جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۱۳۸۴/۹/۱۳
شماره ۱۶۰/۶۶۷/۱۵۷۲۲
پیوست

اسکن شد

جناب آقای وجیه‌الله آقاقی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۱/۷۳۰۴ به تاریخ ۸۴/۸/۲۴ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه طرح ساماندهی پلاک های ثبتی به شماره ۴۴۸۱ و ۴۴۷۲ و ۴۷۴۹ و ۴۷۴۸ واقع در حریم شهرداری منطقه سیزده تهران » تصویبی در یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۴/۸/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۶۱/۱۳۶۷۴ به تاریخ ۸۴/۸/۱۴ که به شماره ۱۴۶۷۵ به تاریخ ۸۴/۸/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۴۶۷۵ به تاریخ ۸۴/۸/۳۰ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شده است و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۵۴۱۷ به تاریخ ۸۴/۹/۸ بررسی آن در ردیف اول دستور یکصد و نود و دومین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۳۵۸ به تاریخ ۸۴/۹/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای محترم شورا و نماینده محترم شهرداری تهران در روز سه‌شنبه هشتم آذرماه سال ۱۳۸۴ در تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه جوابیه به آن فرمانداری را جهت آگاهی و اقدام ، ایفاد می‌نماید ./ م ۵۹۹

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۴/۹/۱۲

رونوشت :
۱ ـ جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
۲ ـ روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها .
۳ ـ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار .
۴ ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار .
۵ ـ جناب آقای دکتر غفور خوئینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
۶ ـ دفتر هیئت‌رئیسه و مصوبات .

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت ،جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

متـــن مصـــوبه

جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض فرمانداری تهران به شماره ۱/۷۳۰۴ به تاریخ ۸۴/۸/۲۴ به متن مصوبه « الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه طرح ساماندهی پلاک‌های ثبتی به شماره ٤٤٨١ و ٤٤٧٢ و ٤٧٤٩ و ٤٧٤٨ واقع در حریم شهرداری منطقه سیزده » تهران تصویبی در یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورا به تاریخ ۱۳۸٤/۸/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/٦٦۱/۱۳٦۷٤ به تاریخ ۸٤/۸/۱٤

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب یکصد و نود و دومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـــورای اســـلامـــی شهـــرتهـــران (دوره دوم)
به تـــاریخ سه شنبه هشتم آذر ماه سال
ســـال ۱۳۸۴
(۲/۸۴/۱۹۲/۱)

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت ،جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۸۱۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ماده واحده

در پاسخ به اعتراض فرمانداری تهران به شماره ۱/۷۳۰۴ به تاریخ ۸۴/۸/۲۴ به متن مصوبه « الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه طرح ساماندهی پلاک های ثبتی به شماره ۴۴۸۱ و ۴۴۷۲ و ۴۷۴۹ و ۴۷۴۸ واقع در حریم شهرداری منطقه سیزده تهران تصویبی در یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۴/۸/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۶۱/۱۳۶۷۴ به تاریخ ۸۴/۸/۱۴ اشعار می‌دارد:

« مصوبه مورد اعتراض، صرفاً شهرداری تهران را موظف نموده تا نسبت به تهیه طرح ساماندهی پلاک های فوق الذکر که دقیقاً در حریم شهر تهران واقع شده اند و به عنوان نقاط جمعیتی محسوب می شوند اقدام لازم را به عمل آورد و این اقدام دقیقاً در جهت و منطبق با اجرای بند سی و چهارم ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات و اصلاحات بعدی آن می باشد تا متعاقباً شورای اسلامی شهر تهران در چار چوب مقررات مندرج در بند صدرالذکر قانون ، مطالعات انجام شده را بررسی و در صورت تایید و تصویب ، طرح های مزبور را به مراجع قانونی ذیربط جهت تصویب نهایی ارسال نماید . فلذا با توجه به مراتب فوق الذکر انجام مطالعات و تهیه طرح های ساماندهی نقاط جمعیتی واقع در حریم شهر تهران نه تنها مغایر با مقررات جاری محسوب نمی شود بلکه دقیقاً در راستای تحقق عملی بخشی از وظایف شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران که مندرج در قانون می باشد قرار دارد و قطعاً این اقدام تاثیر به سزایی در جلوگیری از ساخت و سازهای بی رویه و غیر قانونی که دارای تبعات نابهنجار اجتماعی ، اقتصادی ، فرهنگی و سیاسی برای کلان شهر تهران می باشد ، خواهد بود فلذا در همین راستا شورای اسلامی شهر تهران در این جهت اقدام نموده است . » / م ۵۹۹

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت ،جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

شماره ۱/۸۴۹۷

پیوست .....

۸۴/۹/۲۸

وزارت کشور
استانداری تهران

فرمانداری تهران

آنی

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۶۶۷/۱۵۷۲۲ مورخ ۸۴/۹/۱۳ منضم به مصوبه «جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض فرمانداری به مصوبه الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه طرح ساماندهی پلاکهای ثبتی به شماره‌های ۴۷۴۸، ۴۳۸۱، ۴۳۷۲، ۴۷۴۹ واقع در محدوده حریم شهرداری منطقه ۱۳ تهران» بدینوسیله نظر حضرتعالی را به موارد ذیل معطوف می‌دارد:

الف) پلاکهای اشاره شده روستای ترکمنده (همه‌سین) را شامل می‌گردد و با عنایت به نامه شماره ۷/۴۰۰۵ مورخ ۸۴/۹/۲۶ بخشدار محترم مرکزی منضم به تصویبنامه هیات محترم وزیران (تصویر پیوست) محل موصوف جزء روستاهای مصوب و دارای کد بخش مرکزی می‌باشد.

ب) با عنایت به مفاد نامه شماره ۸۴/۳۷۵۱ مورخ ۸۴/۹/۲۶ بنیاد مسکن و شهرسازی تهران و شمیرانات منضم به صورتجلسه گروه کارشناسی برنامه‌ریزی و توسعه روستایی طرحهای هادی روستایی استان تهران (تصاویر پیوست) طرح هادی روستای همه‌سین توسط مشاور تهیه و در دست تأیید است.

ج) چنانچه هدف از ساماندهی جلوگیری و کنترل ساخت و ساز باشد قانون منع و توسعه شهر تهران و آئین‌نامه اجرایی و ماده صد قانون شهرداری تهران را به این امر مکلف نموده است و در غیر اینصورت مراتب همچنان مورد اعتراض این فرمانداری است.

فلذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون اصلاح شورا اقدام قانونی معمول و نتیجه را به این فرمانداری اعلام فرمایند. ۶۲۹

آقائی
معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۴/۹/۳۰
شماره ۱۶۷۴۳

FROM : FAX NO. : ---------- Oct. 01 2004 02:36PM P1

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۲

شماره ۱۶۰/۱۶۷۴۳

پیوست

تبصره تعالی

جناب آقای آقاتقی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱/۸۳۹۷ مورخ ۸۴/۹/۲۸ و پیرو نامه شماره ۱۶۰/۶۶۷/۱۵۷۲۲ مورخ ۸۴/۹/۱۳ موضوع در جلسه مطرح مراتب بشرح زیر جهت اطلاع ایفاد می گردد.

نظر به اینکه بخش عمده پلاکهای ۴۴۴۸ و ۴۴۴۹ و ۴۴۷۳ و ۴۴۸۱ خارج از بافت روستا و واقع در حریم مصوب شهر تهران می باشد ضرورت ساماندهی در اجرای وظایف شهرداری قطعی و اجتناب ناپذیر می باشد و لزوم توجه به مشکلات موجود در منطقه و ساخت و سازهای بی رویه و از طرفی نیازهای منطقی اهالی روستای همه سین که لزوماً می بایست در قالب طرحهای مصوب حل و فصل شود به شهرداری تهران اجازه داده می شود بهنگام مطالعات و ساماندهی پلاک های مذکور آن بخشی که در داخل بافت روستا قرار دارد با هماهنگی کامل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سایر مسوولین ذیربط اقدام نماید همچنین انتظار دارد بنیاد مسکن نیز سرعت بیشتری در تهیه طرحهای روستاهای واقع در حریم شهر تهران معمول دارد تا شهرداری در جلوگیری از فعالیت های ساخت و ساز غیر مجاز با مشکل مواجه نگردد./ی۱۷۷

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۴/۱۰/۱۲

رونوشت :

- جناب آقای دکتر شریعتمداری ریاست محترم کمیسیون اقتصادی ، برنامه ، بودجه و امور حقوقی جهت اطلاع.
- مشاور محترم حقوقی جهت اطلاع.

۲۹۴

۸۴/۱۰/۱۱

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۸۱۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی ۴۲۸۹ / ۱۱۳۶۵

تاریخ ۸۴/۱۰/۲۰
شماره ۱/۹۱۶۴
پیوست .....

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

جناب آقای مهندس چمران ـ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۶۷۴۳ مورخ ۸۴/۱۰/۱۳ درخصوص ساماندهی پلاکهای ثبتی به شماره‌های ۴۷۴۸ـ ۴۷۴۹ـ ۴۴۷۲ـ ۴۴۸۱ واقع در محدوده حریم شهرداری منطقه سیزده تهران بدینوسیله موارد ذیل را اعلام می‌دارد:

الف) براساس ماده ۸۰ اصلاحی ۱۳۸۲/۷/۶ شورا می‌بایست ظرف ۱۰ روز از تاریخ وصول اعتراض، تشکیل جلسه داده و به موضوع رسیدگی و اعلام نظر نماید. بنابراین خواهشمند است نظر آن شورا در قالب اصلاحیه مصوبه ارسال گردد.

ب) از آنجائیکه بندهای الف و ب اعتراض این فرمانداری (به شماره ۱/۸۳۹۷ مورخ ۸۴/۹/۲۸) مورد توجه قرار گرفته، لذا اظهار نظر نهایی پس از ارائه لایحه طرح ساماندهی پلاکهای مذکور صورت خواهد گرفت.

ج) پیشنهاد می‌گردد سمت و سوی مطالعه ممانعت از ساخت و ساز غیرمجاز و در چهارچوب مقررات و ضوابط شهرسازی و خصوصاً زیست‌محیطی کلان شهر تهران باشد.ن ۱۰/۲۰

آقاتقی
معاون استاندار و فرماندار تهران

به شماره .....
فاکس شد

۱۶۰/۱۷۹۰۶
۸۴/۱۰/۲۰
دفتر مصوبات