مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه تعیین اجاره‌بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال۱۴۰۵

(مشتمل بر ماده‌واحده و شش تبصره)

۱۴۰۴

مشخصات لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: تعیین اجاره‌بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال۱۴۰۵

۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست موضوع نامه شماره ۱۳۸۹۹۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸:** ■ دارد □ ندارد

۴- **الزام قانونی/ اسناد فرادست/مصوبه شورای اسلامی شهر:**

- بند (۲۶) ماده (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- تبصره دوم (۲) پیوست یکم(۱) مصوبه «بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴
- قانون «مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها، میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر» مصوب سال ۱۳۵۹

۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست:** □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- **جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:**

موضوع در هشت‌صد و چهل و دومین جلسه فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ کارگروه بررسی و مورد تأیید قرار گرفت.

مشخصات لایحه

«تعیین اجاره‌بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۵»

ماده‌واحده:

در اجرای تبصره دوم (۲) پیوست یکم(۱) مصوبه «بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ و با امعان نظر به قانون «مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها، میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر» مصوب سال ۱۳۵۹ و با توجه به مفاد بند(۲۶) ماده(۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به‌منظور ایجاد شفافیت لازم و انضباط مالی و حفظ حقوق شهرداری؛ شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران)، مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۵ در تمدید قراردادها، اجاره‌بهای کیوسک‌های مجاز عرضه گل و مطبوعات مستقر در سطح مناطق بیست‌ودو گانه را به شرح ذیل دریافت نماید:

جدول اجاره‌بهای ماهانه کیوسک در سال ۱۴۰۵

ردیف	رسته	درجه کیوسک بر پایه موقعیت جغرافیایی	اجاره‌بها ماهیانه (ریال) ۱۴۰۵
۱	گل- مطبوعات	۱	۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	گل- مطبوعات	۲	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	گل- مطبوعات	۳	۲۸,۰۰۰,۰۰۰

تبصره یکم(۱): شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) مکلف است بر اساس جدول شاخص‌های درجه‌بندی کیوسک و موقعیت جغرافیایی اجاره‌بها اخذ نماید.

تبصره دوم (۲): شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) مکلف است با هماهنگی مرکز حقوقی شهرداری نسبت به تعیین تکلیف قراردادهای کیسک‌داران ظرف مدت شش(۶) ماه پس از لازم الاجراشدن این مصوبه، اقدام لازم را به عمل‌آورده و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

مشخصات لایحه

تبصره سوم (۳): شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) می‌بایست تا پایان سال ۱۴۰۵ نسبت به ایجاد سامانه کیوسک و درج کلیه اطلاعات مرتبط با کیوسک (مالی، فنی و مکانی) در سامانه مذکور اقدام نماید.

تبصره چهارم (٤): شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) مکلف است نسبت به کاهش سالیانه دو درصد از مجموع تعداد کیوسک‌های مستقر در شهر سطح مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران (۱۲۷۵ عدد کیوسک) اقدام نموده و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. جهت اجرای این مهم ضمن تأکید بر ممنوعیت هرگونه جابه‌جایی کیوسک، شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) مکلف است در موارد الزامی از قبیل احکام قضایی، طرح‌های عمرانی، ترافیک شهری، گزارش مراجع انتظامی و راهور و... صرفاً نسبت به جمع‌آوری و حذف کیوسک اقدام نماید.

تبصره پنجم (٥): شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) می‌تواند بنا به درخواست و تقاضای بهره‌بردار موقت کیوسک، نسبت به اجازه تغییر موقت رسته کیوسک حداکثر به مدت ۹ ماه در قالب بهای خدمات فنی بر اساس جدول ذیل اقدام نماید:

بهای خدمات اجازه تغییر موقت رسته

مبلغ بهای خدمات = تعداد ماه درخواست شده × نرخ اجاره ماهانه بر اساس درجه کیوسک × ضریب ارزش‌افزوده

تبصره ششم(٦): شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) جهت تعویض المان‌های شهری و ایجاد نمای بصری و زیباسازی شهر می‌تواند طی ۳ سال نسبت به اجازه تعویض جداره و پیکره کیوسک‌های فرسوده و مستهلک که از رده خارج گردیده‌اند بنا به درخواست متقاضی قانونی کیوسک و اخذ تائیدیِ از شهرداری تهران با اخذ بهای خدمات فنی بر اساس جدول ذیل اقدام نماید:

بهای خدمات فنی اجازه تعویض پیکره

حداقل امتیاز مکتسبه منطقه در جدول شاخص‌های درجه‌بندی کیوسک مندرج در مصوبه سال ۱۴۰۳ به شناسه ۴۱۲۴ (جداول پیوست) × ضریب ارزش‌افزوده × نرخ اجاره ماهانه کیوسک = بهای خدمات تعویض پیکره

شهرداری می‌تواند در جهت تعویض پیکره کیوسک‌های مدرن با کیوسک‌های موجود در قالب عقد قراردادهای مشارکتی و استفاده از ظرفیت مجموعه‌های دانش‌بنیان اقدام نماید.

مشخصات لایحه

پیوست مصوبه

در جه بندی کیوسک ها شامل کیوسک های درجه یک، درجه دو، درجه سه که شرایط امتیاز دهی آنها طبق جدول ذیل می باشد:

جدول شاخصهای درجه بندی کیوسکها

عنوان / ردیف	براساس بهترین شرایط	امتیاز	براساس حداقل شرایط	امتیاز
۱	خیابانهای اصلی منطقه و بلوار	۱۵	خیابانهای فرعی با دسترسی محدود	۵
۲	در مجاورت تقاطع‌ها و چهارراه های اصلی مهم و میادین	۲۰	تقاطعهای غیراصلی و عدم مجاورت با تقاطع	۱۰
۳	میزان تردد بالا (وسائط نقلیه و عابر پیاده)	۳۰	میزان تردد پائین	۱۰
۴	عرض بالا و دو طرفه بودن خیابان	۱۵	عرض کم و یک طرفه بودن خیابان	۵
۵	مجاورت با بافت اداری، تجاری، فرهنگی، پارک‌ها، بیمارستان ها و پایانه ها	۲۰	مجاورت با بافت مسکونی و غیر تجاری	۵
جمع		۱۰۰	جمع	۳۵

امتیاز شاخص‌های ردیف ۱، ۳، ۴، ۵ نیز با توجه به شرایط ذیل در زمان امتیاز دهی متغیر و قابل اعمال می باشد.

۱	خیابانهای اصلی منطقه	درجه یک	۱۵
		درجه دو	۱۰
۳	میزان تردد بالا	وسائط نقلیه	۱۵
		عابر پیاده	۱۵
۴	عرض بالای خیابان	یک طرفه	۱۰
	عرض کم خیابان	دو طرفه	۱۰
۵	مجاورت با بافتهای اداری، تجاری، فرهنگی و ...	حساس و مهم	۲۰
		کم اهمیت	۱۰

مناطق	دامنه تغییرات امتیاز			ملاحظات
	درجه یک	درجه دو	درجه سه	
۳،۲،۱	۷۰-۱۰۰	۵۵-۷۰	۴۰-۵۵	
۱۲،۱۱،۱۰،۷،۶	۷۰-۱۰۰	۵۵-۷۰	۴۰-۵۵	
۱۴،۱۳،۸،۴	۸۰-۱۰۰	۵۰-۸۰	۴۰-۵۰	
۲۲،۲۱،۹،۵	۸۵-۱۰۰	۶۰-۸۵	۴۰-۶۰	
۲۰،۱۹،۱۸،۱۷،۱۶،۱۵	۸۰-۱۰۰	۴۵-۸۰	۳۵-۴۵	

مشخصات لایحه

گزارش توجیهی

مقدمه

وجود بیش از ۱۲۰۰ دستگاه کیوسک عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران از سالیان گذشته علاوه بر ارائه خدمات به مخاطبین مشکلات گوناگونی ازجمله ایجاد سد معبر ، وضعیت ظاهری نامناسب، عرضه اقلام غیرمجاز ازجمله مواد دخانی و لوازم جانبی آن و... را برای مردم و مدیریت شهری به همراه داشته است.

یکی از موضوعاتی که طی چند سال اخیر موردنظر مدیریت شهری ، اتاق اصناف تهران و تأکید دستگاههای نظارتی ازجمله سازمان بازرسی کل کشور ،حراست ، بازرسی و ... بسیاری از اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر واقعی نمودن نرخ بهره‌برداری از کیوسک‌ها " اجاره بر مبنای صرفاً فروش گل و مطبوعات" بوده است.

۱-تعاریف

۱-۱ کیوسک:

یک لغت لاتین که ریشه فارسی دارد، مشتق شده از کوشک به معنای خانه تابستانی، کلاه‌فرنگی و در عربی به نام " دکه" است به معنای دکانی کوچک، کیوسک سازه‌ای است موقت که قابلیت نصب در مکان‌های خاص که فاقد امکانات ارائه خدمات به اهالی و ساکنین بافت اطراف بوده، را دارا می‌باشد.

۱-۲ انواع کیوسک :

کیوسک عرضه مطبوعات که باهدف ارائه مطبوعات و جراید داخلی کشور به مردم در نقاط مختلف شهر استقراریافته است.

کیوسک عرضه گل که باهدف ارائه انواع گل شاخه‌ای و گیاهان ریشه‌ای کوچک و متوسط در نقاط مختلف شهر استقراریافته است.

کیوسک‌های متفرقه : شامل کیوسک‌های تنقلات ،کفاشی، آب‌میوه‌فروشی، نگهبانی و... می‌شود.

۱-۳ اتحادیه‌های مرتبط

اتحادیه توزیع‌کنندگان جراید داخل کشور : این اتحادیه امور صنفی مربوط به کیوسک‌های عرضه مطبوعات را راهبری می‌نماید.

اتحادیه دکه‌داران : این اتحادیه امور صنفی مرتبط با کیوسک‌های عرضه گل را پیگیری می‌نماید. در شهرستان‌های ری و شمیران که دارای اتاق اصناف مستقل می‌باشند با توجه به تعداد کم کیوسک‌ها، امکان وجود اتحادیه مستقل نداشته و متصدیان دکه‌ها به‌عنوان زیرمجموعه‌ای از سایر اتحادیه‌ها به پیگیری امور صنفی خود می‌پردازند.

۱-٤ درجه‌بندی کیوسک‌ها

شامل کیوسک‌های درجه‌یک، درجه‌دو، درجه سه که شرایط امتیازدهی آنها طبق جدول پیوست می‌باشد.

۱-۵ تعویض پیکره

نظر به قدمت پیکره کیوسک‌های شهر تهران که قریب‌به ۳۰ سال در سطح شهر مستقر است‌بعضاً نیاز به تعویض و نوسازی دارند. خارج از موضوع طراحی‌های صورت گرفته توسط مدیریت شهری شهرداری تهران اغلب کیوسک داران جهت رشد ارزش‌افزوده کیوسک و افزایش گنجایش محصولات قابل‌فروش داخل کیوسک به‌صورت غیرمجاز اقدام به تعویض پیکره می‌نمایند. شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران در لایحه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ با محاسبه و اخذ بهاء خدمات تعویض پیکره در نظر دارد ضمن رفع موانع قانونی در امر زیباسازی شهر و افزایش درآمد شهر گام بردارد.

۱-٦ تغییر رسته فعالیت

در خصوص تغییر رسته فعالیت محرز گردیده است برخی از کیوسک داران با رسته فعالیت گل بالغبر ۲۰ سال و بدون هماهنگی این شرکت به‌صورت غیرمجاز تغییر رسته از فعالیت‌نموده و در حال حاضر با توجه به وضعیت معیشت کیوسک داران برگشت به حالت اولیه دارای تبعات اجتماعی زیادی می‌باشد و این موضوع بعد از یک مرحله اخطار جهت بازگشت به رسته قانونی از سوی این شرکت به‌وضوح مشاهده گردید. به همین دلیل این شرکت در لایحه پیشنهادی مصوبه سال ۱۴۰۵ موضوع تغییر رسته موقت با درخواست متقاضی (بهره‌بردار موقت کیوسک) حداکثر به مدت ۹ ماه با اخذ بهاء خدمات فنی را مطرح نموده است.

۱-۷ جابه‌جایی کیوسک‌ها

هرگونه جابه‌جایی و انتقال کیوسک مورد تأیید شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران)نبوده و یکی از دلایل مهم و قابل اشاره ارزش مکانی کیوسک بوده است. همچنین با توجه به بخشنامه شورای اسلامی شهر تهران، شهرداری تهران مکلف گردیده کاهش سالانه ۲ درصدی از کیوسک‌های مستقر در مناطق ۲۲ گانه را در دستور کار خود قرار دهد. به همین دلیل هرگونه جابه‌جایی غیرموجه باعث افزایش ارزش‌افزوده کیوسک می‌گردد و برابر بخشنامه اگر قرار بر جمع‌آوری کیوسک‌ها و قیمت‌گذاری آن توسط دستگاه‌های مربوطه باشد هزینه هنگفتی، جهت انجام امور محوله به شهرداری تهران تحمیل می‌گردد و در سال‌های آتی با مشکلات زیادی روبه‌رو خواهیم شد. بنابراین در مصوبه پیشنهادی قید گردید هرگونه جابه‌جایی کیوسک ممنوع بوده و در صورت بروز الزام حکم قضائی، اجرای طرح‌های عمرانی، ترافیکی، گزارش مقام انتظامی و راهور و .... نسبت به حذف و جمع‌آوری کیوسک اقدام گردد.

مشخصات لایحه

در جه بندی کیوسک ها شامل کیوسک های درجه یک، درجه دو، درجه سه که شرایط امتیاز دهی آنها طبق جدول ذیل می باشد:

جدول شاخصهای درجه بندی کیوسکها

عنوان ردیف	براساس بهترین شرایط	امتیاز	براساس حداقل شرایط	امتیاز
۱	خیابانهای اصلی منطقه و بلوار	۱۵	خیابانهای فرعی با دسترسی محدود	۵
۲	در مجاورت تقاطع‌ها و چهارراه های اصلی مهم و میادین	۲۰	تقاطعهای غیراصلی و عدم مجاورت با تقاطع	۱۰
۳	میزان تردد بالا (وسائط نقلیه و عابر پیاده)	۳۰	میزان تردد پائین	۱۰
۴	عرض بالا و دو طرفه بودن خیابان	۱۵	عرض کم و یک طرفه بودن خیابان	۵
۵	مجاورت با بافت اداری، تجاری، فرهنگی، پارک‌ها، بیمارستان ها و پایانه ها	۲۰	مجاورت با بافت مسکونی و غیر تجاری	۵
جمع		۱۰۰	جمع	۳۵

امتیاز شاخص‌های ردیف ۱، ۳، ۴، ۵ نیز با توجه به شرایط ذیل در زمان امتیاز دهی متغیر و قابل اعمال می باشد.

۱	خیابانهای اصلی منطقه	درجه یک	۱۵
		درجه دو	۱۰
۳	میزان تردد بالا	وسائط نقلیه	۱۵
		عابر پیاده	۱۵
۴	عرض بالای خیابان	یک طرفه	۱۰
	عرض کم خیابان	دو طرفه	۱۰
۵	مجاورت با بافتهای اداری، تجاری، فرهنگی و ...	حساس و مهم	۲۰
		کم اهمیت	۱۰

مناطق	دامنه تغییرات امتیاز			ملاحظات
	درجه یک	درجه دو	درجه سه	
۳،۲،۱	۷۰-۱۰۰	۵۵-۷۰	۴۰-۵۵	
۱۲،۱۱،۱۰،۷،۶	۷۰-۱۰۰	۵۵-۷۰	۴۰-۵۵	
۱۴،۱۳،۸،۴	۸۰-۱۰۰	۵۰-۸۰	۴۰-۵۰	
۲۲،۲۱،۹،۵	۸۵-۱۰۰	۶۰-۸۵	۴۰-۶۰	
۲۰،۱۹،۱۸،۱۷،۱۶،۱۵	۸۰-۱۰۰	۴۵-۸۰	۳۵-۴۵	

مشخصات لایحه

۲-گزارش فنی

۲-۱ توجیه اقتصادی

قراردادهای اولیه کیوسک‌ها در سال‌های ۱۳۷۴ تا ۱۳۸۰ با مبالغی بالغبر ۲۱۰۰ تومان تا ۱۰۰۰۰ تومان برحسب درجه و محل استقرار کیوسک‌ها تنظیم گردید.

سال۱۴۰۴اجاره بهاء کیوسک‌ها بر اساس درجه‌بندی سه‌گانه مبالغ ۲۶,۶۸۰,۰۰۰- ۱۷,۷۸۰,۰۰۰- ۸,۸۹۲,۰۰۰ ریال در ماه می‌باشد که با درآمد آن‌ها و نرخ تورم اقتصادی موجود منطبق نمی‌باشد. افزایش اجاره‌بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات کمک شایانی به افزایش درآمد ثابت و پایدار سالانه این شرکت و شهرداری تهران خواهد نمود. در این لایحه خارج از بحث اقتصادی شامل افزایش نرخ اجاره ماهانه، عوارض تغییرپیکره کیوسک و ضرایب ذی مدخل در تغییر رسته کیوسک‌ها نیز اشاره‌شده است .

۲-۲ توجیه محیط زیستی

با عنایت به اینکه کیوسک‌ها به‌عنوان نشانه‌های مبلمان شهری تأثیر به سزایی در سیمای شهر تهران دارند، با افزایش درآمد حاصل از اجاره‌بهای کیوسک‌ها می‌توان جهت بهبود وضعیت بصری شهر ، تعویض پیکره و سازه کیوسک‌های فرسوده با کیوسک‌های نوین و ساخته‌شده از مواد دوستدار محیط‌زیست ، اقداماتی نظیر پروژه مطالعاتی، فراخوان طراحی و ... انجام پذیرد. همچنین استفاده از پنل های خورشیدی بر روی سقف آن‌ها در راستای کاهش مصرف انرژی از راهکارها و اقدامات تأثیرگذار خواهد بود. در نظرات در سال ۱۴۰۵ از طرح‌های نو در ساخت کیوسک‌ها بهره‌گیری گردد .

۲-۳ توجیه حقوقی و ملاحظات اجتماعی

با عنایت به اینکه حدود ۱۲۰۰ دستگاه کیوسک در شهر تهران از سال‌های گذشته در سطح شهر فعالیت داشته‌اند، علی‌رغم وجود " ماده‌واحده مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر" بهره‌برداران کیوسک‌ها به‌اشتباه خود را مشمول حق سرقفلی دانسته که این امر در آینده می‌تواند برای شهرداری تهران بار مالی سنگینی را ایجاد نماید.

یکی از عواملی که باعث سوءاستفاده برخی از بهره‌برداران کیوسک‌ها و اقدام به خرید‌وفروش‌های غیرقانونی یا تنظیم سند وکالت‌نامه شده، کمبود قیمت حق بهره‌برداری ماهیانه کیوسک‌های مذکور بوده که با توجه به جلسات متعدد کارشناسی، جلسه با هیئت‌مدیره اتحادیه‌های مربوطه و اتاق اصناف تهران، درنهایت با لحاظ جنبه‌های مختلف حقوقی و اجتماعی در پیش‌بینی اجاره‌بهای جدید کیوسک‌ها با اخذ نظر کارشناسان رسمی دادگستری و تصویب هیئت‌مدیره شرکت، لایحه پیشنهادی تنظیم و تقدیم می‌گردد.

همچنین در نظرات در سال ۱۴۰۵ با به‌روزرسانی قرارداد کیوسک‌ها و اصلاح مفاد و مصادیق حقوقی آن کیوسک‌های فاقد قرارداد و فاقد مستندات قانونی حذف و جمع‌آوری گردند .

مشخصات لایحه

۲-٤ لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر مصوب ۱۳۵۹/۲/۳۱

ماده‌واحده : به‌منظور تسهیل و بهبود در عرضه خدماتی که در پارک‌ها و میادین و سایر آنچه در محدوده شهر واقع و عنوان املاک و اموال عمومی متعلق به شهر را دارد و همچنین در انجام تکالیفی که از حیث حفظ و نگاهداری و بهره‌برداری از املاک و مستغلات و اراضی و مستحدثاتی که در مالکیت شهرداری بوده و جنبه عمومی ندارد و به عهده شهرداری تهران است، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود که در واگذاری قسمتی از پارک‌ها و میادین و سایر اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان موجود در آن به‌نحوی‌که مخل زیبایی یا مصلحت عامه نباشد و نیز در واگذاری عرصه و اعیان و مستحدثات ملکی خود واقع در محدوده شهر تهران با عقد قراردادهای رسمی یا عادی به اشخاص حقیقی یا حقوقی به رعایت مصلحت و دریافت اجور مناسب بر اساس آیین‌نامه معاملات شهرداری اقدام نمایند و این‌گونه واگذاری از شمول مقررات قانون مالک و مستأجر و هر نوع روابطی که عنوان اجاره داشته باشد، خارج بوده و روابط طرفین بر اساس قراردادی خواهد بود که تنظیم و مبادله خواهد شد.

در تمام موارد مزبور لدی الفسخ و یا پس از انقضای مدت درصورتی‌که شهرداری لازم بداند با اخطار کتبی و اعطای دو ماه مهلت به متصرف و طرف قرارداد، اقدام به تخلیه محل واگذارشده خواهد نمود. چنانچه در تخلیه و تحویل این‌گونه محل‌ها در مهلت اعطایی از ناحیه طرف قرارداد و متصرف اقدامی نشود به درخواست شهرداری، دادستان تهران بدون فوت وقت در معیت مأمورین انتظامی دستور تخلیه محل را صادر خواهد نمود. این دستور بدون وقفه با تنظیم صورت‌مجلس در محل به مورداجرا گذارده شده و با خلع ید مورد واگذاری کلاً تحویل شهرداری خواهد شد. درصورتی‌که اسباب و لوازمی اعم از منصوب یا غیر منصوب و از هر نوع در محل موجود باشد از محل خارج خواهد شد و شهرداری در حفظ و نگاهداری آن‌ها مسئولیتی نداشته و متصرف و طرف قرارداد تحت هیچ عنوانی حق اعتراض یا مطالبه خسارت و سرقفلی و حقوق کسب و پیشه و غیره را نخواهد داشت.

تبصره ۱ - کلیه اماکن و اراضی و مستحدثات و سایر اموال منقول و غیرمنقول شهرداری و شهری که جنبه عمومی دارد و قبل از تصویب این ماده‌واحده واگذارشده از حیث تخلیه و تحویل شهرداری مشمول مقررات این قانون می‌باشد.

تبصره ۲- نسبت به قراردادهایی که با رضایت شهرداری تمدیدشده است یا می‌شود نیز طبق این قانون عمل خواهد شد

تاريخ:1404/12/05
شماره:
1429275/10
پيوست:5

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقاي مهندس چمران
رئيس محترم شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع:ارسال لايحه تعيين اجاره بهاي كيوسك هاي عرضه گل و مطبوعات سطح شهر تهران براي سال 1405

سلام عليكم

با احترام، به استناد بند (26) ماده (107) «قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران و دهياران» مصوب سال 1375 و اصلاحات و الحاقات بعدي آن و با امعان نظر به « قانون مستثني شدن شهرداري تهران در مورد واگذاري قسمتي از پارك‌ها، ميادين و اموال عمومي اعم از عرصه و اعيان از شمول قانون مالك و مستأجر» مصوب سال 1359، به پيوست، **لايحه «تعيين اجاره‌بهاي كيوسك‌هاي عرضه گل و مطبوعات سطح شهر تهران براي سال 1405»** براي سير مراحل تصويب در شوراي اسلامي شهر تهران تقديم مي‌گردد.

علیرضا زاکانی

رونوشت: جناب آقاي باقري، معاون محترم برنامه ريزي، توسعه سرمايه انساني و امور شورا
جناب آقاي گودرزي، معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ----------
پیوست : ----------

تاریخ:1405/02/28
شماره:2413/160
پیوست:0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي مهدي پيرهادي رئيس محترم كميسيون سلامت، محيط زيست و خدمات شهري - جناب آقاي محمد آخوندي رئيس محترم كميسيون برنامه و بودجه

موضوع:ارجاع لايحه تعيين اجاره بهاي كيوسك هاي عرضه گل و مطبوعات سطح شهر تهران براي سال 1405

سلام عليكم؛

به پيوست تصوير نامه شماره 10/1429275 مورخ 1404/12/05 جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران در خصوص تعيين اجاره بهاي كيوسك هاي عرضه گل و مطبوعات سطح شهر تهران براي سال 1405 را ايفاد مي‌نمايد.

لايحه مزبور به صورت عادي ارائه و به شماره 160/22508 مورخ 1404/12/05 در دبيرخانه شوراي اسلامي شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لايحه مزبور به آن كميسيون ها به عنوان كميسيون مشترك سياسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهاي چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آيين‌نامه اجرايي تشكيلات، انتخابات داخلي و امور مالي شوراهاي اسلامي شهرها مصوب 1378/1/11 هيأت وزيران و ماده يازدهم (11) و سيزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأي‌گيري و بررسي پيشنهادهاي واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شوراي عالي استان‌ها، گزارش مشترك آن كميسيون ها دال بر تأييد يا رد عين لايحه و يا انجام اصلاحات در متن آن را در اسرع وقت به دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران ارسال فرماييد تا متعاقباً در دستور كار صحن علني شورا قرار گيرد. /م

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران بازگشت به لايحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگي .
- روساي محترم كميسيون‌هاي شهرسازي و معماري؛ عمران و حمل و نقل ؛ فرهنگي، اجتماعي ؛ نظارت و حقوقي با تصوير لايحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به كميسيون مشترك و دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات .
-رئيس محترم امور پژوهش هاي شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر كارشناسي .
رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات جهت پي‌گيري (10/9/ل/6).