



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیتعالی

تاریخ ۱۳۸۴ / ۹ / ۱۲

شماره ۱۶۰ / ۶۶۷ / ۱۵۷۲۲

پست

اسکن شد

جناب آقای وجیه‌الله آقائقی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۱/۷۳۰۴ به تاریخ ۸۴/۸/۲۴ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه طرح ساماندهی پلاک های ثبتی به شماره ۴۴۸۱ و ۴۴۷۲ و ۴۷۴۸ واقع در حریم شهرداری منطقه سیزده تهران » تصویبی در یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۴/۸/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۶۱/۱۳۶۷۴ به تاریخ ۸۴/۸/۱۴ که به شماره ۱۴۶۷۵ به تاریخ ۸۴/۸/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۴۶۷۵ به تاریخ ۸۴/۸/۳۰ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شده است و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۵۴۱۷ به تاریخ ۸۴/۹/۸ بررسی آن در ردیف اول دستور یکصد و نود و دومین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۳۵۸ به تاریخ ۸۴/۹/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای محترم شورا و نماینده محترم شهرداری تهران در روز سه‌شنبه هشتم آذرماه سال ۱۳۸۴ در تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه جوابیه به آن فرمانداری را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد می‌نماید. م ۵۹۹

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱ - جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲ - روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- ۳ - جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴ - استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵ - جناب آقای دکتر غفور خوثینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶ - دفتر هیئت‌رئیس و مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض فرمانداری تهران به شماره ۱/۷۳۰۴ به تاریخ ۸۴/۸/۲۴ به متن مصوبه « الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه طرح ساماندهی پلاک‌های ثبتی به شماره ۴۴۸۱ و ۴۴۷۲ و ۴۷۴۹ و ۴۷۴۸ واقع در حریم شهرداری منطقه سیزده » تهران تصویبی در یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورا به تاریخ ۱۳۸۴/۸/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۶۱/۱۳۶۷۴ به تاریخ ۸۴/۸/۱۴

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب یکصد و نود و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه شنبه هشتم آذر ماه سال

سال ۱۳۸۴

(۲/۸۴/۱۹۲/۱)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده

در پاسخ به اعتراض فرمانداری تهران به شماره ۱/۷۳۰۴ به تاریخ ۸۴/۸/۲۴ به متن مصوبه « الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه طرح ساماندهی پلاک های ثبتی به شماره ۴۴۸۱ و ۴۴۷۲ و ۴۷۴۹ و ۴۷۴۸ واقع در حریم شهرداری منطقه سیزده تهران تصویبی در یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۴/۸/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۶۱/۱۳۶۷۴ به تاریخ ۸۴/۸/۱۴ اشعار می دارد:

« مصوبه مورد اعتراض، صرفاً شهرداری تهران را موظف نموده تا نسبت به تهیه طرح ساماندهی پلاک های فوق الذکر که دقیقاً در حریم شهر تهران واقع شده اند و به عنوان نقاط جمعیتی محسوب می شوند اقدام لازم را به عمل آورد و این اقدام دقیقاً در جهت و منطبق با اجرای بند سی و چهارم ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات و اصلاحات بعدی آن می باشد تا متعاقباً شورای اسلامی شهر تهران در چار چوب مقررات مندرج در بند صدرالذکر قانون، مطالعات انجام شده را بررسی و در صورت تایید و تصویب، طرح های مزبور را به مراجع قانونی ذیربط جهت تصویب نهایی ارسال نماید. فلذا با توجه به مراتب فوق الذکر انجام مطالعات و تهیه طرح های ساماندهی نقاط جمعیتی واقع در حریم شهر تهران نه تنها مغایر با مقررات جاری محسوب نمی شود بلکه دقیقاً در راستای تحقق عملی بخشی از وظایف شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران که مندرج در قانون می باشد قرار دارد و قطعاً این اقدام تاثیر به سزایی در جلوگیری از ساخت و سازهای بی رویه و غیر قانونی که دارای تبعات نابهنجار اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و سیاسی برای کلان شهر تهران می باشد، خواهد بود فلذا در همین راستا شورای اسلامی شهر تهران در این جهت اقدام نموده است. » م/ ۵۹۹



فرمانداری تهران

جناب آقای مهندس جعفران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

آقای

شماره ۱۷۸۴۹۷

پست

۸۶/۹/۲۸

باسلام

تصویبات

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۶۶۷/۱۵۷۲۲ مورخ ۸۴/۹/۱۳ منضم به مصوبه «جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض فرمانداری به مصوبه الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه طرح ساماندهی پلاکهای ثبتی به شماره‌های ۴۷۴۸، ۴۴۸۱، ۴۳۷۲، ۳۷۳۹ واقع در محدوده حریم شهرداری منطقه ۱۳ تهران» بدینوسیله نظر حضرتعالی را به عوارذ ذیل معطوف می‌دارد:

الف) پلاکهای اشاره شده روستای ترکمنده (همه‌سین) را شامل می‌گردد و با عنایت به نامه شماره ۷/۴۰۰۵ مورخ ۸۴/۹/۲۶ بخشدار محترم مرکزی منضم به تصویبنامه حیات محترم وزیران (تصویر پیوست) محل موصوف جزء روستاهای مضوب و دارای کد بخش مرکزی می‌باشد.

ب) با عنایت به مفاد نامه شماره ۸۴/۳۷۵۱ مورخ ۸۴/۹/۲۶ بنیاد مسکن و شهرسازی تهران و شصیرانات منضم به صورتجلسه گروه کارشناسی برنامه‌ریزی و توسعه روستایی طرحهای هادی روستایی استان تهران (تصاویر پیوست) طرح هادی روستای همه‌سین توسط مشاور تهیه و در دست تأیید است.

ج) چنانچه هدف از ساماندهی جلوگیری و کنترل ساخت و ساز باشد قانون منع و توسعه شهر تهران و آئین‌نامه اجرایی و ماده صد قانون شهرداری تهران را به این امر مکلف نموده است و در غیر اینصورت مراتب همچنان مورد اعتراض این فرمانداری است.

فلذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون اصلاح شورا اقدام قانونی معمول و نتیجه را به این فرمانداری

اعلام فرمایند ۶۳۵

آقای
معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

خ ۱۳۸۴/۹/۳۰

شماره ۱۷۷۴۳



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تجلیه

تاریخ: ۱۳۸۶ / ۱۰ / ۱۲
شماره: ۱۶۷۶۳ / ۱۶۷۰
پیوست

جناب آقای آقائقی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱/۸۳۹۷ مورخ ۸۴/۹/۲۸ و پیرو نامه شماره ۱۶۰/۶۶۷/۱۵۷۲۲ مورخ ۸۴/۹/۱۳ موضوع در جلسه مطرح مراتب بشرح زیر جهت اطلاع ایفاد می گردد.

نظر به اینکه بخش عمده پلاکهای ۴۴۴۸ و ۴۴۴۹ و ۳۳۷۳ و ۳۳۸۱ خارج از بافت روستا و واقع در حریم مصوب شهر تهران می باشد ضرورت ساماندهی در اجرای وظایف شهرداری قطعی و اجتناب ناپذیر می باشد و لزوم توجه به مشکلات موجود در منطقه و ساخت و سازهای بی رویه و از طرفی نیازهای منطقی اهالی روستای همه سین که نژوماً می بایست در قالب طرحهای مصوب هتل و فصل شود به شهرداری تهران اجازه داده می شود بهنگام مطالعات و ساماندهی پلاک های مذکور آن بخشی که در داخل بافت روستا قرار دارد با هماهنگی کامل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سایر مسؤولین ذیربط اقدام نماید همچنین انتظار دارد بنیاد مسکن نیز سرعت بیشتری در تهیه طرحهای روستاهای واقع در حریم شهر تهران معمول دارد تا شهرداری در جلوگیری از فعالیت های ساخت و ساز غیر مجاز با مشکل مواجه نگردد. ۱۷۲

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۶/۱۰/۱۲

رونوشت:

- جناب آقای دکتر شریعتمداری ریاست محترم کمیسیون اقتصادی، برنامه، بودجه و امور حقوقی جهت اطلاع.
- مشاور محترم حقوقی جهت اطلاع.

۲۹۳
۸۴/۱۰/۱۱

تاریخ ۸۴/۱۰/۲۰
شماره ۱/۹۱۶۴
پست



جناب آقای مهندس چمران - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۶۷۴۳ مورخ ۸۴/۱۰/۱۳ درخصوص ساماندهی پلاکهای ثبتی به شماره‌های ۴۷۴۸ - ۴۷۴۹ - ۴۴۷۲ - ۴۴۸۱ واقع در محدوده حریم شهرداری منطقه سیزده تهران بدینوسیله موارد ذیل را اعلام می‌دارد:

الف) براساس ماده ۸۰ اصلاحی ۱۳۸۲/۷/۶ شورا می‌بایست ظرف ۱۰ روز از تاریخ وصول اعتراض، تشکیل جلسه داده و به موضوع رسیدگی و اعلام نظر نماید. بنابراین خواهشمند است نظر آن شورا در قالب اصلاحیه مصوبه ارسال گردد.

ب) از آنجائیکه بندهای الف و ب اعتراض این فرمانداری (به شماره ۱/۸۳۹۷ مورخ ۸۴/۹/۲۸) مورد توجه قرار گرفته، لذا اظهار نظر نهایی پس از ارائه لایحه طرح ساماندهی پلاکهای مذکور صورت خواهد گرفت.
ج) پیشنهاد می‌گردد سمت و سوی مطالعه ممانعت از ساخت و ساز غیرمجاز و در چهارچوب مقررات و ضوابط شهرسازی و خصوصاً زیست‌محیطی کلان شهر تهران باشد. ۱۰/۲۰

آقای
معاون استاندار و فرماندار تهران



۱۶۰/۱۷۹۰۶
۱۹/۱۰/۲۰
دفتر مصوبه