



مشخصات لایحه

عنوان:

"مجوز خرید املاک به پلاک‌های ثبتی ۲۷۹ و ۲۸۸ فرعی از ۱۷۹ اصلی"

(مشمول بر ماده واحد)



اسناد ییوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- **عنوان لایحه:** "مجوز خرید املاک به پلاک‌های ثبتی ۲۷۹ و ۲۸۸ فرعی از ۷۹ اصلی"
- ۲- **حوزه پیشنهاددهنده:** معاونت مالی و اقتصاد شهری (موضوع نامه شماره ۷۶۱۵۴۹ مورخ ۱۳/۰۷/۱۴۰۴)
- ۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸:** ☐ ندارد ☒ دارد
- ۴- **الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:**
 - بند (۱۴) ماده (۱۰۷) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
 - تبصره (۵) «مصوبه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۴۲/۲۲۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
- ۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست:** ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد



اسناد بیوست لایحه

لایحه " مجوز خرید املاک به پلاک‌های ثبتی ۲۷۹ و ۲۸۸ فرعی از ۷۹ اصلی "

ماده واحده:

به استناد بند (۱۴) ماده (۱۰۷) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و اوراق و اسناد ابرازی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به انجام معامله خرید باغ مذکور به همراه اعیان و توابع و ملحقات آن، با مشخصات مندرج در جدول ذیل، به منظور راهاندازی مرکز تفریحی و رفاهی پرسنل با عنایت به مزایای منحصربه‌فرد و موقعیت مکانی مطلوب در شمال شرق تهران، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و نیز قیمت روز هیئت کارشناسان رسمی دادگستری اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

کد نوسازی و پلاک	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	وضعیت سند	مبلغ برآورد
۲۷۹ و ۲۸۸ فرعی از ۷۹ اصلی به شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۳۱۴۹۰	۱	بزرگراه ارتش، شهرک قائم، خیابان آفتابگردان، باغ فشارکی	یک قطعه باغ با بنای احداثی	باغ	۱۶۰/۰۰۰ مترمربع مطابق مدارک به همراه حدود ۱۰/۰۰۰ مترمربع مستحدثات و توابع آن که متعاقباً مستلزم تدقیق می‌باشد.	مستندات مالکیت	در حال حاضر منتهی به اخذ نظریه کارشناسی نشده است ولی به طور تقریبی معادل ۸۰ هزار میلیارد ریال برآورد می‌شود.



اسناد ییوست لایحه

گزارش توجیهی:

الف- مبانی حقوقی و قانونی:

- ۱- بند ۱۴ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- ۲- تبصره (۵) «مصوبه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۴۲/۲۲۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

ب- توجیه مالی و اقتصادی:

- ۱- با عنایت به وضعیت ویژه ملک به پلاک‌های ثبتی ۲۷۹ و ۲۸۸ فرعی از ۷۹ اصلی به شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۳۱۴۹۰ به نشانی: بزرگراه ارتش، شهرک قائم، خیابان آفتابگردان، باغ فشارکی، شامل شش دانگ عرصه باغ به مساحت حدود ۱۶۰/۰۰۰ مترمربع (و حسب اظهارات مشتمل بر تعداد حدود ۸۰۰۰ اصله درخت مثمر و غیر مثمر) و اعیان به مساحت تقریبی ۱۰/۰۰۰ مترمربع (اداری با کاشی‌کاری معرق و بافت سنتی) به‌منظور استفاده پرسنل شهرداری به‌عنوان مرکز رفاهی کارکنان در نظر گرفته شده است.
- ۳- حوزه خدمات رفاهی در شهرداری تهران صرفاً یک کارکرد پشتیبانی اداری نیست، بلکه طی سالیان متمادی به یکی از ارکان بنیادین حکمرانی سرمایه‌انسانی در سازمانی با این گستره و پیچیدگی تبدیل شده است. در چنین مقیاسی، تقویت زیرساخت‌های رفاهی نه هزینه‌ای جاری، بلکه سرمایه‌گذاری‌ای راهبردی بر سرمایه اجتماعی، انسجام سازمانی و اعتبار نهادی برند شهرداری تهران محسوب می‌شود؛ سرمایه‌گذاری‌ای که آثار آن در قالب ارتقای رضایت شغلی، بهبود فضای همکاری، افزایش بهره‌وری و تعمیق ارزش‌های انسانی متبلور خواهد شد. از آنجایی که جامعه هدف این حوزه بالغ بر ۷۰ هزار نفر از کارکنان رسمی و قراردادی است که با احتساب اعضای خانواده، جمعیتی نزدیک به ۴۰۰ هزار نفر را در برمی‌گیرد. بدیهی است پاسخ‌گویی شایسته به این دامنه گسترده، مستلزم برخورداری از زیرساختی متمرکز، مستقل و در شان نام و جایگاه شهرداری تهران است. در این چارچوب، تخصیص ملکی مستقل با برند شهرداری تهران و تحت مدیریت مستقیم اداره کل رفاه، تعاون و خدمات اجتماعی، می‌تواند تجلی عینی این رویکرد راهبردی و نشان‌های روشن از اولویت سرمایه‌انسانی در سیاست‌های سازمانی باشد. درنهایت بررسی‌های اولیه حاکی از آن است که ملک معرفی شده از حیث موقعیت جغرافیایی، ظرفیت فیزیکی، امکان تجمیع خدمات و قابلیت توسعه آتی، واجد شرایطی است که می‌تواند به‌عنوان زیرساختی پایدار، به شکل مؤثر پاسخ‌گوی نیازهای حال و آینده شهرداری تهران باشد. افزون بر این، استقرار مجموعه در موقعیت پیشنهادی، ضمن ارتقای



اسناد بیوست لایحه

کارآمدی عملیاتی و افزایش بهره‌وری سرانه‌های رفاهی، به بهبود توازن جغرافیایی خدمات به‌ویژه در پهنه شرقی شهر و تقویت هویت نهادی حوزه رفاه نیز منجر خواهد شد.



تاریخ: 1405/03/16

شماره: 269428/10

پیوست: 9

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارسال لایحه مجوز خرید املاک به پلاک های ثبتی 279 و 288 فرعی
از 79 اصلی

سلام علیکم

با احترام، با استناد به بند (14) ماده (107) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره (5) «مصوبه بودجه سال 1404 شهرداری تهران» ابلاغی به شماره 160/4242/22531 مورخ 1403/11/30، به پیوست لایحه «مجوز خرید املاک به پلاک های ثبتی 279 و 288 فرعی از 79 اصلی»، منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا آگانی
مف

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای محمدعلی نژاد، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

تاریخ: 1405/03/18

شماره: 3706/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه مجوز خرید املاک به پلاک های ثبتی 279 و 288 فرعی از 79 اصلی

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره 10/269428 مورخ 1405/03/16 جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص مجوز خرید املاک به پلاک های ثبتی 279 و 288 فرعی از 79 اصلی واقع در محدوده شهرداری منطقه یک را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره 160/3544 مورخ 1405/03/17 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ 1404/12/2 به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .

- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .

- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .

رئیس محترم کمیته تنفیذ مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (143/ل/6).