ / ۱۶۰ مورخ

۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن»

(مشمول بر یک ماده واحد)



مشخصات لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- عنوان لایحه: «تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه شهرداری منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۹۳۱۸/۲۶۶۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن»
- ۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت شهرسازی و معماری طی نامه شماره ۱۱۸۸۱۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱
- ۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ☒ دارد ☐ ندارد
- ۴- الزام قانونی/ اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:
 - ماده ۱۰ مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۹۳۱۸/۲۶۶۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶
- ۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد
- ۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در هشتصد و بیست و ششمین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ کارگروه بررسی و مورد تأیید قرار گرفت.



مشخصات لایحه

تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه شهرداری منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۹۳۱۸/۱۶۰/۲۶۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن

با عنایت به مصوبه «طرح تفصیلی ویژه شهرداری منطقه ۲۲» ابلاغ شده با شماره ۹۳۱۸/۱۶۰/۲۶۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، دوره فعالیت کارگروه ذیل ماده دهم مصوبه مذکور تا یک سال پس از زمان لازم الاجرا شدن این مصوبه به منظور پیگیری پرونده، پرداخت تمامی عوارض متعلقه و ایفای تعهدات احتمالی (مطابق با صورت جلسه کارگروه مربوطه) از سوی ذینفعان تمدید می شود. پس از سپری شدن زمان مذکور مطابق با ضوابط طرح تفصیلی ویژه عمل خواهد شد.



مشخصات لایحه

گزارش توجیهی:

در راستای اجرای ماده ۱۰ مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و تبصره‌های ذیل آن در خصوص تعیین حقوق مکاتبه توافقات فاقد پروانه ساختمانی منطقه ۲۲ کارگروهی جهت بررسی و تصمیم در خصوص تعیین تکلیف توافقات فوق‌الذکر تشکیل گردید که با عنایت به مفاد تبصره ۴ ذیل ماده مذکور، مفاد ماده واحد مصوبه «الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ و تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۷/۲۳۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ و همچنین مفاد ماده واحد مصوبه «تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی» به شماره ابلاغی ۱۶۰/۳۱۹۲/۲۱۸۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳، مهلت زمانی کارگروه مذکور اتمام یافته است.

لازم به ذکر است تعداد ۲۱۰ فقره پرونده شهرسازی طی مصوبات فوق‌الذکر شورای اسلامی شهر تهران تدقیق و به منطقه جهت طرح در کارگروه یادشده ابلاغ شده است.

نظر به مفاد تبصره ۴ ذیل ماده دهم مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶، شهرداری منطقه ۲۲ از طریق شهرداری نواحی مربوطه و طی صدور ابلاغیه به کلیه مالکین محترم ۲۱۰ فقره پرونده فوق‌الذکر نسبت به اطلاع‌رسانی جهت دعوت از ایشان به منظور رسیدگی به توافقات قبلی در کارگروه موضوع ماده دهم مصوبه فوق‌الذکر اقدام نموده است.

تعداد ۶۹ فقره پرونده در جلسات این کارگروه مورد بررسی و برای آن‌ها تصمیم‌سازی صورت پذیرفته است که به پیوست لیست پرونده‌های مذکور به همراه آخرین وضعیت آن‌ها ارسال می‌گردد.

صورت‌جلسات ۲۷ فقره پرونده از ۶۹ پرونده مطرح‌شده در کارگروه بند (الف-یک) توسط معاونت شهرسازی و معماری جهت اجرا به منطقه ابلاغ شده است.

با توجه به اینکه طی روند سیستمی پرونده‌ها پس از ابلاغ، صورت‌جلسات صورت پذیرفته است، لذا تعدادی از پرونده‌ها به دلیل زمان‌بر شدن مراحل گردش کار صدور پروانه من جمله؛ سیر کمیسیون ماده هفت، آتش‌نشانی و ... قبل از اتمام مهلت فعالیت کارگروه موفق به تکمیل مراحل سیستمی صدور پروانه نشده‌اند.

به‌عنوان مثال پرونده ۲۲۰۱۷۹۵۶ که صورت‌جلسه کارگروه در سال گذشته ابلاغ گردید، در روزهای پایانی سال ۱۴۰۳ موفق به اخذ فرم اعلام عوارض شده که جهت سیر مراحل پرونده مهلت فعالیت کارگروه به اتمام رسیده است.



مشخصات لایحه

همچنین نظر به درخواست متقاضیان صدور پروانه این گونه املاک که قالب املاک مذکور جزو تعاونی‌های مسکن کارکنان ترجمان‌های دولتی و غیردولتی می‌باشد، تعیین تکلیف نگردیده‌اند و نیازمند تعیین تکلیف در کارگروه مذکور می‌باشند.

خلاصه گزارش عملکرد کارگروه یادشده به شرح جدول ذیل می‌باشد:

تعداد کل پرونده دارای حقوق مکتسبه	تعداد جلسات تشکیل شده	تعداد پرونده‌های بررسی شده	تعداد مصوبات ابلاغ شده	تعداد پرونده‌هایی که عوارض خود را تسویه نموده‌اند	تعداد پرونده‌های با نوعیت باغ	مبالغ پرونده‌های بررسی شده در کارگروه (میلیارد ریال)	مبالغ وصول عوارض به صورت تقریبی (میلیارد ریال)	پرونده‌های دارای آراء قضائی
۲۱۰	۱۸	۶۹	۲۷	۵	۳۲	بیش از ۳۰۰۰	۶۰۰	۷



تاریخ: 1404/11/20

شماره:

1356786/10
پیوسته: 6

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

**موضوع: لایحه تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (10) مصوبه
طرح تفصیلی ویژه شهرداری منطقه 22**

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند سی و چهارم (34) ماده صد و هفتم (107) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی و در راستای اجرای ماده 10 مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه 22 ابلاغی به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06، به پیوست لایحه «تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (10) مصوبه طرح تفصیلی ویژه شهرداری منطقه 22 ابلاغی به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06 و اصلاحات و الحاقات بعدی آن» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا آکافی
منف

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای آبادیان، معاون محترم شهرسازی و معماری

تاریخ: 1404/11/25

شماره: 21664/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری

**موضوع: ارجاع لایحه تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (10)
مصوبه طرح تفصیلی ویژه شهرداری منطقه 22**

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره 10/1356786 مورخ 1404/11/20 جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (10) مصوبه طرح تفصیلی ویژه شهرداری منطقه 22 را ایفاد می‌نماید.
لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره 160/21442 مورخ 1404/11/20 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ 1404/12/23 به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م 6/132/1

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های عمران و حمل و نقل؛ برنامه و بودجه؛ فرهنگی، اجتماعی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم امور پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

- رئیس محترم کمیته تنفیج مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی‌گیری (6/132/1).