جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

تاریخ:1405/06/23
شماره:
10139/4444/160
پیوست:10

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه الزام شهرداري تهران به احداث و بهره برداري از پناهگاه ها و فضاهاي امن شهري و رعايت الزامات پدافند غيرعامل در ساختمان ها و طرح هاي شهري

سلام عليكم؛

طرح « الزام شهرداري تهران به احداث و بهره برداري از پناهگاه ها و فضاهاي امن شهري و رعايت الزامات پدافند غيرعامل در ساختمان ها و طرح هاي شهري» متبوت به شماره 160/5432 مورخ 1405/04/10 در جلسات چهارصد و بيست و هشتم و چهارصد و بيست و نهم شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ‌هاي دهم و پانزدهم شهريورماه سال 1405 مطرح و پس از بررسي و مذاكرات انجام شده، طرح مذكور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر دوازده (12) ماده و بيست و يك تبصره با اتفاق آراي موافق اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأي‌گيري) به تصويب رسيد كه جهت اقدام ايفاد و ابلاغ مي‌شود.

وفق ماده يكصد و هجدهم (118) قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران و دهياران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدي آن ، مصوبه مزبور در صورتي كه تا دوهفته پس از تاريخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولين ذيربط قرار نگيرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م 4444

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- سرتيپ پاسدار جناب آقاي غلامرضا جلالي رئيس محترم سازمان پدافند غير عامل كشور جهت استحضار .
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- - رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار و دستور اقدام مقتضي .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
-معاون محترم نظارت و پيگيري اداره كل اداري و اجرايي شوراي اسلامي شهر تهران .
- دفتر هيات رئيسه و مصوبات (74ط/6 - شناسه : 4444).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

« الزام شهرداری تهران به احداث و بهره برداری از پناهگاه ها و فضاهای امن شهری و رعایت الزامات پدافند غیرعامل در ساختمان ها و طرح های شهری»

(مشتمل بر دوازده (۱۲) ماده و بیست و یک (۲۱) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۴۴۴

رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۵/۴۲۹/۱)

مصوب چهارصد و بیست و هشتمین و چهارصد و بیست و نهمین
جلسات رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ های دهم و پانزدهم شهریور ماه ۱۴۰۵

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ٤٤٤٤ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٥/٤٢٩/١**

ماده یکم (۱) - تعاریف و اختصارات:

پناهگاه: مکان بسته‌ای است که به خاطر طراحی تخصصی و کاربری خاص در مقابل انواع تهدیدها، نسبت به ساختمان‌های متعارف از درجه حفاظت به مراتب بالاتری برخوردار باشد و امنیت جانی و روانی بیشتری را برای افراد فراهم نماید (مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان).

پناهگاه شهری عمومی: به سازه‌ای ایمن و مقاوم اطلاق می‌شود که برای زمان بحران ناشی از جنگ طراحی و احداث شده است. این نوع پناهگاه‌ها معمولاً در مناطق پرتردد شهری، محله‌های مسکونی، مراکز خدمات عمومی، ساخته می‌شوند تا دسترسی سریع و آسان برای بیشترین تعداد از افراد فراهم نماید(دستورالعمل پدافند غیر عامل پناهگاه های شهری، اسکان موقت و اضطراری "شهید سرتیپ پاسدار مهندس حسن شاطری" مصوب ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن).

پناهگاه خصوصی: به فضای ایمن و مستحکمی اطلاق می‌شود که در داخل یا مجاورت ساختمان های مسکونی، تجاری یا صنعتی ساخته می‌شود و مالکیت و استفاده از آن در اختیار افراد یک ساختمان، مجتمع مسکونی یا سازمان و نهاد خاصی قرار دارد. این پناهگاه‌ها معمولاً برای حفاظت ساکنین یا کارکنان یک مجموعه خاص در شرایط بحرانی ناشی از جنگ طراحی می‌شوند. انواع پناهگاه شهری خصوصی عبارتند از:

- مسکونی: در زیرزمین، پارکینگ یا فضای تقویت شده خانه های ویلایی یا آپارتمانی.
- تجاری یا اداری: بخشی از طبقات زیرین ساختمان، یا اتاقی جداسازی شده و مقاوم سازی شده است.
- مراکز زیرساختی و واحدهای صنعتی: بخشی از مراکز زیرساختی که در طراحی اولیه پیش بینی و نسبت به سایر بخش های زیرساخت یا واحد صنعتی از مقاومت و استحکام بالاتری برخوردار است. (دستورالعمل شهید شاطری).

پناهگاه چند منظوره: سازه‌ای امن که علاوه بر کارکرد اصلی خود به عنوان پناهگاه، در شرایط اضطرار ناشی از جنگ، در زمان های عادی نیز به عنوان یک فضای عمومی، خدماتی یا اجتماعی مورد استفاده قرار می‌گیرد. (الزامات و ملاحظات پدافند غیر عامل پناهگاه ها)

فضای امن: فضای امن به فضایی اطلاق می‌گردد که در مقابل اثرات بارهای ناشی از انفجار، کمتر در معرض خطر قرار گرفته و نسبت به سایر فضاهای ساختمان از ایمنی و مقاومت بیشتری برخوردار باشد. فضای امن حتی المقدور باید به صورت دو یا چند منظوره مورد بهره‌برداری قرار گیرد (مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان).

شناسه مصوبه: ٤٤٤٤ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٥/٤٢٩/١**

پدافند غیرعامل: مجموعه اقدامات‌غیرمسلحانه‌ای که به‌کارگیری آن‌ها موجب افزایش بازدارندگی، کاهش آسیب‌پذیری، ارتقاء پایداری ملی، تداوم فعالیت‌های ضروری و تسهیل مدیریت بحران در برابر تهدیدها و اقدامات نظامی دشمن می‌گردد (مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان).

مطالعات پدافند غیر عامل: یکی از حوزه‌های استراتژیک و چندرشته‌ای است که به بررسی و طراحی روش‌هایی می‌پردازد که بدون استفاده از توان نظامی مستقیم (مانند جنگ، بمب‌گذاری یا درگیری فیزیکی)، از حاکمیت، امنیت، پایداری و سلامت جامعه و زیرساخت‌ها در برابر تهدیدات غیرنظامی محافظت می‌کند. که این مطالعات توسط مشاوران ذیصلاح صورت می‌پذیرد.

بهره‌برداری: کلیه اقدامات مرتبط با استفاده، نگهداری، آماده‌سازی، تجهیز، تعمیرات، آموزش و مدیریت پناهگاه‌ها و فضاهای امن شهری.

مراکز کلیدی: مراکزی که بنا به دلایل مختلف جزو اولویت های اهداف دشمنان قرار داشته و عملکرد کشور، منطقه‌ای از کشور، شهر، منطقه شهری و ناحیه شهری به آنها وابسته می‌باشد. از جمله: مراکز کلان سیاسی، مراکز تصمیم گیری و مدیریت شهری، مراکز مدیریت بحران منطقه ای، صدا و سیما و تاسیسات مرتبط، فروشگاه‌ها و مراکز تجاری بزرگ، پل‌های بزرگراهی، ساختمان اصلی بانک ها، صنایع دفاعی، ایستگاه‌ها و مراکز عمده حمل و نقل عمومی (مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل).

مراکز خطرزا: مراکز و تاسیساتی که به طور بالقوه دارای خطراتی هستند و می‌توانند تحت شرایطی سلامت و ایمنی انسان و محیط را به مخاطره انداخته و سبب خسارات شوند.(الزامات و ملاحظات پدافند غیر عامل پناهگاه ها)

ماده دوم (۲): الزامات اجرایی

الزامات و ملاحظات پدافند غیرعامل پناهگاه‌ها (مرکز تنظیم مقررات فنی و تخصصی پدافند غیرعامل کشور – شماره ۱۲۰۸–ث، ویرایش بهمن ۱۴۰۴) به عنوان ملاک عمل این مصوبه شناخته شده و لازم‌الاجراست.

در خصوص مواردی که در سند فوق به آن اشاره نشده است، شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری) موظف است ظرف مدت حداکثر سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه، ضمن تدقیق ارقام و اعداد مورد نظرِ الزامات و ملاحظات پدافند غیرعامل پناهگاه‌ها، نسبت به تهیه‌ی دستورالعمل، ضوابط اجرایی و سازوکارهای سیستمی مورد نیاز با رعایت موارد زیر اقدام و جهت اجرا ابلاغ نماید:

الف ــ الزامات اجرایی

ب ــ مکان یابی و سرانه های مورد نیاز

ج ــ الزامات بهره‌برداری و بازرسی

شناسه مصوبه: ٤٤٤٤ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٥/٤٢٩/١**

تبصره :

شهرداری تهران موظف است به صورت سالانه درخصوص به روزرسانی دستورالعمل های فوق الذکر، ضوابط اجرایی و سازوکارهای سیستمی اقدام نماید.

ماده سوم (٣) : برنامه اجرایی، بودجه و تامین مالی

در راستای ماده ٢٠ اساسنامه سازمان پدافند غیر عامل، شهرداری تهران موظف است حداقل ٢ درصد از محل اعتبارات طرح های تملک دارایی و سایر منابع را به ساخت و بهره‌برداری پناهگاه های شهری عمومی و پدافند غیر عامل اختصاص داده و برنامه اجرایی خود را در بودجه سالانه لحاظ نموده و به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره :

شهرداری تهران موظف است علاوه بر اعتبارات مندرج در بودجه سالانه ظرف مدت حداکثر سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه، ساز و کارهای تامین مالی احداث پناهگاه‌های شهری عمومی را تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی‌شهر تهران ارائه نماید.

ماده چهارم (٤) : احداث پناهگاه‌های شهری عمومی

شهرداری تهران موظف است، نسبت به بررسی و اولویت بندی مکانی در محلات شهر تهران برای احداث پناهگاه های شهری عمومی اقدام نماید. این پناهگاه‌ها می‌تواند در فضاهای شهری عمومی، ایستگاه‌های مترو، تونل‌ها و فضاهای زیرسطحی شهری، پارکینگ‌های عمومی طبقاتی و زیرزمینی، مراکز خدماتی و عمومی دارای ظرفیت پناهگاهی، زیرگذرها و فضاهای دارای شرایط ایمنی مناسب و سایر فضاها باشد.

تبصره یکم (١) :

احداث پناهگاه‌های شهری عمومی در فضاهای عمومی و بوستان‌ها، طراحی و جانمایی آن می بایست با رعایت کامل قوانین و مقررات موضوعه از جمله مصوبه « ممنوعیت احداث ابنیه در عرصه بوستان‌ها و فضاهای سبز شهر تهران و حریم آن » ـ ابلاغی به شماره ١٦٠/١٦٩٣/١٤٣٩٠ مورخ ١٣٩١/٠٧/١٨ شورای اسلامی شهر تهران و مکاتبه شماره ٣٥٣٥١/٣٠٠ مورخ ١۴٠٣/٠٣/٠٨ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص احداث ابنیه در بوستان های سطح شهر (مکانیابی) انجام پذیرد و صرفاً در فضای عاری از تنه و ریشه‌ی درخت و بدون هیچ گونه آسیب به درختان فضای سبز صورت گیرد.

شناسه مصوبه: ٤٤٤٤ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٥/٤٢٩/١**

تبصره دوم (۲) :

شهرداری تهران موظف است نسبت به تعبیه‌ی تابلوهای شهری به منظور معرفی پناهگاه‌های شهری عمومی و مسیرهای دسترسی اقدام نماید.

تبصره سوم (۳) :

در خصوص پناهگاه‌های مدارس که در اختیار شهرداری تهران نمی‌باشد، شهرداری تهران مجاز است پس از عقد تفاهم نامه همکاری با وزارت آموزش و پرورش و به منظور استفاده از آنها به عنوان پناهگاه‌های شهری عمومی در ساعات تعطیلی مدارس، نسبت به بهسازی و تجهیز آنها اقدام نماید. همچنین در زمان احداث مدارس و مجتمع های آموزشی موضوع تأمین پناهگاه‌های چند منظوره در نظر گرفته شود.

تبصره چهارم (٤) :

با توجه به ظرفیت های استفاده از پارکینگ مجتمع های تجاری و پارکینگ های عمومی با مالکیت خصوصی، شهرداری تهران موظف است ساز و کارهای لازم به منظور استفاده عمومی از فضاهای مذکور در شرایط بحران را با موافقت مالکان ابنیه مذکور دنبال نماید.

تبصره پنجم (۵) :

در اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهر تهران موضوع بند ۱ صورتجلسه ۵۸۹ کمیسیون ماده ۵، شهرداری تهران، می‌بایست در سهم خدمات عمومی، پناهگاه‌های شهری عمومی (مطابق با الزامات اجرایی موضوع ماده دوم (۲) این مصوبه و با حفظ ویژگی چند منظوره) را تخصیص دهد.

ماده پنجم (۵) : پناهگاه های خصوصی

کلیه‌ی ابنیه خصوصی که مشمول الزامات اجرایی ماده دوم (۲) این مصوبه می‌باشند، ملزم به ساخت فضای امن و پناهگاه خصوصی مطابق با ویژگی‌ها و سرانه اعلام شده می‌باشند و شهرداری تهران مکلف است در هنگام صدور پروانه و پایان‌کار موارد مذکور را بررسی نماید.

تبصره یکم (۱) :

در صدور پروانه ساختمانی، عوارض ساختمانی پناهگاه‌خصوصی و فضای امن در طبقات دارای کاربرد (تا متراژ مطابق سرانه) مطابق فضای مشاع ساختمان محاسبه می‌گردند.

شناسه مصوبه: ٤٤٤٤ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٥/٤٢٩/١**

تبصره دوم (۲) :

در ساختمان‌های خصوصی صرفاً تبدیل فضاهای موجود مجاز در لابی (در صورتی که حائز شرایط لازم باشد) و زیرزمین‌ها به پناهگاه خصوصی یا فضای امن (بدون احداث فضای جدید) مشمول پرداخت عوارض ساختمانی نمی گردد.

ماده ششم (٦) : استفاده چند منظوره از پناهگاه

در جهت تداوم فعالیت پناهگاه لازم است احداث و بهره‌برداری از این فضاها بصورت چندعملکردی صورت پذیرد و بهره‌برداری عادی از این فضا نباید مانع از استفاده اضطراری آن در شرایط بحران شود.

تبصره :

در پناهگاه‌های خصوصی، کاربری های چندعملکردی مطابق جدول ۵ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران در خصوص فضاهای مجاز به استقرار در مشاعات (پیوست) شامل نمازخانه، سالن اجتماعات، پارکینگ، فضای بازی کودکان و اتاق مدیریت و فضای ورزشی امکان پذیر است و شهرداری تهران موظف است در الزامات اجرایی ماده دوم (۲) این مصوبه، کاربری های مجاز به منظور استفاده چندعملکردی از سایر پناهگاه‌های خصوصی را اعلام نماید.

ماده هفتم (۷) : حمل‌ونقل انبوه‌بَر

شهرداری تهران موظف است در طراحی و اجرای ایستگاه‌ها و خطوط حمل‌ونقل مترو و پایانه‌های اتوبوس، نسبت به تهیه مطالعات پدافند غیرعامل و احداث و بهره‌برداری پناهگاه چند منظوره اقدام نماید و در خصوص ایستگاه‌های در حال بهره‌برداری نیز طرح ارتقا تاب‌آوری در بحران به ویژه در شرایط جنگی را تهیه و اجرا نماید.

تبصره یکم (۱) :

در خصوص ایستگاه‌های فعلی مترو، شهرداری تهران موظف است ضمن اولویت بندی اقدامات، ظرف یک (۱) سال نسبت به تامین و تجهیز فضاهای پناهگاهی و کاربری های پشتیبان (سرویس بهداشتی، فضاهای انبار و امثلهم) اقدام نماید. این امر ترجیحا می‌بایست از طریق استفاده بهینه از فضاهای موجود صورت پذیرد و در صورت عدم کفایت فضاهای موجود، نسبت به احداث فضاهای جدید اقدام شود.

شناسه مصوبه: ٤٤٤٤ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٥/٤٢٩/١**

تبصره دوم (۲) :

ملاک تایید اعتبارات و اقدامات در مترو، «کمیته عملیاتی واکنش اضطراری در مترو و فضاهای زیرسطحی» موضوع اصلاحیه مصوبه راهبردهای عملیاتی مدیریت بحران و برنامه واکنش اضطراری در مترو و فضاهای زیرسطحی ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۹۸/۱۸۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۳ شورای اسلامی‌شهر تهران خواهد بود.

ماده هشتم (۸) : الزامات ساختمانی و صدور پروانه و پایان‌کار

صدور پروانه ساختمانی و پایان‌کار برای کلیه ساختمان‌های مشمول منوط به رعایت الزامات پدافند غیرعامل و تامین فضای امن و پناهگاه استاندارد مطابق با الزامات اجرایی ماده دوم (۲) این مصوبه می‌باشد. کنترل تأمین فضای امن و پناهگاه که بر اساس قوانین و مقررات مربوطه به سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری ارجاع می گردد توسط سازمان مذکور انجام می پذیرد. و در خصوص سایر موارد کنترل تأمین فضای امن و پناهگاه استاندارد بر عهده‌ی معاون شهرسازی و معماری شهرداری منطقه می باشد .

تبصره یکم (۱) :

شهرداری تهران موظف است ظرف مدت سه ماه ساز و کار سیستمی ارسال پرونده‌ها به منظور کنترل مهندس ناظر در سامانه‌های شهرسازی و ناحیه‌محوری را فراهم نماید.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است در همکاری با سازمان نظام مهندسی ساختمان، ساز و کار کنترل فنی اجرای صحیح فضای امن و پناهگاه‌ها توسط مهندسان ناظر و دفاتر خدمات الکترونیک شهر، نمونه‌های اجرایی آن را تهیه نماید.

تبصره سوم (۳):

در صدور پروانه ساختمانی برای ابنیه دولتی و ساختمان‌های متعلق به شهرداری تهران که مشمول دستورالعمل اجرایی ماده دوم (۲) می‌باشند، احداث فضای امن در تمام طبقات و احداث پناهگاه در پایین ترین تراز ساختمانی یا در زیرزمین مطابق با ماده مذکور الزامی می‌باشد.

تبصره چهارم (٤):

شهرداری تهران موظف است برای ساختمان‌ها و پروژه‌های مشمول، نسبت به اخذ "مطالعات پدافند غیرعامل (تهیه شده توسط مشاور ذی‌صلاح)" پیش از صدور رای در پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده ۵ اقدام نماید و پروانه بر اساس نتایج مطالعات صادر شود.

شناسه مصوبه: ٤٤٤٤ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٥/٤٢٩/١**

تبصره پنجم (۵):

در صورت عدم اجرای پناهگاه در ساختمان های مشمول و یا عدم تطابق پناهگاه اجرا شده با پروانه ساختمانی، این تخلف به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع گردد.

ماده نهم (۹) : بهره‌برداری

شهرداری تهران موظف است نسبت به نگهداری، مقاوم‌سازی، نوسازی و آماده‌به‌کار نگهداشتن کلیه پناهگاه‌های شهری عمومی در حوزه اختیار خود اقدام نماید.

تبصره یکم (۱) :

شهرداری تهران موظف است در همکاری با سازمان پدافند غیر عامل کشور نسبت به تأمین تجهیزات اضطراری مطابق با دستورالعمل‌های مرتبط شامل سیستم تهویه، برق اضطراری، ذخیره آب، تجهیزات امدادی و علائم راهنما در پناهگاه‌های شهری عمومی اقدام نماید.

تبصره دوم (۲) :

بازرسی فنی و ایمنی کلیه‌ی پناهگاه‌های عمومی، می‌بایست توسط شهرداری تهران و به صورت سالیانه انجام شود.

تبصره سوم (۳) :

پیش‌بینی و آماده سازی و تجهیز و آمادگی پناهگاه و فضاهای امن در مجتمع‌های مسکونی و انجام آموزش و تمرین های منظم بر عهده مدیران مجتمع‌های مسکونی می‌باشد و آنها موظفند شرایط ایمنی و قابلیت بهره‌برداری آن را حفظ نمایند.

ماده دهم (۱۰) : سامانه اطلاعات پناهگاه‌ها و فضاهای امن شهری

شهرداری تهران موظف است نسبت به ایجاد و به‌روز رسانی سامانه «مدیریت اطلاعات پناهگاه‌های عمومی و فضاهای امن شهری» و انتشار اطلاعات غیرمحرمانه‌ی غیر امنیتی آن جهت اطلاع عموم مردم اقدام نماید. این سامانه باید شامل اطلاعات زیر باشد:

الف ـ موقعیت و ظرفیت پناهگاه‌ها و وضعیت بهره‌برداری

ب ـ مسیرهای دسترسی اضطراری

پ ـ وضعیت نگهداری، ایمنی و تجهیزات (محرمانه)

ت ـ اطلاعات مورد نیاز مدیریت بحران (محرمانه)

شناسه مصوبه: ٤٤٤٤ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٥/٤٢٩/١**

ماده یازدهم (۱۱) : بازنگری در ضوابط شهرسازی، معماری و طرح‌های شهری

در راستای آمادگی هر چه بیشتر شهر تهران برای شرایط جنگی، تحقق ضوابط پدافند غیرعامل و ارتقاء تاب‌آوری شهری، شهرداری تهران موظف است با بررسی دقیق اسناد و تجربیات نظامی و شهری مرتبط با جنگ‌های معاصر، ضمن بومی‌سازی مبانی و رویکردها، بر اساس محورهای چهارگانه ذیل، مجموعه ضوابط الزام‌آوری را در حوزه‌های شهرسازی، معماری و عمران اعم از ساختمان‌ها و طرح‌های شهری ظرف مدت حداکثر شش ماه تدوین و جهت تأیید به شورای اسلامی‌شهر تهران و سپس جهت تصویب به کمیسیون ماده پنج شهر تهران ارسال نماید.

۱-رعایت حریم آوار و کاهش خسارات و اثرات انفجار، بر اساس بند ۲۱-۲-۲-۱مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان و بند ۲۱ دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و پیش‌بینی فضای باز در هر بلوک شهری.

۲- تجدید نظر در موقعیت مراکز حائز اهمیت و کلیدی به منظور رعایت اصل پراکندگی و شعاع پیامدی و همچنین رعایت حریم خطرزایی در مراکز و شریان های خطرزا شهر تهران و بازنگری در ضوابط شهرسازی برای مکان‌یابی فعالیت‌ها (سیاسی، امنیتی) در شهر تهران به منظور کاهش آسیب‌پذیری این مراکز و کاهش آسیب پذیری کاربری‌های مجاور آن‌ها.

۳-رعایت الزامات پدافند غیرعامل و تهیه مطالعات پدافند غیرعامل در بازنگری‌های آتی طرح‌های توسعه و عمران شهری (شامل طرح جامع، طرح تفصیلی، طرح‌های موضعی، طرح‌های توسعه محلات و امثلهم) به منظور انطباق کامل با مفاد این ماده.

ماده دوازدهم (۱۲): شفافیت و گزارش عملکرد

شهرداری تهران موظف است با همکاری سازمان مدیریت بحران و سازمان پدافند غیر عامل، ضمن انتشار عمومی و شفاف دستورالعمل‌ها و ضوابط، به طور مستمر نسبت به آموزش‌های عمومی مرتبط با نحوه استفاده از پناهگاه‌ها و رفتار صحیح در شرایط بحران اقدام نماید. این اقدامات شامل برگزاری مانورهای دوره‌ای، آموزش شهروندی، فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی عمومی، آموزش مدیران ساختمان‌ها و بهره‌برداران و غیره خواهد بود.

تبصره :

شهرداری تهران موظف است گزارش آماری و تحلیلی اجرای این مصوبه را هر شش ماه یک‌بار به شورای اسلامی‌شهر تهران ارائه نماید. ۶/۴۰۵م ۷۴/۴۴۴ط/۶

شناسه مصوبه: ٤٤٤٤ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠٥/٤٢٩/١**

گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به احداث و بهره برداری از پناهگاه ها و فضاهای امن شهری و رعایت الزامات پدافند غیرعامل در ساختمان ها و طرح های شهری » توسط کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۵۴۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شد. طرح مزبور پس از بررسی در کمیسیون مذکور در دستور جلسات رسمی چهارصد و بیست و هشتم و چهارصد بیست و نهم شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسات مزبور که در روزهای دهم و پانزدهم شهریورماه سال ۱۴۰۵ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون تخصصی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی مشتمل بر دوازده (۱۲) ماده و بیست و یک (۲۱) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / م ۷۴/۴۴۴۴ط/۶

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۱۴۰۵/۱/۱۰۸۶.....
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱.....۱۵:۴۷
پیوست: .....ندارد.....

جناب آقای مهندس مهدی چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شناسه (۴۴۴۴۴)

سلام علیکم

احتراما، پیرو مکاتبه ۱۴۰۵/۱/۹۹۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ و عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۳۱۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ ثبت شده به شماره ۱۴۰۵/۱/۱۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ در دبیرخانه هیات تطبیق، موضوع ابلاغیه شماره ۱۶۰/۴۴۴۴/۱۰۱۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ مبنی برعنوان مصوبه «طرح الزام شهرداری تهران به احداث و بهره برداری از پناهگاه ها و فضاهای امن شهری و رعایت الزامات پدافند غیرعامل در ساختمان ها و طرح های شهری» به‌آگاهی‌می رساند از آنجا که در ماده(۲) مصوبه، الزام شهرداری به تهیه دستورالعمل، ضوابط اجرایی و سازوکارهای سیستمی در خصوص مواردی که در سند تهیه شده در سازمان پدافند غیرعامل با عنوان «الزامات و ملاحظات پدافندغیرعامل پناهگاه ها» و نیز موضوعات مربوط به مبحث(۲۱) «مقررات ملی ساختمان»، خارج از حدود اختیارات تعیین شده برای شوراهای اسلامی شهردر ماده(۱۰۷) قانون«تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران با اصلاحات و الحاقات بعدی» بوده، لذا مصوبه یاد شده مغایر با قوانین و مقررات می‌باشد.

— رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی
— رئیس محترم کمیسیون حقوقی و قضائی
مصوبه خلاف قوانین و مقررات مذکور تمام و کمال آنهاست
لطفا بررسی و اقدام فرمایید

حسین خوش اقبال
معاون استاندار و فرماندار تهران

رونوشت: ۱۴۰۵/۸/۱۲

- جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۴۰۵/۸/۱۲
شماره: ۱۶۰/۱۴۲۵۳

نشانی: خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران

پایگاه اطلاع رسانی
tehran.ostan-th.ir
تلفن: ۵۳۳۰۰
نمابر: ۸۸۵۴۳۲۹۱