



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه اصلاحیه مصوبه «بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم
آسفالت معابر» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۲۲/۲۲۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۲/۱۳ و
اصلاحات و الحاقات بعدی



مشخصات لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- عنوان لایحه: اصلاحیه مصوبه «بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۲۲/۲۲۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۲/۱۳ و اصلاحات و الحاقات بعدی
- ۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران موضوع نامه شماره ۲۳۷۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
- ۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ☐ دارد ☒ ندارد
- ۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
 - بند (۲۶) ماده (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال ۱۳۷۵
 - بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون «درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
 - جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
- ۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد



مشخصات لایحه

**لایحه اصلاحیه مصوبه «بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر» ابلاغی به
شماره ۱۶۰/۷۲۲/۲۲۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۲/۱۳ و اصلاحات و الحاقات بعدی**

ماده واحد:

(الف)

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون «درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹، برخی مواد مصوبه «بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۲۲/۲۲۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۳ و اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

ماده بیست و نهم (۲۹) اصلاحی:

شهرداری تهران مکلف است به منظور تأمین بهای خدمات حفاری نسبت به دریافت هزینه‌های مرتبط شامل نظارت فنی و ایمنی بر عملکرد دستگاه‌های متقاضی حفاری، ناظرین ذیصلاح و پیمانکاران ذیربط در مدت زمان اجرا (از جمله مواد ۱۹، ۲۰، ۲۱ و ۲۲ مصوبه نحوه صدور مجوز حفاری در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۲۲/۲۲۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۳ به منظور اجرای ضوابط و استانداردهای فنی لازم‌الاجرا مندرج در مبحث پنجم مصوبه مذکور و همچنین سایر اسناد نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران موضوع قسمت (ب) از بند دوم (۲) ماده واحده اصلاحیه مصوبه نحوه صدور مجوز حفاری در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۴۷/۲۳۴۱۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۲)، خروج معبر از سرویس دهی کامل، اختلال در انجام وظایف شهرداری، رفت و روب معبر و حمل زباله و پسماند نخاله، تأمین هزینه گسیختگی زیرسازی معابر، لکه‌گیری، مرمت و روکش اساسی معبر در محدوده و حریم شهر تهران بر مبنای شاخص‌های زیر محاسبه و دریافت نماید:

$$F_{total} = f_o + f_c + f_d + f_e$$

$$f_o = (d + 1.5) \times L \times P \times Q \times T$$

$$f_c = \sum_{i=1}^3 m_i \times C \times T \times R_a \times L_1$$

$$f_d = f_t + f_i + f_r$$

$$f_e = 0.5\% f_c$$

$$f_t = (S \times P_1 \times R_a \times 1.41)$$

$$f_i = (S \times G \times P_1 \times B \times Dep)$$

$$f_r = (S_r \times D \times P_2 \times N \times G \times R_a)$$



مشخصات لایحه

جدول شماره (۱): تعاریف ردیف‌های محاسباتی

مؤلفه	مؤلفه
F_{total}	بهای خدمات حفاری
f_o	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (ردیف ۱۲)
f_c	بهای خدمات صدور مجوز حفاری (ردیف ۱۳)
f_d	بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر (ردیف ۱۴)
f_e	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی (ردیف ۱۵)
f_t	بهای مرمت نوار حفاری (ردیف ۱۴) "در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام شود، وصول این عنوان بهای خدمات امکان پذیر می باشد."
f_i	بهای گسیختگی جسم معبر "عبارت است از تخریب لایه‌های زیرین معابر که در نتیجه حفاری ایجاد می شود." (ردیف ۱۴)
f_r	بهای ترمیم روکش معبر (ردیف ۱۴)

جدول شماره (۲): شرح مؤلفه‌های محاسبات

d	عرض نوار حفاری
L	طول مسیر حفاری
P	قیمت منطقه‌ای املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم املاک تجاری
Q	ضریب سایر عوارض وجوه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم به استناد مکاتبه مورخ ۱۰۹۷۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۶ معاون اول رئیس‌جمهور و این ضریب پس از ابلاغ دولت اصلاح و به‌روز می‌شود و با ابلاغ شورای فنی شهرداری تهران اعمال می‌شود.
T	مدت حفاری؛ ضرایب آن بر اساس جدول شماره (۳) محاسبه می‌شود.
C	خدمات نفر/ساعت حفاری : بر اساس جدول شماره (۴) محاسبه می‌شود
m₁	دستمزد یک ساعت مدیر بر اساس سند شماره ۴-۸-۳۳ نظام فنی و اجرایی.
m₂	دستمزد یک ساعت کارشناس بر اساس سند شماره ۴-۸-۳۳ نظام فنی و اجرایی.
m₃	هزینه یک ساعت وسیله نقلیه بر اساس سند شماره ۴-۸-۳۳ نظام فنی و اجرایی.
R_a	نوع معبر؛ ضرایب آن بر اساس جدول شماره (۳) محاسبه می‌شود.
L₁	ضریب طول حفاری؛ که بر اساس جدول شماره (۳) محاسبه می‌شود.
S	مساحت حفاری شامل طول حفاری در عرض ترانشه
P₁	از فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر، بر اساس جدول شماره (۵)
G	نوع حفاری؛ ضرایب آن بر اساس جدول شماره (۳) محاسبه می‌شود.



مشخصات لایحه

B	ضریب گسیختگی؛ بر اساس جدول شماره (۳) محاسبه می‌شود.
Dep	ضریب عمق ترانشه؛ بر اساس جدول شماره (۳) محاسبه می‌شود.
S_r	مساحت معبر شامل طول حفاری در عرض معبر
D	ضریب عمر آسفالت؛ بر اساس جدول شماره (۳) محاسبه می‌شود.
P₂	وفق ابلاغیه فهرست بهای تجمیعی نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری شورای فنی شهرداری تهران (جدول شماره ۵)
N	ضریب تکرار حفاری؛ بر اساس جدول شماره (۳) محاسبه می‌شود.

جدول شماره (۳): ضرایب مدت و نوع حفاری، نوع معبر، دفعات تکرار حفاری، گسیختگی و عمر روکش، عمق ترانشه،

ضریب طول حفاری

L_1 : ضریب طول حفاری

ضریب	طول حفاری
۱	تا ۳۰۰ متر
۱/۲	۳۰۰ تا ۵۰۰ متر
۱/۴	۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر
۱/۸	۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
۲	۲۰۰۰ متر به بالا

T: ضریب مدت حفاری

ضریب	مدت حفاری
۱	تا یک هفته
۱/۱	تا دو هفته
۱/۲	تا سه هفته
۱/۵	تا یک ماه
۲	تا دو ماه
۲/۵	بیش از دو ماه تا مدت زمان قیدشده در مجوز حفاری



مشخصات لایحه

G: ضریب نوع حفاری

ضریب	نوع حفاری
۰/۲۵	لوله‌رانی (تونلی نوین شامل پایپ جکینگ و مترو تونلینگ)
۰/۵	گالری سنتی (نقب)
۱	ترانشه باز

Ra : ضریب نوع معبر

ضریب	نوع معبر
۱	پیاده‌رو
۱/۳	جمع‌آوری کننده و محلی
۱/۶	شریانی اصلی و فرعی
۲	آزادراه و بزرگراه

N : ضریب تکرار حفاری

ضریب	دفعات تکرار حفاری
۱	بار اول
۰/۵	بار دوم
۰/۲۵	بار سوم به بعد

B : ضریب گسیختگی

ضریب	نوع معبر
۱	پیاده‌رو
۱/۴	جمع‌آوری کننده و محلی
۱/۷	شریانی اصلی و فرعی
۲	آزادراه و بزرگراه



مشخصات لایحه

D : عمر روکش

ضریب	عمر روکش
۱	تا ۴ سال
۰/۸۵	۵ سال
۰/۷	۶ سال
۰/۵۵	۷ سال
۰/۴	۸ سال
۰/۲۵	۹ سال
۰/۱	۱۰ سال

Dep : ضریب عمق ترانشه

ضریب	عمق (متر)
۱/۱	تا ۱ متر
۱/۲۵	۱ تا ۲ متر
۱/۵	۲ متر به بالا

* ضریب عمق ترانشه برای حفاری به صورت لوله رانی و گالری سنتی برابر ۱ منظور می شود.

جدول شماره (۴): خدمات نفر/ساعت (C)

مدیر	کارشناس	وسیله نقلیه
نیم ساعت	۶ ساعت	۲ ساعت



مشخصات لایحه

جدول شماره (۵): فهرست بهای ملاک عمل مصوبه

P_1 : فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر

توضیح	واحد	شرح	شماره ردیف
معابر بزرگراهی	مترمربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در بزرگراه به عمق ۸۰ سانتی متر	۰۱۰۱۰۲
معابر شریانی	مترمربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در سواره‌رو و معابر، به عمق ۲۰ سانتی متر	۰۱۰۱۰۳
معابر جمع‌آوری‌کننده و محلی	مترمربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک‌لایه در سواره‌رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۰۱۰۱۰۸
پیاده‌رو	مترمربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده‌رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر	۰۱۰۱۰۶
پیاده‌رو	مترمربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده‌رو با پوشش قطعات بتنی به عمق ۲۰ سانتی متر	۰۱۰۱۰۷
سواره‌رو	مترمربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره‌رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	۰۱۰۱۰۹
سواره‌رو	مترمربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره‌رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	۰۱۰۱۱۰
سواره‌رو	مترمربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره‌رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۰۱۰۱۱۱
پیاده‌رو	مترمربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده‌رو با پوشش سنگ پوش به عمق ۲۰ سانتی متر	۰۱۰۱۱۲



مشخصات لایحه

P2: فهرست بهای تجمیعی نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری شورای فنی شهرداری تهران

توضیح	واحد	شرح	شماره ردیف
معابر بزرگراهی و شریانی	مترمربع	تراش و روکش به ضخامت ۵ سانتی متر	۱۰۲۰۲۰۱
معابر بزرگراهی و شریانی	مترمربع	اضافه بهای بابت تراش آسفالت به ازای هر سانتی متر	۱۰۲۰۴۰۳
معابر بزرگراهی و شریانی	مترمربع	اضافه بهای تهیه و اجرای آسفالت توپکا به ازای هر سانتی متر	۱۰۲۰۴۰۶
معابر	مترمربع	مرمت نوار حفاری در صورتیکه فقط عملیات بستر کوبی و تهیه و اجرای آسفالت آن انجام گردد.	۱۰۲۰۳۰۹
معابر جمع آوری کننده و محلی	مترمربع	اجرای آسفالت دستی به ضخامت ۶ سانتی متر	۱۰۲۰۶۰۱
پیاده رو	مترمربع	اجرای آسفالت دستی به ضخامت ۶ سانتی متر	۱۰۲۰۶۰۱
پیاده رو	مترمربع	تهیه کلیه مصالح و اجرای پیاده رو تیپ دو (روسازی کف پوش بتنی (خشکه چینی) به ضخامت ۴ سانتی متر و زیر سازی شنی (در حوزه تردد عابرین)	۱۰۶۰۲۰۱
پیاده رو	مترمربع	تهیه کلیه مصالح و ترمیم پیاده رو با روسازی کف پوش بتنی و ملات ماسه و سیمان بدون تخریب زیر سازی در عملیات مرمت	۱۰۶۰۲۰۹
پیاده رو	مترمربع	اضافه بها در صورتی که از کف پوش رنگی استفاده گردد.	۱۰۶۰۲۱۰
پیاده رو	مترمربع	تهیه کلیه مصالح و ترمیم پیاده رو تیپ چهار (روسازی بتنی درجا و زیر سازی بتنی با بتن رده C16 در حوزه تردد عابرین)	۱۰۶۰۴۰۱

توضیحات:

- در حفاری‌های طولی و عرضی تونلی (نوین و سنتی)، عرض حفاری جهت محاسبه اخذ بهای گسیختگی جسم معبر f_i ، معادل بزرگترین قطر غلاف یا لوله نصب شده (هر کدام بزرگتر باشد) با احتساب حداقل ۱ متر در نظر گرفته شود.

- در حفاری‌های عرضی تونلی (نوین و سنتی)، جهت محاسبه اخذ بهای گسیختگی جسم معبر f_i ، معبری که مسیر اجرایی تونل در آن قرار دارد ملاک عمل می باشد.



مشخصات لایحه

- در حفاری های طولی اعم از ترانشه باز و تونلی (نوین و سنتی)، عرض معبر جهت محاسبه اخذ بهای ترمیم روکش معبر f_r ، حد فاصل جدول (نهر، کانو، رفیوژ میانی و ...) تا جدول مقابل در نظر گرفته شود.

- در حفاری های عرضی ترانشه باز، جهت محاسبه اخذ بهای ترمیم روکش معبر f_r ، طول حفاری معادل عرض معبر و عرض حفاری برابر عرض ترانشه به علاوه ۲ متر (یک متر از طرفین) در نظر گرفته شود.

- در حفاری های عرضی تونلی (نوین و سنتی)، چنانچه عملیات اجرایی شفت یا میله ها در معبر آسفالت به باشد جهت محاسبه اخذ بهای ترمیم روکش معبر f_r ، طول حفاری معادل عرض معبر و عرض حفاری برابر مقدار دهانه میله با افزایش ۲ متر (یک متر از طرفین) در نظر گرفته شود.

- در حفاری های عرضی تونلی (نوین و سنتی)، چنانچه اجرای شفت و یا میله در پیاده رو و یا رفیوژ میانی باشد، جهت محاسبه مساحت برای اخذ بهای ترمیم روکش معبر f_r ، با افزایش ۰,۵ متر از هر طرف شفت یا میله و بر اساس نوع مصالح روکش اقدام می گردد.

تبصره یکم (۱)

جهت محاسبه اخذ بهای ترمیم روکش معبر f_r در پیاده رو، بر اساس نوع مصالح و عمر روکش اقدام گردد.

تبصره دوم (۲)

با توجه به توضیحات مندرج در بند ۳ از بخش اول ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران مبنی بر نحوه محاسبه ضریب p در معابر با عرض های متغیر، ملاک عمل در محاسبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری، مقادیر احصاء شده از سرویس اطلاعات مکانی ارزش معاملاتی املاک، مورد استفاده در سامانه شهرسازی می باشد.

تبصره سوم (۳)

شاخص p (قیمت منطقه ای املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی) در محاسبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری برای انشعابات شهروندی، با توجه به نوع تعرفه مربوطه (تجاری، اداری و مسکونی) مقداردهی خواهد شد.

ماده سی (۳۰) اصلاحی:

در صورت درخواست متقاضی حفاری و موافقت شهرداری تهران برای انجام مرمت نوار حفاری، شهرداری تهران در دریافت بهای خدمات حفاری (F_{total}) هزینه ای به شرح ذیل نیز از متقاضی دریافت نماید.

$$ft = (S \times P_1 \times R_a \times 1.41)$$



مشخصات لایحه

تبصره یکم (۱)

چنانچه محوطه انجام فعالیت حفاری پس از تکمیل عملیات رها شده و خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت (نوار حفاری) توسط متقاضی حفاری ظرف مدت ۵ روز کاری صورت نگیرد، شهرداری تهران مکلف است مطابق مفاد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، اقدام لازم را معمول و هزینه های مترتبه را از متقاضی دریافت نماید.

تبصره دوم (۲) اصلاحی:

در صورتی که هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی بدون اخذ مجوز از شهرداری تهران به صورت غیر مجاز اقدام به انجام عملیات حفاری (غیر اضطراری) نماید، شهرداری تهران مکلف است ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت با محاسبه هزینه به شرح فرمول ذیل و اخذ هزینه های مترتبه از متقاضی، نسبت به صدور مجوز حفاری و اجازه ادامه عملیات اقدام نماید.

$$\text{بهای خدمات حفاری غیرمجاز} = (F_{\text{total}}) \times 1.20$$

ماده سی و یکم (۳۱) اصلاحی:

شهرداری تهران موظف است بهای خدمات موضوع این مصوبه را از اشخاص حقیقی متقاضی انشعابات در محدوده بافت فرسوده مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، به شرح ذیل دریافت نماید. دستگاه های اجرایی خدمات رسان متقاضی حفاری که درخواست اخذ مجوز گروهی برای نصب انشعابات را در بافت فرسوده داشته باشند، مشمول نحوه محاسبه بهای خدمات این ماده خواهند بود.

$$\text{بهای خدمات حفاری (مجوز انشعاب) در بافت فرسوده} = (f_c + f_e)$$

ماده سی و دوم (۳۲) اصلاحی:

شهرداری تهران موظف است نسبت به صدور مجوز صرفاً از طریق سامانه زیرساخت های شهری به منظور رعایت ضوابط و مقررات و اسناد فنی و اجرایی شهرداری تهران و فهارس بهای نظام فنی و اجرایی کشور به صورت یکپارچه و مکانیزه در محاسبه بهای خدمات صدور مجوز با بهره گیری از زیرساخت های GIS محور و بهره گیری از سامانه سن آسفالت بدون دخالت کاربر اقدام نماید.

ماده سی و سوم (۳۳) اصلاحی:

چنانچه به دلیل اهمال پیمانکار یا متقاضی حفاری (حقیقی یا حقوقی) به تشخیص شهرداری خرابی و زبانی به معابر شهری، فضای سبز، ابنیه یا سایر تأسیسات وارد آید، مطابق با ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، شهرداری تهران مکلف است اقدام لازم را معمول و هزینه های مترتبه را از دستگاه متقاضی حفاری دریافت نماید.

تبصره:

میزان خسارت و جرائم و امثالهم توسط دستگاه نظارت فنی و با استعلام از سایر واحدهای زیان دیده تعیین می گردد.

ماده سی و چهارم (۳۴) اصلاحی

مدت اعتبار پرداخت صورتحساب صادره یک (۱) ماه است. در صورت عدم پرداخت پس از مدت مذکور و تغییر فهارس بهاء و سایر اسناد بالادستی، صورتحساب بر اساس زمان پرداخت محاسبه و اخذ می گردد.



مشخصات لایحه

تبصره:

کلیه مطالبات غیر نقد شهرداری تهران از دستگاه‌ها و شرکت‌های خدمات‌رسان (مترتب از صدور مجوزهای حفاری) می‌بایست تا پایان هر سال مالی تعیین تکلیف گردد در غیر این صورت هزینه بهای خدمات مربوط می‌بایست وفق تعرفه و فهرست‌بهای به روز شده محاسبه گردد.

ماده سی و پنجم (۳۵) اصلاحی:

در صورتی که هر یک از متقاضیان حفاری، در مدت زمان تعیین شده در مجوز، به دلایل غیرمجاز به تشخیص شهرداری تهران (معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران) اقدام به شروع فعالیت نمایند (حفاری صورت نگیرد) و درخواست تجدید مجوز داشته باشد، در صورتی که فهرست‌بها و یا تعرفه‌ها تغییر کرده باشد، شهرداری تهران موظف است بهای خدمات تجدید مجوز به شرح فرمول زیر (که شاخص P در آن وفق تعرفه جاری محاسبه می‌گردد) را دریافت نماید.

$$\text{(مابه التفاوت } F_{\text{total}}) + (F_{\text{total}}) \times 0,10 = \text{بهای خدمات تجدید مجوز}$$

تبصره یکم (۱)

در صورتی که هر یک از متقاضیان حفاری، در مدت زمان تعیین شده در مجوز به دلایل غیرمجاز به تشخیص شهرداری تهران (معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران) نتواند فعالیت خود را به اتمام برساند، در صورتی که فهرست‌بها و یا تعرفه‌ها تغییر کرده باشد، ادامه و تکمیل عملیات حفاری منوط به تمدید مجوز و پرداخت بهای خدمات تمدید به شرح فرمول زیر که شاخص P در آن وفق تعرفه جاری محاسبه می‌گردد می‌باشد.

$$\text{(مابه التفاوت } F_{\text{total}}) + (F_{\text{total}}) \times 0,20 = \text{بهای خدمات تمدید مجوز}$$

شرکت خدمات‌رسان موظف است قبل از اتمام زمان مجوز نسبت به درخواست تمدید اقدام نماید.

تبصره دوم (۲)

در صورتی که هر یک از متقاضیان حفاری، عملیات حفاری را به صورت نیمه تمام رها کرده و نتوانند مدارک و مستندات لازم را به شهرداری تهران ارائه دهند، ادامه و تکمیل عملیات حفاری (در صورت پایان یافتن مهلت مجوز) منوط به تمدید مجوز و پرداخت بهای خدمات تمدید به شرح فرمول زیر (که شاخص P در آن وفق تعرفه جاری محاسبه می‌گردد)، می‌باشد. در صورتی که فهرست‌بها و یا تعرفه‌ها تغییر کرده باشد، شهرداری تهران موظف است علاوه بر دریافت بهای خدمات تمدید، مابه‌التفاوت مبلغ F_{total} (بهای خدمات حفاری) را نیز دریافت نماید.

$$(F_{\text{total}}) \times ((\text{ضریب تعداد ماه‌های سپری شده از زمان انقضای مجوز}) + 0,20) + F_{\text{total}} \text{ (مابه التفاوت)} = \text{بهای خدمات تمدید}$$

در خصوص "ضریب تعداد ماه‌های سپری شده از زمان انقضای مجوز"، بازه‌های زمانی دو هفته تا یک ماه $0,3$ ، بین یک ماه تا سه ماه معادل ۱ و بیشتر از سه ماه معادل ۲ منظور گردد.

تبصره سوم (۳)

اگر هر یک از متقاضیان حفاری در مدت زمان تعیین شده در مجوز به دلایل مجاز به تشخیص شهرداری تهران (معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران) نتواند فعالیت خود را به اتمام برساند، در صورتی که فهرست‌بها و یا تعرفه‌ها تغییر کرده باشد، ادامه و تکمیل عملیات حفاری منوط به تمدید مجوز و پرداخت بهای مابه‌التفاوت مبلغ F_{total} (بهای خدمات حفاری) می‌باشد.



مشخصات لایحه

ماده سی و ششم (۳۶) الحاقی:

به منظور رعایت و حفظ منظر شهری، صدور مجوز احداث شبکه هوایی فیبر نوری برای دستگاه‌ها و شرکت‌های خدمات‌رسان در معابری که دارای تونل مشترک تأسیسات می‌باشد، ممنوع است و در صورت عدم وجود تونل مشترک تأسیساتی، صدور مجوز بلامانع می‌باشد.

ماده سی و هفتم (۳۷) الحاقی:

اخذ مجوز حفاری برای کلیه واحد‌های شهرداری الزامی بوده و بهای خدمات حفاری (Ftotal) برای شرکت‌ها، سازمان‌ها، مراکز، موسسات و تابعه شهرداری محاسبه و در حساب‌های فی مابین لحاظ می‌گردد.

ماده سی و هشتم (۳۸) الحاقی:

هرگونه اصلاح در مبحث ششم دستورالعمل پیوست مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۲۲/۲۲۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۳ و اصلاحات و الحاقات بعدی صرفاً با اخذ مصوبه از سوی شورای اسلامی شهر تهران امکان‌پذیر می‌باشد.

ب) پس از لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، مصوبه "بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر در سال ۱۴۰۳" به شماره ۱۶۰/۴۱۲۸/۷۷۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ ملغی و این مصوبه جایگزین مبحث ششم دستورالعمل پیوست مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۲۲/۲۲۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۳ و اصلاحات و الحاقات بعدی می‌گردد.



مشخصات لایحه

گزارش توجیهی

قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی شهر تهران با هدف بررسی و شناخت منابع در آمدی شهرداری های کشور و چگونگی اصلاح و تأمین منابع جدید برای جایگزین شدن با در آمد فعلی شهرداری ها در جهت توسعه شهری و ایجاد خدمات مورد نیاز شهروندان تهیه و از اهداف آن بهره گیری از ابزار های مختلف تأمین مالی و روش های اجرایی جلب مشارکت بخش خصوصی متناسب با پروژه های شهری و پیش بینی تضمین های کافی، افزایش کارایی و ضمانت اجرایی برای کسب عوارض و درآمدهای قانونی شهرداری، اصلاح و تقویت منابع موجود در آمدی و تأمین منابع جدید به منظور حداقل استفاده از درآمدهای دولت و کاهش وابستگی مالی شهرداری ها به منابع در آمدی دولتی، افزایش سهم شهرداری ها از محل عواید حاصل از قانون مالیات بر ارزش افزوده و اصلاح سازوکار وصول عوارض نوسازی و عمران شهری، از دیگر اهداف قانون یاد شده است.

باعنایت به مفاد قانون یاد شده و به استناد ابلاغیه شماره ۱۸۴۱۲۵، مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور و در خصوص عناوین و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها و ترتیبات وصول آن و با توجه به اجرای مصوبه "اصلاحیه مصوبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری" و "جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیئت تطبیق فرمانداری تهران نسبت به مصوبه اصلاحیه مصوبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر" لذا تغییرات ایجاد شده متناسب با جدول شماره ۳ منضم به نامه وزیر محترم کشور به شرح ذیل می باشد:

۱- با توجه به ردیف ۱۲ بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد و نظر به اینکه در حفاری های معابر شهری، کاهش عرض سرویس دهی معبر به وجود می آید، هزینه بهای بهره برداری از معابر تحت عنوان (fo) به هزینه ی خدمات حفاری اضافه گردید.

۲- با توجه به ردیف ۱۳ مبنی بر محاسبه نفر ساعت جهت بهای خدمات صدور مجوز حفاری و نظر به اینکه مجوزهای حفاری در سه قالب، شهروندی، خدماتی و اضطراری صادر و در دو قسمت ستادی و اجرایی تنظیم و ابلاغ می گردد، محاسبه نفر ساعت مطابق با فرایند مصوب صدور مجوز حفاری ابلاغ شده طی نامه شماره ۱۱۴۳۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ مرکز نوسازی و تحول اداری شهرداری تهران، مستند به مباحث اول تا پنجم مصوبه شورای اسلامی شهر تهران موضوع "نحوه صدور مجوز حفاری در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۲۲/۲۲۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۳ و سند شماره ۴-۳۳-۴ نظام فنی و اجرایی شهر تهران با عنوان "دستورالعمل همسان تعیین حق الزحمه مشاوران و واحدهای خدمات مدیریت طرح و مشاور کارفرما (ویرایش چهارم)" ابلاغی به شماره ۷۰/۳۸۹۸۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ صورت پذیرفت.

۳- با توجه به ردیف ۱۴ مبنی بر اخذ بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر، چنانچه متقاضی درخواست مرمت نوار حفاری را داشته باشد، در صورت انجام توسط شهرداری، هزینه مربوطه (ft) اخذ می گردد. در این خصوص هزینه های مرتبط با روکش نو (fr) و خسارت به جسم راه (fi) نیز دریافت می گردد.

۴- با توجه به ردیف ۱۵ و نظر به تبصره یکم از مصوبه ۱۶۰/۳۱۹۱/۲۲۲۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ با عنوان «الزام شهرداری تهران به ایمنی معابر و عرصه های عمومی شهر تهران» مبنی بر تأمین هزینه ها و درآمدهای پایدار شهرداری تهران، ذیل عنوان «بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی»، مبلغ نیم درصد از «عوارض بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر»، تحت عنوان fe (بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی) به عوارض مذکور اضافه خواهد شد.

۵- نظر به اینکه در پیاده روها نیز شهرداری تهران اقدام به روکش اساسی با کف پوش، بتن و... می نماید لذا عبارت آسفالت نو در لایحه به روکش نو تغییر داده می شود تا امکان اخذ هزینه روکش نو در پیاده روها نیز فراهم گردد.



تاریخ: 1405/02/28

شماره: 182436/10

پیوست: 6

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارسال لایحه اصلاحیه مصوبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری،
لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر ابلاغی به شماره 160/722/2274 مورخ
1385/2/13 و اصلاحات و الحاقات بعدی

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (26) ماده (107) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال 1375 و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و بند (ب) تبصره (1) ماده (2) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها» مصوب سال 1401 و جدول شماره سه (3) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره 184125 مورخ 1404/09/29 به پیوست، لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر ابلاغی به شماره 160/722/2274 مورخ 1385/2/13 و اصلاحات و الحاقات بعدی» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا آکافی
مف

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امورشورا.
جناب آقای شعبانی، معاون محترم فنی و عمرانی

تاریخ: 1405/02/29

شماره: 2540/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای سید جعفر تشکری هاشمی رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل - جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه

**موضوع: ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری،
لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر ابلاغی به شماره 160/722/2274 مورخ
1385/2/13 و اصلاحات و الحاقات بعدی**

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره 10/182436 مورخ 1405/02/28 جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه اصلاحیه مصوبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر ابلاغی به شماره 160/722/2274 مورخ 1385/2/13 و اصلاحات و الحاقات بعدی را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره 160/2405 مورخ 1405/02/28 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را در اسرع وقت به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهرداد چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های شهرسازی و معماری؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم امور پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

- رئیس محترم کمیته تفحص مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (6/50/27).