



تاریخ: 1405/06/28

شماره:

10456/6913/3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
70/47783**

سلام علیکم؛

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی 70/47783
واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 30065949 در چهارصد و بیست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر
تهران منعقد در تاریخ 1405/06/15 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از پانزده عضو
حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6913/

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

شعبه 2 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به دادنامه شماره 140431390003129392 مورخ 1404/12/03

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای نوبخت مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (913) شناسه (6913)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص

پلاک ثبتی به شماره ۷۰/۴۷۷۸۳

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۹۱۳ - ۳۱۰۰

مصوب چهارصد و بیست و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه پانزدهم شهریور ماه

سال ۱۴۰۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۳۱۰۰/۶۹۱۳

پلاک ثبتی ۷۰/۴۷۷۸۳

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن درخصوص پلاک ثبتی به شماره ۷۰/۴۷۷۸۳ به مساحت ۷۲۸/۰۵ مترمربع واقع خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهائی شمالی، نبش کوچه معصومی، پلاک ۶۷ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و جزء دوم: دارای بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک (یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی صادره در سال ۱۳۷۲)، جزء سوم: دارای رای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (استعلام صورت گرفته توسط شهرداری تهران، سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران پلاک ثبتی مادر به شماره ۷۰/۱۱۹۱ را باغ تشخیص داده است به تاریخ ۱۳۸۱/۰۲/۰۸)، جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک، به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء های دوم، سوم، پنجم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۳۱۰۰/۶۹۱۳

پلاک ثبتی ۷۰/۴۷۷۸۳

گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۳۱۲۹۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ شعبه ۲ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص پرونده پلاک ثبتی به شماره ۷۰/۴۷۷۸۳ به مساحت ۷۲۸/۰۵ مترمربع واقع خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهائی شمالی، نبش کوچه معصومی، پلاک ۶۷ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۶۵۹۴۹ در کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح گردید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۷۸/۱۸۱۷۵ م مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ موضوع در دستور چهارصد و بیست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (یازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

