

دلایل بررسی فوریت طرح:

باغات منطقه ۵ شهر تهران به عنوان یکی از مهم ترین سرمایه های طبیعی، زیست محیطی، تاریخی و اقتصادی شهر تهران، در سال های اخیر با چالش هایی نظیر کاهش منابع آب، فرسودگی شبکه های آبیاری، تعدد دستگاه های متولی، نبود مرجع واحد برای هماهنگی تصمیمات و اختلافات میان ذی نفعان، جنگ تحمیلی دوم (۱۲ روزه) و جنگ تحمیلی سوم (جنگ رمضان)، آسیب به انبار نفت و ورود حجم قابل توجه پساب انبار نفت غرب تهران به آب قنات محدوده کوهسار و کن، افزایش بی رویه برداشت از قنات توسط بافت مسکونی و اهالی کوهسار مواجه بوده است. از آنجا که حل این مسائل مستلزم هماهنگی میان دستگاه های اجرایی و مشارکت مستقیم باغداران و معتمدین محلی است، تشکیل «کارگروه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش های باغات منطقه ۵؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک، لتمان و نظایر آن» به عنوان مرجع هماهنگی، برنامه ریزی و تصمیم گیری در کنار کمیته نوسازی کن در ساختار شهرداری منطقه ۵ تهران ضروری است.

از جمله اهداف این طرح می توان به:

۱. ایجاد مدیریت یکپارچه در حوزه آبیاری باغات و رسیدگی به چالش های نگهداشت و محیط زیستی میان شهرداری منطقه ۵، سازمان جهاد کشاورزی، اداره آب منطقه ای استان تهران و نیز معتمدین محلی است.
۲. حفاظت، احیا و بهره برداری پایدار از باغات سطح منطقه ۵ با رفع موانع کشاورزی، تجهیزات نگهداشت و مدیریت منابع سبز-آبی
۳. افزایش بهره وری مصرف آب و کاهش تعارضات بویژه در محدوده های بالادست و لایه رویی قنات و مسیل ها
۴. تسریع در تصمیم گیری و اجرای اقدامات مشترک
۵. ورود شهرداری به عنوان نهادی عمومی و سایر دستگاه های اجرایی در موضوع باغات تحت عنوان یک منفعت عمومی و تقویت سرانه و افزایش تاب آوری سبز شهری
۶. بهره مندی شهر و شهروندان از ظرفیت های گردشگری، اقتصاد گردشگری محلی و منطقه ای، توسعه اجتماعی و توانمندسازی اقتصادی بومی در محدوده های باغات منطقه ۵ تهران

متن پیشنهاد:

۱. مقدمه و کلیات طرح

باغات منطقه ۵ تهران به عنوان یکی از مهم ترین سرمایه ها و بازمانده از ریه های تنفس طبیعی و زیست محیطی شهر، نقشی اساسی در حفظ تعادل اکولوژیک، ارتقای کیفیت هوا، تقویت تاب آوری شهری و صیانت از هویت تاریخی و منظر طبیعی این محدوده ایفا می کنند. تداوم حیات این باغات مستلزم حفاظت، نگهداری و مدیریت یکپارچه، مستمر و مشارکت پذیر در برابر تهدیداتی نظیر تغییر کاربری، کمبود منابع آب و تخریب های انسانی است. تحقق این امر، بدون هم افزایی و مشارکت مؤثر دستگاه های اجرایی، نهادهای مسئول و مالکان و بهره برداران باغات امکان پذیر نخواهد بود. از این رو، با توجه به تشدید مخاطرات و ضرورت اتخاذ تصمیمات هماهنگ، اقدام فوری برای ایجاد سازوکار مشترک تصمیم گیری و راهبری به منظور حفاظت و احیای باغات منطقه ۵ نظیر: کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک و لتمان و نظایر آن، ضرورتی اجتناب ناپذیر است. بدین منظور، نیاز به تشکیل و ایجاد یک ساختار هماهنگ کننده و مشارکتی-مشورتی میان مردم و باغداران با نهادهای اجرایی و دستگاه های متولی امر سبب شده است تا «کارگروه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش های باغات منطقه ۵؛ جهت بررسی و تصویب در شورا اسلامی شهر تهران و سبب پایه گذاری در ساختار سازمانی منطقه ۵ تهران به شرح و تفصیل زیر پیشنهاد گردد. لذا، از این پس در تمام طول متن، عناوین و تعاریف به اختصار و به تدقیق زیر تبیین می گردند.

- شورا: منظور از این عنوان، شورا اسلامی شهر تهران است.
- شهرداری: منظور از شهرداری در این متن، بطور مشخص شهرداری منطقه ۵ شهر تهران می باشد.
- سازمان بوستان ها: منظور از این عنوان، سازمان بوستان ها و فضاهای سبز شهرداری تهران می باشد.
- جهاد: منظور از این عنوان، سازمان جهاد کشاورزی استان تهران ذیل وزارت جهاد کشاورزی می باشد.
- سازمان منابع طبیعی: منظور از این عنوان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران ذیل سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و متعاقباً ذیل وزارت جهاد کشاورزی می باشد.
- جامعه محلی: منظور از این عنوان، نمایندگان دارای صلاحیت و منتخب مردم، اهالی، ساکنان و باغداران محدوده های هدف است.

- **باغات:** منظور از این عنوان، تمامی باغات موجود در محدوده و حریم شهرداری منطقه ۵ تهران نظیر؛ کن، فرحزاد، کوهساز، حصارک، لتمان و نظایر آن است.
 - **کمیسیون:** منظور از این عنوان، کمیسیون راهبری رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵ با ترکیبی از اعضای مدیریتی و تصمیم‌گیر در حوزه باغات موجود در سطح محدوده و حریم منطقه ۵ تهران می‌باشد.
 - **دبیرخانه:** منظور از این عنوان، دبیرخانه کمیسیون راهبری رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵ است.
 - **کمیته:** منظور از این عنوان، کمیته اجرایی - فنی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵ است که ذیل کمیسیون تشکیل و متشکل از افراد و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و مدیریتی جهت امر تصمیم‌سازی و بررسی کارشناسی موضوعات است.
- با عنایت به توضیحات و تعاریف فوق، پیشنهاد تشکیل «کمیسیون راهبری رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵» با ترکیب سازمانی و حضور اعضای زیر چنین ارائه می‌گردد:

۱. شهردار منطقه ۵ به عنوان ریاست شورا راهبری (با حق رای)

• مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضاهای سبز شهرداری تهران (با حق رای)

• مدیرعامل سازمان جهاد کشاورزی استان تهران (با حق رای)

۲. دبیرخانه کمیسیون راهبری

این دبیرخانه، در شهرداری منطقه ۵ مستقر بوده و مسئول هماهنگی جلسات، تنظیم صورتجلسات، ابلاغ مصوبات و پیگیری اجرای آن‌ها خواهد بود. تبصره: حسب ضرورت، نمایندگان شرکت آب منطقه‌ای استان تهران، شرکت آب و فاضلاب، فرمانداری، نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و ستادها، نیروهای انتظامی و نظامی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط بدون حق رای یا حسب موضوع با حق رای مشورتی در جلسات دعوت خواهند شد.

۳. وظایف و اختیارات کمیسیون

کمیسیون راهبری، در حدود اختیارات قانونی دستگاه‌های عضو، مسئول بررسی، هماهنگی و اتخاذ تصمیم در خصوص کلیه موضوعات مرتبط با آبیاری و مدیریت باغات موجود در محدوده و حریم منطقه ۵ خواهد بود؛ از جمله:

۱. تشکیل کمیته اجرایی - فنی باغات منطقه ۵ تهران (کن، حصارک، کوهساز، فرحزاد، لتمان و نظایر آن) و تعیین وظایف و حدود اختیارات آن جهت رفع موانع اجرایی و پیگیری اقدامات عملیاتی در محدوده‌های هدف.

تبصره ۱ (یک): ساختار سازمانی و اعضای حاضر در کمیته اجرایی - فنی باغات منطقه ۵ عبارتند از؛

- معاون خدمات شهری و محیط زیست منطقه ۵ شهرداری تهران (به عنوان رئیس کمیته اجرایی - فنی)
- معاون شهرسازی و معماری شهرداری منطقه ۵ شهرداری تهران
- شهردار / شهرداران نواحی مربوطه در سطح منطقه
- نماینده سازمان جهاد کشاورزی استان تهران
- نماینده شرکت آب و فاضلاب استان تهران
- نماینده اداره کل حفاظت از محیط زیست استان تهران
- رئیس اداره باغات کن (به عنوان دبیر و هماهنگ‌کننده جلسات)
- معاون آب و انرژی سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران
- نماینده ناظر شورا اسلامی شهر تهران
- ۲ تن از ساکنان و اهالی محلی به عنوان ناظر و معتمد مردمی

تبصره ۲ (دو): ایجاد ساختار سازمانی جدید تحت عنوان «اداره باغات منطقه ۵ شهرداری تهران» ذیل معاونت خدمات شهری و محیط زیست منطقه ۵ با در نظر گرفتن گروه شغلی ۴-۱۴ برای ریاست اداره جهت پیگیری و انجام و به اجرا رساندن مصوبات اجرایی کمیته و کمیسیون راهبری الزامی است. در همین راستا، تخصیص ردیف بودجه اختصاصی مصوب شورا جهت حفاظت، نگهداری و توسعه باغات واقع در محدوده الزامی و بطور مشخص جهت هزینه‌کرد از سوی این کمیته اجرایی در نظر گرفته خواهد شد.

۲. تعیین تکلیف مسائل مربوط به تأمین، توزیع و مدیریت آب آبیاری باغات و نیز بررسی وضعیت حق‌آبه باغات و میزان برداشت صحیح و

اصولی از آن

۳. هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی برای اجرای پروژه‌های مرتبط با آبیاری و حفاظت از باغات، تجهیزات نگهداشت باغات و توسعه و تولید محصولات نظیر کودهای کشاورزی
۴. بررسی و رفع موانع اجرایی، اداری و فنی مرتبط با شبکه آبیاری و لایه‌روبی قنوات، بهره‌برداری و تخصیص منابع آبی
۵. تعیین اولویت اجرای پروژه‌های لایروبی، مرمت و نگهداری آنها، قنوات، کانال‌ها و تأسیسات آبی.
۶. بررسی اختلافات میان بهره‌برداران و ارائه راهکارهای توافقی.
۷. بررسی و تصویب برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت حفاظت و احیای باغات، توسعه و نگهداشت منابع سبز-آبی
۸. پایش اجرای مصوبات و ارزیابی عملکرد دستگاه‌های عضو.
۹. ارائه پیشنهادها و اصلاحی به مراجع ذیصلاح در خصوص قوانین، دستورالعمل‌ها و رویه‌های مرتبط.
۱۰. تعیین تکلیف هرگونه موضوع، مسئله، پروژه، درخواست یا اقدام مرتبط با باغات منطقه که رسیدگی به آن در حدود وظایف، اختیارات یا مسئولیت‌های قانونی دستگاه‌های عضو کمیسیون راهبری باشد.

۴. نحوه تشکیل جلسات

- جلسات کمیسیون راهبری به صورت ماهانه و در صورت نیاز به صورت فوق‌العاده تشکیل می‌شود.
- جلسات با حضور حداقل نصف به علاوه یک اعضای دارای حق رأی رسمیت می‌یابد.
- مصوبات با رأی اکثریت اعضای حاضر معتبر خواهد بود.

۵. ضمانت اجرا

دیرخانه کمیسیون راهبری موظف است گزارش پیشرفت اجرای مصوبات را به صورت فصلی تهیه و به اعضای شورا اسلامی شهر تهران ارائه نماید. در صورت وجود موانع اجرایی، موضوع جهت اتخاذ تصمیم در نخستین جلسه کمیسیون راهبری مطرح خواهد شد.

۶. نتایج مورد انتظار

- ایجاد مرجع واحد هماهنگی در حوزه آبیاری و نگهداشت باغات محدوده و حریم منطقه ۵ تهران.
- کاهش تعارضات میان دستگاه‌های اجرایی و بهره‌برداران.
- افزایش سرعت تصمیم‌گیری و اجرای پروژه‌ها.
- ارتقای بهره‌وری مصرف آب و حفاظت از منابع آبی.
- حفظ، احیا و پایداری باغات محدوده و حریم منطقه ۵ به عنوان یکی از مهم‌ترین میراث طبیعی شهر تهران.

۱۶۰/۸۷۶۴
۱۴۰۵/۶/۲

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، به پیوست طرح «تشکیل قرارگاه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵، کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک، لتمان، و نظایر آن» را که در جلسه رسمی کمیسیون شهرسازی و معماری منعقد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ به تصویب رسیده است، تقدیم می‌دارد.

سپاسگزار است مقرر فرمایید ضمن اعلام وصول بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورای اسلامی شهر تهران قرار گیرد / فرم طرح کمیسیون

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

مهدی عباسی

اعضای کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران (دوره پنجم) امضاء کنندگان طرح		
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	مهدی چمران	
۲	مهدی عباسی	
۳	جعفر بندی شریانی	
شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه:		دستور اقدام:

دفعه ششم: لطفاً اعلام فرمایید
چمران
۱۴۰۵/۶/۴



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۹۱۱۰
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
پیوست :

جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع طرح تشکیل فرارگاه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵: کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک، لتمان و نظایر آن

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر طرح «تشکیل فرارگاه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵: کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک، لتمان و نظایر آن» که توسط آن کمیسیون تهیه گردیده است را ایفاد می‌نماید.
طرح مزبور به شماره ۱۶۰/۸۷۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شد.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور به صورت عادی به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ و به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های فرهنگی، اجتماعی، عمران و حمل و نقل، برنامه و بودجه، سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنفیص مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (۶/ط۷۶)

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

موضوع: ارسال طرح کمیسیون شهرسازی و معماری با موضوع "تشکیل قرارگاه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک، لتمان و نظایر آن" جهت بررسی در صحن شورا اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، ضمن آرزوی توفیق و سلامتی روزافزون طرح کمیسیون شهرسازی و معماری با موضوع «تشکیل قرارگاه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک، لتمان و نظایر آن» جهت استحضار و بررسی در صحن علنی شورا اسلامی شهر تهران، به پیوست تقدیم حضور می‌گردد.


مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: عضو و نایب رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جعفر بندی شریانی جهت استحضار

عباسی صاحب کربلای مودرت

دلایل بررسی فوریت طرح :

باغات منطقه ۵ شهر تهران به عنوان یکی از مهم ترین سرمایه های طبیعی، زیست محیطی، تاریخی و اقتصادی شهر تهران، در سال های اخیر با چالش هایی نظیر کاهش منابع آب، فرسودگی شبکه های آبیاری، تعدد دستگاه های متولی، نبود مرجع واحد برای هماهنگی تصمیمات و اختلافات میان ذی نفعان، جنگ تحمیلی دوم (۱۲ روزه) و جنگ تحمیلی سوم (جنگ رمضان)، آسیب به انبار نفت و ورود حجم قابل توجه پساب انبار نفت غرب تهران به آب قنات محدوده کوهسار و کن، افزایش بی رویه برداشت از قنات توسط بافت مسکونی و اهالی کوهسار مواجه بوده است. از آنجا که حل این مسائل مستلزم هماهنگی میان دستگاه های اجرایی و مشارکت مستقیم باغداران و معتمدین محلی است، تشکیل «گروه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش های باغات منطقه ۵؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک، لتمان و نظایر آن» به عنوان مرجع هماهنگی، برنامه ریزی و تصمیم گیری در کنار کمیته نوسازی کن در ساختار شهرداری منطقه ۵ تهران ضروری است.

از جمله اهداف این طرح می توان به:

۱. ایجاد مدیریت یکپارچه در حوزه آبیاری باغات و رسیدگی به چالش های نگهداشت و محیط زیستی میان شهرداری منطقه ۵، سازمان جهاد کشاورزی، اداره آب منطقه ای استان تهران و نیز معتمدین محلی است.
۲. حفاظت، احیا و بهره برداری پایدار از باغات سطح منطقه ۵ با رفع موانع کشاورزی، تجهیزات نگهداشت و مدیریت منابع سبز-آبی
۳. افزایش بهره وری مصرف آب و کاهش تعارضات بویژه در محدوده های بالادست و لایه رویی قنات و مسیل ها
۴. تسریع در تصمیم گیری و اجرای اقدامات مشترک
۵. ورود شهرداری به عنوان نهادی عمومی و سایر دستگاه های اجرایی در موضوع باغات تحت عنوان یک منفعت عمومی و تقویت سرانه و افزایش تاب آوری سبز شهری
۶. بهره مندی شهر و شهروندان از ظرفیت های گردشگری، اقتصاد گردشگری محلی و منطقه ای، توسعه اجتماعی و توانمندسازی اقتصادی بومی در محدوده های باغات منطقه ۵ تهران

متن پیشنهاد:

۱. مقدمه و کلیات طرح

باغات منطقه ۵ تهران به عنوان یکی از مهم ترین سرمایه ها و بازمانده از ریه های تنفس طبیعی و زیست محیطی شهر، نقشی اساسی در حفظ تعادل اکولوژیک، ارتقای کیفیت هوا، تقویت تاب آوری شهری و صیانت از هویت تاریخی و منظر طبیعی این محدوده ایفا می کنند. تداوم حیات این باغات مستلزم حفاظت، نگهداری و مدیریت یکپارچه، مستمر و مشارکت پذیر در برابر تهدیداتی نظیر تغییر کاربری، کمبود منابع آب و تخریب های انسانی است. تحقق این امر، بدون هم افزایی و مشارکت مؤثر دستگاه های اجرایی، نهادهای مسئول و مالکان و بهره برداران باغات امکان پذیر نخواهد بود. از این رو، با توجه به تشدید مخاطرات و ضرورت اتخاذ تصمیمات هماهنگ، اقدام فوری برای ایجاد سازوکار مشترک تصمیم گیری و راهبری به منظور حفاظت و احیای باغات منطقه ۵ نظیر: کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک و لتمان و نظایر آن، ضرورتی اجتناب ناپذیر است. بدین منظور، نیاز به تشکیل و ایجاد یک ساختار هماهنگ کننده و مشارکتی-مشورتی میان مردم و باغداران با نهادهای اجرایی و دستگاه های متولی امر سبب شده است تا «گروه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش های باغات منطقه ۵ جهت بررسی و تصویب در شورا اسلامی شهر تهران و سبب پایه گذاری در ساختار سازمانی منطقه ۵ تهران به شرح و تفصیل زیر پیشنهاد گردد. لذا، از این پس در تمام طول متن، عناوین و تعاریف به اختصار و به تدقیق زیر تبیین می گردند.

- شورا: منظور از این عنوان، شورا اسلامی شهر تهران است.
- شهرداری: منظور از شهرداری در این متن، بطور مشخص شهرداری منطقه ۵ شهر تهران می باشد.
- سازمان بوستان ها: منظور از این عنوان، سازمان بوستان ها و فضاهای سبز شهرداری تهران می باشد.
- جهاد: منظور از این عنوان، سازمان جهاد کشاورزی استان تهران ذیل وزارت جهاد کشاورزی می باشد.
- سازمان منابع طبیعی: منظور از این عنوان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران ذیل سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و متعاقباً ذیل وزارت جهاد کشاورزی می باشد.
- جامعه محلی: منظور از این عنوان، نمایندگان دارای صلاحیت و منتخب مردم، اهالی، ساکنان و باغداران محدوده های هدف است.

- **باغات:** منظور از این عنوان، تمامی باغات موجود در محدوده و حریم شهرداری منطقه ۵ تهران نظیر؛ کن، فرحزاد، کوهساز، حصارک، لتمان و نظایر آن است.
 - **کمیسیون:** منظور از این عنوان، کمیسیون راهبری رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵ با ترکیبی از اعضای مدیریتی و تصمیم‌گیر در حوزه باغات موجود در سطح محدوده و حریم منطقه ۵ تهران می‌باشد.
 - **دبیرخانه:** منظور از این عنوان، دبیرخانه کمیسیون راهبری رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵ است.
 - **کمیته:** منظور از این عنوان، کمیته اجرایی - فنی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵ است که ذیل کمیسیون تشکیل و متشکل از افراد و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و مدیریتی جهت امر تصمیم‌سازی و بررسی کارشناسی موضوعات است.
- با عنایت به توضیحات و تعاریف فوق، پیشنهاد تشکیل «کمیسیون راهبری رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵» با ترکیب سازمانی و حضور اعضای زیر چنین ارائه می‌گردد:

۱. شهردار منطقه ۵ به عنوان ریاست شورا راهبری (با حق رای)

• مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضاهای سبز شهرداری تهران (با حق رای)

• مدیرعامل سازمان جهاد کشاورزی استان تهران (با حق رای)

۲. دبیرخانه کمیسیون راهبری

این دبیرخانه، در شهرداری منطقه ۵ مستقر بوده و مسئول هماهنگی جلسات، تنظیم صورتجلسات، ابلاغ مصوبات و پیگیری اجرای آن‌ها خواهد بود. تبصره: حسب ضرورت، نمایندگان شرکت آب منطقه‌ای استان تهران، شرکت آب و فاضلاب، فرمانداری، نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و ستادها، نیروهای انتظامی و نظامی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط بدون حق رای یا حسب موضوع با حق رای مشورتی در جلسات دعوت خواهند شد.

۳. وظایف و اختیارات کمیسیون

کمیسیون راهبری، در حدود اختیارات قانونی دستگاه‌های عضو، مسئول بررسی، هماهنگی و اتخاذ تصمیم در خصوص کلیه موضوعات مرتبط با آبیاری و مدیریت باغات موجود در محدوده و حریم منطقه ۵ خواهد بود؛ از جمله:

۱. تشکیل کمیته اجرایی - فنی باغات منطقه ۵ تهران (کن، حصارک، کوهساز، فرحزاد، لتمان و نظایر آن) و تعیین وظایف و حدود اختیارات آن جهت رفع موانع اجرایی و پیگیری اقدامات عملیاتی در محدوده‌های هدف.

تبصره ۱ (یک): ساختار سازمانی و اعضای حاضر در کمیته اجرایی - فنی باغات منطقه ۵ عبارتند از؛

- معاون خدمات شهری و محیط زیست منطقه ۵ شهرداری تهران (به عنوان رئیس کمیته اجرایی - فنی)
- معاون شهرسازی و معماری شهرداری منطقه ۵ شهرداری تهران
- شهردار / شهرداران نواحی مربوطه در سطح منطقه
- نماینده سازمان جهاد کشاورزی استان تهران
- نماینده شرکت آب و فاضلاب استان تهران
- نماینده اداره کل حفاظت از محیط زیست استان تهران
- رئیس اداره باغات کن (به عنوان دبیر و هماهنگ‌کننده جلسات)
- معاون آب و انرژی سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران
- نماینده ناظر شورا اسلامی شهر تهران
- ۲ تن از ساکنان و اهالی محلی به عنوان ناظر و معتمد مردمی

تبصره ۲ (دو): ایجاد ساختار سازمانی جدید تحت عنوان «اداره باغات منطقه ۵ شهرداری تهران» ذیل معاونت خدمات شهری و محیط زیست منطقه با در نظر گرفتن گروه شغلی ۴-۱۴ برای ریاست اداره جهت پیگیری و انجام و به اجرا رساندن مصوبات اجرایی کمیته و کمیسیون راهبری الزامی است. در همین راستا، تخصیص ردیف بودجه اختصاصی مصوب شورا جهت حفاظت، نگهداری و توسعه باغات واقع در محدوده الزامی و بطور مشخص جهت هزینه‌کرد از سوی این کمیته اجرایی در نظر گرفته خواهد شد.

۲. تعیین تکلیف مسائل مربوط به تأمین، توزیع و مدیریت آب آبیاری باغات و نیز بررسی وضعیت حق‌آبه باغات و میزان برداشت صحیح و

اصولی از آن

۳. هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی برای اجرای پروژه‌های مرتبط با آبیاری و حفاظت از باغات، تجهیزات نگهداشت باغات و توسعه و تولید محصولات نظیر کودهای کشاورزی
۴. بررسی و رفع موانع اجرایی، اداری و فنی مرتبط با شبکه آبیاری و لایه‌روبی قنوات، بهره‌برداری و تخصیص منابع آبی
۵. تعیین اولویت اجرای پروژه‌های لایروبی، مرمت و نگهداری انهار، قنوات، کانال‌ها و تأسیسات آبی.
۶. بررسی اختلافات میان بهره‌برداران و ارائه راهکارهای توافقی.
۷. بررسی و تصویب برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت حفاظت و احیای باغات، توسعه و نگهداشت منابع سبز-آبی
۸. پایش اجرای مصوبات و ارزیابی عملکرد دستگاه‌های عضو.
۹. ارائه پیشنهادها و اصلاحی به مراجع ذیصلاح در خصوص قوانین، دستورالعمل‌ها و رویه‌های مرتبط.
۱۰. تعیین تکلیف هرگونه موضوع، مسئله، پروژه، درخواست یا اقدام مرتبط با باغات منطقه که رسیدگی به آن در حدود وظایف، اختیارات یا مسئولیت‌های قانونی دستگاه‌های عضو کمیسیون راهبری باشد.

۴. نحوه تشکیل جلسات

- جلسات کمیسیون راهبری به صورت ماهانه و در صورت نیاز به صورت فوق‌العاده تشکیل می‌شود.
- جلسات با حضور حداقل نصف به علاوه یک اعضای دارای حق رأی رسمیت می‌یابد.
- مصوبات با رأی اکثریت اعضای حاضر معتبر خواهد بود.

۵. ضمانت اجرا

دیرخانه کمیسیون راهبری موظف است گزارش پیشرفت اجرای مصوبات را به صورت فصلی تهیه و به اعضای شورا اسلامی شهر تهران ارائه نماید. در صورت وجود موانع اجرایی، موضوع جهت اتخاذ تصمیم در نخستین جلسه کمیسیون راهبری مطرح خواهد شد.

۶. نتایج مورد انتظار

- ایجاد مرجع واحد هماهنگی در حوزه آبیاری و نگهداشت باغات محدوده و حریم منطقه ۵ تهران.
- کاهش تعارضات میان دستگاه‌های اجرایی و بهره‌برداران.
- افزایش سرعت تصمیم‌گیری و اجرای پروژه‌ها.
- ارتقای بهره‌وری مصرف آب و حفاظت از منابع آبی.
- حفظ، احیا و پایداری باغات محدوده و حریم منطقه ۵ به عنوان یکی از مهم‌ترین میراث طبیعی شهر تهران.

بسمه تعالی

جناب آقای چمران - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: کمیته مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵

سلام علیکم

با احترام، پیرو به نامه شماره ۱۶۰/۸۷۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ آخرین ویرایش طرح کمیسیون شهرسازی و معماری با موضوع «کمیته مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵» جهت استحضار و بررسی در صحن علنی شورا اسلامی شهر تهران، به پیوست تقدیم حضور می‌گردد.


مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای بندی شریانی - عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

باغات منطقه ۵ شهر تهران به عنوان یکی از مهم ترین سرمایه های طبیعی، زیست محیطی، تاریخی و اقتصادی شهر تهران، در سال های اخیر با چالش هایی نظیر کاهش منابع آب، فرسودگی شبکه های آبیاری، تعدد دستگاه های متولی، نبود مرجع واحد برای هماهنگی تصمیمات و اختلافات میان ذی نفعان، افزایش بی رویه برداشت از قنات توسط بافت مسکونی و اهالی کوهسار مواجه بوده است. از آنجا که حل این مسائل مستلزم هماهنگی میان دستگاه های اجرایی و مشارکت مستقیم باغداران و معتمدین محلی است، ایجاد نهاد هماهنگ کننده با اهداف ذیل ضروری می نماید.

از جمله اهداف این طرح می توان به:

۱. هماهنگی میان دستگاه های اجرایی برای اجرای پروژه های مرتبط با آبیاری و حفاظت از باغات، تجهیزات نگهداشت باغات و توسعه و تولید محصولات نظیر کودهای کشاورزی
۲. بررسی و رفع موانع اجرایی، اداری و فنی مرتبط با شبکه آبیاری و لایه رویی قنات، بهره برداری و تخصیص منابع آبی
۳. تعیین اولویت اجرای پروژه های لایروبی، مرمت و نگهداری انهار، قنات، کانال ها و تأسیسات آبی.
۴. بررسی اختلافات میان بهره برداران و ارائه راهکارهای توافقی.
۵. بررسی و تصویب برنامه های کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت حفاظت و احیای باغات، توسعه و نگهداشت منابع سبز-آبی
۶. پایش اجرای مصوبات و ارزیابی عملکرد دستگاه های عضو.
۷. ارائه پیشنهادهای اصلاحی به مراجع ذی صلاح در خصوص قوانین، دستورالعمل ها و رویه های مرتبط.
۸. تعیین تکلیف هرگونه موضوع، مسئله، پروژه، درخواست یا اقدام مرتبط با باغات منطقه که رسیدگی به آن در حدود وظایف، اختیارات یا مسئولیت های قانونی دستگاه های عضو کمیسیون راهبری باشد.

متن پیشنهاد:

۱. ماده واحده

به منظور حفاظت و احیای باغات منطقه ۵ نظیر؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک و لتمان و نظایر آن، و ایجاد یک ساختار هماهنگ کننده و مشارکتی-مشورتی میان مردم و باغداران با نهادهای اجرایی و دستگاه های متولی شهرداری مکلف است « کمیته مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش های باغات منطقه ۵ » با اعضای ذیل تشکیل دهد.

۱. شهردار منطقه ۵ به عنوان ریاست شورا راهبری

- مدیرعامل سازمان بوستان ها و فضاهای سبز شهرداری تهران
- مدیرعامل سازمان جهاد کشاورزی استان تهران
- نماینده شورای شهر به پیشنهاد ریاست شورا(عضو ناظر)

تبصره (۱): دبیرخانه کمیته در شهرداری منطقه ۵ مستقر بوده و مسئول هماهنگی جلسات، تنظیم صورتجلسات، ابلاغ مصوبات و پیگیری اجرای آن ها خواهد بود.

تبصره (۲): حسب ضرورت، نمایندگان شرکت آب منطقه ای استان تهران، شرکت آب و فاضلاب، فرمانداری، نیروهای انتظامی و نظامی، معتمدین محلی و سایر دستگاه های ذی ربط بدون حق رأی یا حسب موضوع با حق رأی مشورتی در جلسات دعوت گردند.

تبصره (۳): تشکیل کارگروه اجرایی- فنی باغات منطقه ۵ تهران (کن، حصارک، کوهسار، فرحزاد، لتمان) جهت رفع موانع اجرایی و پیگیری اقدامات عملیاتی در محدوده های هدف با حضور معاونین اعضای کارگروه فوق الذکر و نماینده شرکت آب و فاضلاب استان تهران و ۲ تن از ساکنان و اهالی محلی به عنوان ناظر و معتمد مردمی تشکیل خواهد شد.

تبصره (۴): ساختار سازمانی جدید تحت عنوان «اداره باغات منطقه ۵ شهرداری تهران» ذیل معاونت خدمات شهری و محیط زیست منطقه با جهت پیگیری و انجام و به اجرا رساندن مصوبات اجرایی کمیته و کمیسیون راهبری توسط شهرداری پیگیری شود.