



تاریخ: 1405/06/25

شماره:

10392/6907، 3100/160
پیوست: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
37/3673**

سلام علیکم؛

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی 37/3673 واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 30005789 در چهارصد و بیست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1405/06/15 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (بازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6907/

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140431390001339393 مورخ 1404/6/4 به شماره بایگانی 0301984 جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای داود گودرزی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای نوبخت مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (907) شناسه (6907)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی

به شماره ۳۷/۳۶۷۳

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۹۰۷ - ۳۱۰۰

مصوب چهارصد و بیست و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه پانزدهم شهریور ماه

سال ۱۴۰۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۹۰۷ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷/۳۶۷۳

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی ۱ ستانها و ۱ صلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره ۳۷/۳۶۷۳ به مساحت ۶۰۶/۰۶ مترمربع واقع در دروس، خیابان هدایت، پلاک ۷۸ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و جزء یکم: حد نصاب درختان ملک (حدنصاب تعداد درختان ۲۴/۲ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ تعداد ۱۵۳ اصله می باشد) و جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و مجموع محیط بن درختان برابر ۳۷۲۳ سانتی متر بزرگتر از مجموع چهار برابر محیط بن پایه درختان برابر با ۱۴۵۴ سانتی می باشد، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۹۰۷ - ۳۱۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷/۳۶۷۳

گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۱۳۳۹۳۹۳۰۰۱۳۳۹۳۹۰۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۶۶۰۵/۱۲۳۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره ۳۷/۳۶۷۳ به مساحت ۶۰۶/۰۶ مترمربع واقع در دروس، خیابان هدایت، پلاک ۷۸ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۰۵۷۸۹ در کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۴۰/۱۸۱۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع در دستور چهارصد و بیست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (یازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

