



## مشخصات لایحه

### عنوان:

**لایحه تعیین اجاره‌بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در  
سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۵**

(مشمول بر ماده واحد و شش تبصره)



## مشخصات لایحه

### خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: تعیین اجاره‌بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۵

۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست موضوع نامه شماره ۱۳۸۹۹۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند (۲۶) ماده (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- تبصره دوم (۲) پیوست یکم (۱) مصوبه «بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴
- قانون «مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها، میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر» مصوب سال ۱۳۵۹

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در هشت صد و چهل و دومین جلسه فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ کارگروه بررسی و مورد تأیید قرار گرفت.



## مشخصات لایحه

### «تعیین اجاره‌بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۵»

#### ماده واحده:

در اجرای تبصره دوم (۲) پیوست یکم (۱) مصوبه «بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ و با اعلان نظر به قانون «مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها، میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر» مصوب سال ۱۳۵۹ و با توجه به مفاد بند (۲۶) ماده (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به منظور ایجاد شفافیت لازم و انضباط مالی و حفظ حقوق شهرداری؛ شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران)، مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۵ در تمدید قراردادهای اجاره‌بهای کیوسک‌های مجاز عرضه گل و مطبوعات مستقر در سطح مناطق بیست و دو گانه را به شرح ذیل دریافت نماید:

جدول اجاره‌بهای ماهانه کیوسک در سال ۱۴۰۵

| ردیف | رسته         | درجه کیوسک<br>بر پایه موقعیت<br>جغرافیایی | اجاره‌بها ماهانه (ریال) ۱۴۰۵ |
|------|--------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| ۱    | گل - مطبوعات | ۱                                         | ۴۲,۰۰۰,۰۰۰                   |
| ۲    | گل - مطبوعات | ۲                                         | ۳۵,۰۰۰,۰۰۰                   |
| ۳    | گل - مطبوعات | ۳                                         | ۲۸,۰۰۰,۰۰۰                   |

**تبصره یکم (۱):** شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) مکلف است بر اساس جدول شاخص‌های درجه‌بندی کیوسک و موقعیت جغرافیایی اجاره‌بها اخذ نماید.

**تبصره دوم (۲):** شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) مکلف است با هماهنگی مرکز حقوقی شهرداری نسبت به تعیین تکلیف قراردادهای کیوسک‌داران ظرف مدت شش (۶) ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه، اقدام لازم را به عمل آورده و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.



## مشخصات لایحه

**تبصره سوم (۳):** شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) می‌بایست تا پایان سال ۱۴۰۵ نسبت به ایجاد سامانه کیوسک و درج کلیه اطلاعات مرتبط با کیوسک (مالی، فنی و مکانی) در سامانه مذکور اقدام نماید.

**تبصره چهارم (۴):** شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) مکلف است نسبت به کاهش سالیانه دو درصد از مجموع تعداد کیوسک‌های مستقر در شهر سطح مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران (۱۲۷۵ عدد کیوسک) اقدام نموده و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. جهت اجرای این مهم ضمن تأکید بر ممنوعیت هرگونه جابه‌جایی کیوسک، شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) مکلف است در موارد الزامی از قبیل احکام قضایی، طرح‌های عمرانی، ترافیک شهری، گزارش مراجع انتظامی و راهور و... صرفاً نسبت به جمع‌آوری و حذف کیوسک اقدام نماید.

**تبصره پنجم (۵):** شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) می‌تواند بنا به درخواست و تقاضای بهره‌بردار موقت کیوسک، نسبت به اجازه تغییر موقت رسته کیوسک حداکثر به مدت ۹ ماه در قالب بهای خدمات فنی بر اساس جدول ذیل اقدام نماید:

بهای خدمات اجازه تغییر موقت رسته

مبلغ بهای خدمات = تعداد ماه درخواست شده  $\times$  نرخ اجاره ماهانه بر اساس درجه کیوسک  $\times$  ضریب ارزش افزوده

**تبصره ششم (۶):** شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) جهت تعویض المان‌های شهری و ایجاد نمای بصری و زیباسازی شهر می‌تواند طی ۳ سال نسبت به اجازه تعویض جداره و پیکره کیوسک‌های فرسوده و مستهلک که از رده خارج گردیده‌اند بنا به درخواست متقاضی قانونی کیوسک و اخذ تائیدی از شهرداری تهران با اخذ بهای خدمات فنی بر اساس جدول ذیل اقدام نماید:

بهای خدمات فنی اجازه تعویض پیکره

حداقل امتیاز مکاتبه منطقه در جدول شاخص‌های درجه‌بندی کیوسک مندرج در مصوبه سال ۱۴۰۳ به شناسه ۴۱۲۴ (جدول پیوست)  $\times$  ضریب ارزش افزوده  $\times$  نرخ اجاره ماهانه کیوسک = بهای خدمات تعویض پیکره

شهرداری می‌تواند در جهت تعویض پیکره کیوسک‌های مدرن با کیوسک‌های موجود در قالب عقد قراردادهای مشارکتی و استفاده از ظرفیت مجموعه‌های دانش‌بنیان اقدام نماید.



## مشخصات لایحه

### پیوست مصوبه

درجه بندی کیوسک ها شامل کیوسک های درجه یک، درجه دو، درجه سه که شرایط امتیاز دهی آنها طبق جدول ذیل می باشد:

جدول شاخصهای درجه بندی کیوسکها

| عنوان<br>ردیف | براساس بهترین شرایط                                                    | امتیاز | براساس حداقل شرایط                      | امتیاز |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|--------|
| ۱             | خیابانهای اصلی منطقه و بلوار                                           | ۱۵     | خیابانهای فرعی با دسترسی محدود          | ۵      |
| ۲             | در مجاورت تقاطع ها و چهارراه های اصلی مهم و میادین                     | ۲۰     | تقاطعهای غیر اصلی و عدم مجاورت با تقاطع | ۱۰     |
| ۳             | میزان تردد بالا (وسائط نقلیه و عابر پیاده)                             | ۳۰     | میزان تردد پائین                        | ۱۰     |
| ۴             | عرض بالا و دو طرفه بودن خیابان                                         | ۱۵     | عرض کم و یک طرفه بودن خیابان            | ۵      |
| ۵             | مجاورت با بافت اداری، تجاری، فرهنگی، پارک ها، بیمارستان ها و پایانه ها | ۲۰     | مجاورت با بافت مسکونی و غیر تجاری       | ۵      |
| جمع           |                                                                        | ۱۰۰    | جمع                                     | ۳۵     |

امتیاز شاخص های ردیف ۱، ۳، ۴، ۵ نیز با توجه به شرایط ذیل در زمان امتیاز دهی متغیر و قابل اعمال می باشد.

|   |                                               |             |    |
|---|-----------------------------------------------|-------------|----|
| ۱ | خیابانهای اصلی منطقه                          | درجه یک     | ۱۵ |
|   |                                               | درجه دو     | ۱۰ |
| ۳ | میزان تردد بالا                               | وسائط نقلیه | ۱۵ |
|   |                                               | عابر پیاده  | ۱۵ |
| ۴ | عرض بالای خیابان                              | یک طرفه     | ۱۰ |
|   |                                               | دو طرفه     | ۱۰ |
| ۵ | مجاورت با بافت های اداری، تجاری، فرهنگی و ... | حساس و مهم  | ۲۰ |
|   |                                               | کم اهمیت    | ۱۰ |

| مناطق                  | دامنه تغییرات امتیاز |         |         | ملاحظات |
|------------------------|----------------------|---------|---------|---------|
|                        | درجه یک              | درجه دو | درجه سه |         |
| ۳، ۲، ۱                | ۷۰-۱۰۰               | ۵۵-۷۰   | ۴۰-۵۵   |         |
| ۱۲، ۱۱، ۱۰، ۷، ۶       | ۷۰-۱۰۰               | ۵۵-۷۰   | ۴۰-۵۵   |         |
| ۱۴، ۱۳، ۸، ۴           | ۸۰-۱۰۰               | ۵۰-۸۰   | ۴۰-۵۰   |         |
| ۲۲، ۲۱، ۹، ۵           | ۸۵-۱۰۰               | ۶۰-۸۵   | ۴۰-۶۰   |         |
| ۲۰، ۱۹، ۱۸، ۱۷، ۱۶، ۱۵ | ۸۰-۱۰۰               | ۴۵-۸۰   | ۳۵-۴۵   |         |



## مشخصات لایحه

### گزارش توجیهی

#### مقدمه

وجود بیش از ۱۲۰۰ دستگاه کیوسک عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران از سالیان گذشته علاوه بر ارائه خدمات به مخاطبین مشکلات گوناگونی از جمله ایجاد سد معبر، وضعیت ظاهری نامناسب، عرضه اقلام غیرمجاز از جمله مواد دخانی و لوازم جانبی آن و ... را برای مردم و مدیریت شهری به همراه داشته است.

یکی از موضوعاتی که طی چند سال اخیر مورد نظر مدیریت شهری، اتاق اصناف تهران و تأکید دستگاههای نظارتی از جمله سازمان بازرسی کل کشور، حراست، بازرسی و ... بسیاری از اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر واقعی نمودن نرخ بهره‌برداری از کیوسک‌ها "اجاره بر مبنای صرفاً فروش گل و مطبوعات" بوده است.

#### ۱- تعاریف

##### ۱-۱ کیوسک:

یک لغت لاتین که ریشه فارسی دارد، مشتق شده از کوشک به معنای خانه تابستانی، کلاه‌فرنگی و در عربی به نام "دکه" است به معنای دکانی کوچک، کیوسک سازه‌ای است موقت که قابلیت نصب در مکان‌های خاص که فاقد امکانات ارائه خدمات به اهالی و ساکنین بافت اطراف بوده، را دارا می‌باشد.

##### ۱-۲ انواع کیوسک:

کیوسک عرضه مطبوعات که باهدف ارائه مطبوعات و جراید داخلی کشور به مردم در نقاط مختلف شهر استقرار یافته است.

کیوسک عرضه گل که باهدف ارائه انواع گل شاخه‌ای و گیاهان ریشه‌ای کوچک و متوسط در نقاط مختلف شهر استقرار یافته است.

کیوسک‌های متفرقه: شامل کیوسک‌های تنقلات، کفاشی، آب‌میوه‌فروشی، نگهبانی و ... می‌شود.

##### ۱-۳ اتحادیه‌های مرتبط

اتحادیه توزیع کنندگان جراید داخل کشور: این اتحادیه امور صنفی مربوط به کیوسک‌های عرضه مطبوعات را راهبری می‌نماید.

اتحادیه دکه‌داران: این اتحادیه امور صنفی مرتبط با کیوسک‌های عرضه گل را پیگیری می‌نماید. در شهرستان‌های ری و شمیران که دارای اتاق اصناف مستقل می‌باشند با توجه به تعداد کم کیوسک‌ها، امکان وجود اتحادیه مستقل نداشته و متصدیان دکه‌ها به عنوان زیرمجموعه‌ای از سایر اتحادیه‌ها به پیگیری امور صنفی خود می‌پردازند.



## مشخصات لایحه

### ۱-۴ درجه‌بندی کیوسک‌ها

شامل کیوسک‌های درجه یک، درجه دو، درجه سه که شرایط امتیازدهی آنها طبق جدول پیوست می‌باشد.

### ۱-۵ تعویض پیکره

نظر به قدمت پیکره کیوسک‌های شهر تهران که قریب به ۳۰ سال در سطح شهر مستقر است بعضاً نیاز به تعویض و نوسازی دارند. خارج از موضوع طراحی‌های صورت گرفته توسط مدیریت شهری شهرداری تهران اغلب کیوسک داران جهت رشد ارزش افزوده کیوسک و افزایش گنجایش محصولات قابل فروش داخل کیوسک به صورت غیرمجاز اقدام به تعویض پیکره می‌نمایند. شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران در لایحه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ با محاسبه و اخذ بهاء خدمات تعویض پیکره در نظر دارد ضمن رفع موانع قانونی در امر زیباسازی شهر و افزایش درآمد شهر گام بردارد.

### ۱-۶ تغییر رسته فعالیت

در خصوص تغییر رسته فعالیت محرز گردیده است برخی از کیوسک داران با رسته فعالیت گل بالغیر ۲۰ سال و بدون هماهنگی این شرکت به صورت غیرمجاز تغییر رسته از فعالیت نموده و در حال حاضر با توجه به وضعیت معیشت کیوسک داران برگشت به حالت اولیه دارای تبعات اجتماعی زیادی می‌باشد و این موضوع بعد از یک مرحله اخطار جهت بازگشت به رسته قانونی از سوی این شرکت به وضوح مشاهده گردید. به همین دلیل این شرکت در لایحه پیشنهادی مصوبه سال ۱۴۰۵ موضوع تغییر رسته موقت با درخواست متقاضی (بهره‌بردار موقت کیوسک) حداکثر به مدت ۹ ماه با اخذ بهاء خدمات فنی را مطرح نموده است.

### ۱-۷ جابه‌جایی کیوسک‌ها

هرگونه جابه‌جایی و انتقال کیوسک مورد تأیید شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) نبوده و یکی از دلایل مهم و قابل اشاره ارزش مکانی کیوسک بوده است. همچنین با توجه به بخشنامه شورای اسلامی شهر تهران، شهرداری تهران مکلف گردیده کاهش سالانه ۲ درصدی از کیوسک‌های مستقر در مناطق ۲۲ گانه را در دستور کار خود قرار دهد. به همین دلیل هرگونه جابه‌جایی غیرموجه باعث افزایش ارزش افزوده کیوسک می‌گردد و برابر بخشنامه اگر قرار بر جمع‌آوری کیوسک‌ها و قیمت‌گذاری آن توسط دستگاه‌های مربوطه باشد هزینه هنگفتی، جهت انجام امور محوله به شهرداری تهران تحمیل می‌گردد و در سال‌های آتی با مشکلات زیادی روبرو خواهیم شد. بنابراین در مصوبه پیشنهادی قید گردید هرگونه جابه‌جایی کیوسک ممنوع بوده و در صورت بروز الزام حکم قضائی، اجرای طرح‌های عمرانی، ترافیکی، گزارش مقام انتظامی و راهور و .... نسبت به حذف و جمع‌آوری کیوسک اقدام گردد.



## مشخصات لایحه

درجه بندی کیوسک ها شامل کیوسک های درجه یک، درجه دو، درجه سه که شرایط امتیاز دهی آنها طبق جدول ذیل می باشد:

جدول شاخصهای درجه بندی کیوسکها

| عنوان ردیف | براساس بهترین شرایط                                                    | امتیاز | براساس حداقل شرایط                      | امتیاز |
|------------|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|--------|
| ۱          | خیابانهای اصلی منطقه و بلوار                                           | ۱۵     | خیابانهای فرعی با دسترسی محدود          | ۵      |
| ۲          | در مجاورت تقاطع ها و چهارراه های اصلی مهم و میدین                      | ۲۰     | تقاطعهای غیر اصلی و عدم مجاورت با تقاطع | ۱۰     |
| ۳          | میزان تردد بالا (وسائط نقلیه و عابر پیاده)                             | ۳۰     | میزان تردد پائین                        | ۱۰     |
| ۴          | عرض بالا و دو طرفه بودن خیابان                                         | ۱۵     | عرض کم و یک طرفه بودن خیابان            | ۵      |
| ۵          | مجاورت با بافت اداری، تجاری، فرهنگی، پارک ها، بیمارستان ها و پایانه ها | ۲۰     | مجاورت با بافت مسکونی و غیر تجاری       | ۵      |
| جمع        |                                                                        | ۱۰۰    | جمع                                     | ۳۵     |

امتیاز شاخص های ردیف ۱، ۳، ۴، ۵ نیز با توجه به شرایط ذیل در زمان امتیاز دهی متغیر و قابل اعمال می باشد.

|   |                                               |             |    |
|---|-----------------------------------------------|-------------|----|
| ۱ | خیابانهای اصلی منطقه                          | درجه یک     | ۱۵ |
|   |                                               | درجه دو     | ۱۰ |
| ۳ | میزان تردد بالا                               | وسائط نقلیه | ۱۵ |
|   |                                               | عابر پیاده  | ۱۵ |
| ۴ | عرض بالای خیابان                              | یک طرفه     | ۱۰ |
|   |                                               | دو طرفه     | ۱۰ |
| ۵ | مجاورت با بافت های اداری، تجاری، فرهنگی و ... | حساس و مهم  | ۲۰ |
|   |                                               | کم اهمیت    | ۱۰ |

| مناطق                  | دامنه تغییرات امتیاز |         |         | ملاحظات |
|------------------------|----------------------|---------|---------|---------|
|                        | درجه یک              | درجه دو | درجه سه |         |
| ۳، ۲، ۱                | ۷۰-۱۰۰               | ۵۵-۷۰   | ۴۰-۵۵   |         |
| ۱۲، ۱۱، ۱۰، ۷، ۶       | ۷۰-۱۰۰               | ۵۵-۷۰   | ۴۰-۵۵   |         |
| ۱۴، ۱۳، ۸، ۴           | ۸۰-۱۰۰               | ۵۰-۸۰   | ۴۰-۵۰   |         |
| ۲۲، ۲۱، ۹، ۵           | ۸۵-۱۰۰               | ۶۰-۸۵   | ۴۰-۶۰   |         |
| ۲۰، ۱۹، ۱۸، ۱۷، ۱۶، ۱۵ | ۸۰-۱۰۰               | ۴۵-۸۰   | ۳۵-۴۵   |         |



## مشخصات لایحه

### ۲- گزارش فنی

#### ۲-۱ توجیه اقتصادی

قراردادهای اولیه کیوسک‌ها در سال‌های ۱۳۷۴ تا ۱۳۸۰ با مبالغی بالغ بر ۲۱۰۰ تومان تا ۱۰۰۰۰ تومان بر حسب درجه و محل استقرار کیوسک‌ها تنظیم گردید.

سال ۱۴۰۴ اجاره بهاء کیوسک‌ها بر اساس درجه‌بندی سه گانه مبالغ ۲۶,۶۸۰,۰۰۰ - ۱۷,۷۸۰,۰۰۰ - ۸,۸۹۲,۰۰۰ ریال در ماه می‌باشد که با درآمد آن‌ها و نرخ تورم اقتصادی موجود منطبق نمی‌باشد. افزایش اجاره‌بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات کمک شایانی به افزایش درآمد ثابت و پایدار سالانه این شرکت و شهرداری تهران خواهد نمود. در این لایحه خارج از بحث اقتصادی شامل افزایش نرخ اجاره ماهانه، عوارض تغییر پیکره کیوسک و ضرایب ذی مدخل در تغییر رسته کیوسک‌ها نیز اشاره شده است.

#### ۲-۲ توجیه محیط زیستی

با عنایت به اینکه کیوسک‌ها به عنوان نشانه‌های مبلمان شهری تأثیر به سزایی در سیمای شهر تهران دارند، با افزایش درآمد حاصل از اجاره‌بهای کیوسک‌ها می‌توان جهت بهبود وضعیت بصری شهر، تعویض پیکره و سازه کیوسک‌های فرسوده با کیوسک‌های نوین و ساخته شده از مواد دوستدار محیط زیست، اقداماتی نظیر پروژه مطالعاتی، فراخوان طراحی و ... انجام پذیرد. همچنین استفاده از پتل‌های خورشیدی بر روی سقف آن‌ها در راستای کاهش مصرف انرژی از راهکارها و اقدامات تأثیر گذار خواهد بود. در نظرات در سال ۱۴۰۵ از طرح‌های نو در ساخت کیوسک‌ها بهره‌گیری گردد.

#### ۲-۳ توجیه حقوقی و ملاحظات اجتماعی

با عنایت به اینکه حدود ۱۲۰۰ دستگاه کیوسک در شهر تهران از سال‌های گذشته در سطح شهر فعالیت داشته‌اند، علی‌رغم وجود " ماده واحده مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها و میدین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر " بهره‌برداران کیوسک‌ها به اشتباه خود را مشمول حق سرقتی دانسته که این امر در آینده می‌تواند برای شهرداری تهران بار مالی سنگینی را ایجاد نماید.

یکی از عواملی که باعث سوء استفاده برخی از بهره‌برداران کیوسک‌ها و اقدام به خرید و فروش‌های غیرقانونی یا تنظیم سند و کالت‌نامه شده، کمبود قیمت حق بهره‌برداری ماهیانه کیوسک‌های مذکور بوده که با توجه به جلسات متعدد کارشناسی، جلسه با هیئت مدیره اتحادیه‌های مربوطه و اتاق اصناف تهران، در نهایت با لحاظ جنبه‌های مختلف حقوقی و اجتماعی در پیش‌بینی اجاره‌بهای جدید کیوسک‌ها با اخذ نظر کارشناسان رسمی دادگستری و تصویب هیئت مدیره شرکت، لایحه پیشنهادی تنظیم و تقدیم می‌گردد.

همچنین در نظرات در سال ۱۴۰۵ با به‌روزرسانی قرارداد کیوسک‌ها و اصلاح مفاد و مصادیق حقوقی آن کیوسک‌های فاقد قرارداد و فاقد مستندات قانونی حذف و جمع‌آوری گردند.



## مشخصات لایحه

### ۲-۴ لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر مصوب ۱۳۵۹/۲/۳۱

ماده واحده: به منظور تسهیل و بهبود در عرضه خدماتی که در پارک‌ها و میادین و سایر آنچه در محدوده شهر واقع و عنوان املاک و اموال عمومی متعلق به شهر را دارد و همچنین در انجام تکالیفی که از حیث حفظ و نگاهداری و بهره‌برداری از املاک و مستغلات و اراضی و مستحدثاتی که در مالکیت شهرداری بوده و جنبه عمومی ندارد و به عهده شهرداری تهران است، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود که در واگذاری قسمتی از پارک‌ها و میادین و سایر اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان موجود در آن به نحوی که محل زیبایی یا مصلحت عامه نباشد و نیز در واگذاری عرصه و اعیان و مستحدثات ملکی خود واقع در محدوده شهر تهران با عقد قراردادهای رسمی یا عادی به اشخاص حقیقی یا حقوقی به رعایت مصلحت و دریافت اجور مناسب بر اساس آیین‌نامه معاملات شهرداری اقدام نمایند و این گونه واگذاری از شمول مقررات قانون مالک و مستأجر و هر نوع روابطی که عنوان اجاره داشته باشد، خارج بوده و روابط طرفین بر اساس قراردادی خواهد بود که تنظیم و مبادله خواهد شد.

در تمام موارد مزبور لدی الفسخ و یا پس از انقضای مدت در صورتی که شهرداری لازم بداند با اخطار کتبی و اعطای دو ماه مهلت به متصرف و طرف قرارداد، اقدام به تخلیه محل واگذار شده خواهد نمود. چنانچه در تخلیه و تحویل این گونه محل‌ها در مهلت اعطایی از ناحیه طرف قرارداد و متصرف اقدامی نشود به درخواست شهرداری، دادستان تهران بدون فوت وقت در معیت مأمورین انتظامی دستور تخلیه محل را صادر خواهد نمود. این دستور بدون وقفه با تنظیم صورت‌مجلس در محل به مورد اجرا گذارده شده و با خلع ید مورد واگذاری کلاً تحویل شهرداری خواهد شد. در صورتی که اسباب و لوازمی اعم از منصوب یا غیر منصوب و از هر نوع در محل موجود باشد از محل خارج خواهد شد و شهرداری در حفظ و نگاهداری آن‌ها مسئولیتی نداشته و متصرف و طرف قرارداد تحت هیچ عنوانی حق اعتراض یا مطالبه خسارت و سرقتی و حقوق کسب و پیشه و غیره را نخواهد داشت.

تبصره ۱- کلیه اماکن و اراضی و مستحدثات و سایر اموال منقول و غیرمنقول شهرداری و شهری که جنبه عمومی دارد و قبل از تصویب این ماده واحده واگذار شده از حیث تخلیه و تحویل شهرداری مشمول مقررات این قانون می‌باشد.

تبصره ۲- نسبت به قراردادهایی که با رضایت شهرداری تمدید شده است یا می‌شود نیز طبق این قانون عمل خواهد شد.



تاریخ: 1404/12/05

شماره:

1429275/10  
پیوست: 5

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران  
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

**موضوع: ارسال لایحه تعیین اجاره بهای کیوسک های عرضه گل و مطبوعات  
سطح شهر تهران برای سال 1405**

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (26) ماده (107) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال 1375 و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و با امعان نظر به «قانون مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارکها، میدانی و اموال عمومی اعم از عرضه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر» مصوب سال 1359، به پیوست، لایحه «تعیین اجاره بهای کیوسک های عرضه گل و مطبوعات سطح شهر تهران برای سال 1405» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا آگاهی  
مف

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا  
جناب آقای گودرزی، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست

تاریخ: 1405/02/28

شماره: 2413/160

پیوست: 0

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی پیرهادی رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه

## موضوع: ارجاع لایحه تعیین اجاره بهای کیوسک های عرضه گل و مطبوعات سطح شهر تهران برای سال 1405

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره 10/1429275 مورخ 1404/12/05 جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص تعیین اجاره بهای کیوسک های عرضه گل و مطبوعات سطح شهر تهران برای سال 1405 را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره 160/22508 مورخ 1404/12/05 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاست گزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را در اسرع وقت به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

رئیس محترم کمیته تفکیک مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (6/10/9).