تاریخ:۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شماره:
پیوست:۱۲۷۲۵/۶۹۲۷/۳۹۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ٤٦/٣٧٤ و ٤٦/٣٧٥

سلام علیکم؛

احتراماً، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی۴۶/۳۷۴ و ۴۶/۳۷۵ واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۰۲۶۵۴۶ در چهارصد و سی و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (پانزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۹۲۷

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به دادنامه شماره ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۰۷۵۱۸۲۸مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱به شماره بایگانی ۰۳۰۱۰۳۴ جهت استحضار

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای شنگی سرپرست محترم معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای نوبخت مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۹۲۷) شناسه (۶۹۲۷)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی

به شماره ٤٦/٣٧٤ و ٤٦/٣٧٥

واقع در محدوده منطقه چهار (٤) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۹۲۷ ـ ۳۱۰۰

مصوب چهارصد و سی و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه دوازدهم مهرماه

سال ۱۴۰۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۹۲۷ – ۳۱۰۰ **پلاک های ثبتی:۴۶/۳۷۴ و ۴۶/۳۷۵**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک های ثبتی بـه شمـاره ۴۶/۳۷۴ و ۴۶/۳۷۵ به مساحت ۳۲۲۷/۱۴ مترمربع واقع در بنی هاشم، خیابان افشاری، نبش کوچه پیری، در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان پلاک ثبتی به شماره ۴۶/۳۷۵ تعداد ۷۱/۴ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ تعداد ۸۴ اصله می باشد و همچنین مطابق مفاد جزء پنجم، غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۷۴، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و مجموع محیط بن درختان پلاک ثبتی ۴۶/۳۷۵ برابر۵۲۹۲ سانتی متر و مجموع چهاربرابر محیط بن پایه درختان برابر با ۴۲۸۴ سانتی متر می باشد و در خصوص پلاک ثبتی به شماره ۴۶/۳۷۴ ، حد نصاب درختان تعداد ۵۷/۶۸ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ تعداد ۷۰ اصله می باشد و همچنین مطابق مفاد جزء پنجم، غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۷۴، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و مجموع محیط بن درختان پلاک ثبتی ۴۶/۳۷۴ برابر ۴۹۴۲ سانتی متر و مجموع چهاربرابر محیط بن پایه درختان برابر با ۳۴۶۱ سانتی متر می باشد، پلاک ثبتی های

شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۹۲۷ – ۳۱۰۰ **پلاک های ثبتی:۴۶/۳۷۴ و ۴۶/۳۷۵**

فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

باتوجه به اینکه پلاک ثبتی مذکور در پهنه G211 واقع گردیده است ، رعایت ضوابط پهنه G 211 الزامی است.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شهرداری تهران شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۹۲۷ – ۳۱۰۰ **پلاک های ثبتی:۴۶/۳۷۴ و ۴۶/۳۷۵**

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌شـــماره ۷۵۱۸۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱شـــعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص پرونده پلاک های ثبتی بـــه شمـــاره ۴۶/۳۷۴ و ۴۶/۳۷۵ به مساحت ۳۲۲۷/۱۴ مترمربع واقع در بنی هاشم، خیابان افشاری، نبش کوچه پیری، در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۰۲۶۵۴۶ جهت بررسی و صدور رای به شـــورای اسلامی شهـــر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصـــول گزارش کمیســـیون شـــهرســـازی و معماری به شـــماره۱۶۰/۱۹۴/۱۸۱۹۱/م مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ موضوع در دستـور چهارصد و سی پنجمین جلسه رسمی شـورای اسلامـی شهر تهـران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ قـــــرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شـــد که با اکثریت آرای مـــــوافق (پانزده رای) اعضـــــای شورای اسلامی شهـــــر تهران (از شانزده عضو حـاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران