

دلائل فوریت بررسی طرح:

با توجه به تغییر رویکرد مدیریت شهرسازی از پرونده محوری به طرح محوری و افزایش طرح‌های موضوعی و موضوعی در کمیسیون ماده ۵، ضروری است این روند به طور هدفمند به سمت رفع گره‌های توسعه‌ای محلات دارای محدودیت‌های گذشته هدایت شود. بخش قابل توجهی از محلات شهر تهران به دلیل برخی ضوابط و تصمیمات پیشین، با محدودیت در نوسازی و توسعه مواجه بوده و این امر موجب نارضایتی شهروندان، کاهش کیفیت زندگی و تشدید فرسودگی شهری شده است. این طرح با هدف تکمیل فرآیند عدالت فضایی، افزایش کارآمدی تصمیمات شهرسازی و تبدیل رویکرد فعلی به یک برنامه نظام‌مند و قابل ارزیابی تقدیم می‌گردد.

متن پیشنهاد:

ماده واحد

شهرداری تهران مکلف است حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب این طرح، نسبت به انجام اقدامات زیر در چارچوب قوانین و مقررات ملاک عمل اقدام نماید:

۱. شناسایی کلیه محورها و گستره‌های شهری در محدوده شهر تهران که به واسطه ضوابط طرح‌های جامع، تفصیلی، مصوبات کمیسیون‌های پیشین یا سایر ضوابط و مقررات شهرسازی، دچار محدودیت در نوسازی، توسعه، سرمایه‌گذاری یا بهره‌برداری از ظرفیت‌های قانونی خود شده‌اند.

۲. تهیه گزارش جامع از این محدوده‌ها شامل:

- گونه‌بندی تفکیکی بر اساس نوع محدودیت‌های موجود

- آثار اجتماعی، اقتصادی و کالبدی محدودیت‌ها

- میزان فرسودگی کالبدی و عملکردی محدوده‌ها

- میزان نارضایتی مالکان و ذی‌نفعان از محدودیت‌ها

- ظرفیت‌های بالفعل و بالقوه توسعه

۳. ارائه پیشنهادها و اصلاحی شامل:

- ارائه راهبردها و سیاست‌های مربوط به نظام حل مسئله برای هر یک از گونه‌های تفکیکی دارای محدودیت

- ارائه برنامه اولویت‌بندی برای ورود به حوزه حل مسئله بر اساس مولفه‌هایی همچون شدت فرسودگی، میزان نارضایتی و ظرفیت توسعه

- تدوین برنامه بازنگری ضوابط و مقررات محدودکننده بر اساس اولویت‌بندی انجام شده

- تهیه و تصویب طرح‌های موضوعی و موضوعی متناسب با هر محدوده

۴. ارائه برنامه زمان‌بندی تهیه طرح‌های موضوعی و موضوعی پیشنهادی به کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت بررسی و تصویب در کمیسیون ماده ۵.

۵. ارائه گزارش پیشرفت اجرای این طرح به طور فصلی (هر سه ماه یکبار) به شورای اسلامی شهر تهران.

*** تبصره ۱ ***

در اجرای این ماده، شهرداری تهران مکلف است از ظرفیت‌های علمی، دانشگاهی و مشاوران تخصصی شهرسازی استفاده نموده و گزارش‌های خود را مبتنی بر داده‌های سامانه‌های اطلاعات مکانی و مستندات فنی ارائه نماید.

*** تبصره ۲ ***

اولویت در اجرای این طرح با محلاتی خواهد بود که دارای فرسودگی کالبدی شدید، نارضایتی اجتماعی قابل توجه، محدودیت شدید در صدور مجوزهای نوسازی و یا توقف سرمایه‌گذاری و توسعه شهری می‌باشند.

****تبصره ۳****

این طرح نافی اختیارات قانونی کمیسیون ماده ۵ نبوده و صرفاً در راستای نظام‌مند نمودن شناسایی گره‌های توسعه شهری و تسریع در تصمیم‌گیری‌های اصلاحی می‌باشد.

****تبصره ۴****

کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران موظف است گزارش‌های دریافتی از شهرداری را به طور مستمر در اختیار اعضای شورا قرار داده و امکان پایش پیشرفت اجرای این طرح را فراهم نماید.

رئیس محترم کمیسیون مهدی و هنر سازی
برای بکلی طبع نظر
چراغ
۱۴۰۵/۴/۳۱

برسمتعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

به پیوست طرح الزام شهرداری تهران به شناسایی و بازنگری گره های توسعه شهری در محلات دارای محدودیت های طرحی و تهیه طرح های موضوعی و موضوعی با قید ~~یکصد و بیست و نه~~ را تقدیم می نماید.
خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.
با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱			۱۴	نگار محمدی پور	
۲	پرویز سروری		۱۵	بهیبا لاهیانی	
۳	زهرا حسن اصل		۱۶	سوره جعفری	
۴	سید محمد آقایی		۱۷	جعفر رشیدی	
۵	محمد عبادی		۱۸		
۶	احمد صادقی		۱۹		
۷	سید محمد عبادی		۲۰		
۸	سید جعفر شیری		۲۱		
۹	سید ناصر علی		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۴۰۵/۴/۲۹ ۱۴۰۵/۴/۳۱		
۱۰	محمد بابایی				
۱۱	نامر آمانی		دستور اقدام:		
۱۲	محمد آخوندی				
۱۳	علی معز کمالی				

تاریخ: 1405/05/19

شماره: 7765/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به شناسایی و بازنگری گره های توسعه شهری در محلات دارای محدودیت های طرحی و تهیه طرح های موضوعی و موضعی

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر طرح « الزام شهرداری تهران به شناسایی و بازنگری گره های توسعه شهری در محلات دارای محدودیت های طرحی و تهیه طرح های موضوعی و موضعی » را ایفاد می نماید.

طرح مزبور با امضای هفده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) به صورت عادی ارائه و به شماره 160/6679 مورخ 1405/04/31 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شد.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور به صورت عادی به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را تا تاریخ 1405/06/01 و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی، عمران و حمل و نقل؛ برنامه و بودجه؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تفکیک مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (75/ط6)