دلایل بررسی فوریت طرح :

باغات منطقه ۵ شهر تهران به عنوان یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های طبیعی، زیست‌محیطی، تاریخی و اقتصادی شهر تهران، در سال‌های اخیر با چالش‌هایی نظیر کاهش منابع آب، فرسودگی شبکه‌های آبیاری، تعدد دستگاه‌های متولی، نبود مرجع واحد برای هماهنگی تصمیمات و اختلافات میان ذی‌نفعان، جنگ تحمیلی دوم (۱۲ روزه) و جنگ تحمیلی سوم (جنگ رمضان)، آسیب به انبار نفت و ورود حجم قابل توجه پساب انبار نفت غرب تهران به آب قنوات محدوده کوهسار و کن، افزایش بی‌رویه برداشت از قنوات توسط بافت مسکونی و اهالی کوهسار مواجه بوده است. از آنجا که حل این مسائل مستلزم هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و مشارکت مستقیم باغداران و معتمدین محلی است، تشکیل «**کارگروه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک، لتمان و نظایر آن**» به عنوان مرجع هماهنگی، برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری در کنار کمیته نوسازی کن در ساختار شهرداری منطقه ۵ تهران ضروری است.

از جمله اهداف این طرح می‌توان به:

۱. ایجاد مدیریت یکپارچه در حوزه آبیاری باغات و رسیدگی به چالش‌های نگهداشت و محیط‌زیستی میان شهرداری منطقه ۵، سازمان جهاد کشاورزی، اداره آب منطقه‌ای استان تهران و نیز معتمدین محلی است.
۲. حفاظت، احیا و بهره‌برداری پایدار از باغات سطح منطقه ۵ با رفع موانع کشاورزی، تجهیزات نگهداشت و مدیریت منابع سبز-آبی
۳. افزایش بهره‌وری مصرف آب و کاهش تعارضات بویژه در محدوده‌های بالادست و لایه‌روبی قنوات و مسیل‌ها
۴. تسریع در تصمیم‌گیری و اجرای اقدامات مشترک
۵. ورود شهرداری به عنوان نهادی عمومی و سایر دستگاه‌های اجرایی در موضوع باغات تحت عنوان یک منفعت عمومی و تقویت سرانه و افزایش تاب‌آوری سبز شهری
۶. بهره‌مندی شهر و شهروندان از ظرفیت‌های گردشگری، اقتصاد گردشگری محلی و منطقه‌ای، توسعه اجتماعی و توانمندسازی اقتصادی بومی در محدوده‌های باغات منطقه ۵ تهران

متن پیشنهاد:

۱. مقدمه و کلیات طرح

باغات منطقه ۵ تهران به‌عنوان یکی از مهم‌ترین سرمایه‌ها و بازمانده از ریه‌های تنفس طبیعی و زیست‌محیطی شهر، نقشی اساسی در حفظ تعادل اکولوژیک، ارتقای کیفیت هوا، تقویت تاب‌آوری شهری و صیانت از هویت تاریخی و منظر طبیعی این محدوده ایفا می‌کنند. تداوم حیات این باغات مستلزم حفاظت، نگهداری و مدیریت یکپارچه، مستمر و مشارکت‌پذیر در برابر تهدیداتی نظیر تغییر کاربری، کمبود منابع آب و تخریب‌های انسانی است. تحقق این امر، بدون هم‌افزایی و مشارکت مؤثر دستگاه‌های اجرایی، نهادهای مسئول و مالکان و بهره‌برداران باغات امکان‌پذیر نخواهد بود. ازاین‌رو، با توجه به تشدید مخاطرات و ضرورت اتخاذ تصمیمات هماهنگ، اقدام فوری برای ایجاد سازوکار مشترک تصمیم‌گیری و راهبری به‌منظور حفاظت و احیای باغات منطقه ۵ نظیر؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک و لتمان و نظایر آن، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. بدین منظور، نیاز به تشکیل و ایجاد یک ساختار هماهنگ‌کننده و مشارکتی-مشورتی میان مردم و باغداران با نهادهای اجرایی و دستگاه‌های متولی امر سبب شده است تا «**کارگروه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵**» جهت بررسی و تصویب در شورا اسلامی شهر تهران و سبب پایه‌گذاری در ساختار سازمانی منطقه ۵ تهران به شرح و تفصیل زیر پیشنهاد گردد. لذا، از این پس در تمام طول متن، عناوین و تعاریف به اختصار و به تدقیق زیر تبیین می‌گردند.

- **شورا:** منظور از این عنوان، شورا اسلامی شهر تهران است.
- **شهرداری:** منظور از شهرداری در این متن، بطور مشخص شهرداری منطقه ۵ شهر تهران می‌باشد.
- **سازمان بوستان‌ها:** منظور از این عنوان، سازمان بوستان‌ها و فضاهای سبز شهرداری تهران می‌باشد.
- **جهاد:** منظور از این عنوان، سازمان جهاد کشاورزی استان تهران ذیل وزارت جهاد کشاورزی می‌باشد.
- **سازمان منابع طبیعی:** منظور از این عنوان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران ذیل سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و متعاقباً ذیل وزارت جهاد کشاورزی می‌باشد.
- **جامعه محلی:** منظور از این عنوان، نمایندگان دارای صلاحیت و منتخب مردم، اهالی، ساکنان و باغداران محدوده‌های هدف است.

CamScanner

- **باغات:** منظور از این عنوان، تمامی باغات موجود در محدوده و حریم شهرداری منطقه ۵ تهران نظیر؛ کن، فرحزاد، کوهساز، حصارک، لتمان و نظایر آن است.
- **کمیسیون:** منظوراز این عنوان،کمیسیون راهبری رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵ با ترکیبی از اعضای مدیریتی و تصمیم‌گیر در حوزه باغات موجود در سطح محدوده و حریم منطقه ۵ تهران می‌باشد.
- **دبیرخانه:** منظور از این عنوان، دبیرخانه کمیسیون راهبری رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵ است
- **کمیته:** منظور از این عنوان، کمیته اجرایی- فنی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵ است که ذیل کمیسیون تشکیل و متشکل از افراد و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و مدیریتی جهت امر تصمیم‌سازی و بررسی کارشناسی موضوعات است.

با عنایت به توضیحات و تعاریف فوق، پیشنهاد تشکیل «کمیسیون راهبری رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵» با ترکیب سازمانی و حضور اعضای زیر چنین ارائه می‌گردد:

۱. شهردار منطقه ۵ به عنوان ریاست شورا راهبری (با حق رای)
- مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضاهای سبز شهرداری تهران (با حق رای)
- مدیرعامل سازمان جهاد کشاورزی استان تهران (با حق رای)

۲. دبیرخانه کمیسیون راهبری

این دبیرخانه، در شهرداری منطقه ۵ مستقر بوده و مسئول هماهنگی جلسات، تنظیم صورتجلسات، ابلاغ مصوبات و پیگیری اجرای آن‌ها خواهد بود.

تبصره: حسب ضرورت، نمایندگان شرکت آب منطقه‌ای استان تهران، شرکت آب و فاضلاب، فرمانداری، نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و ستادها، نیروهای انتظامی و نظامی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط بدون حق رأی یا حسب موضوع با حق رأی مشورتی در جلسات دعوت خواهند شد.

۳. وظایف و اختیارات کمیسیون

کمیسیون راهبری، در حدود اختیارات قانونی دستگاه‌های عضو، مسئول بررسی، هماهنگی و اتخاذ تصمیم در خصوص کلیه موضوعات مرتبط با آبیاری و مدیریت باغات موجود در محدوده و حریم منطقه ۵ خواهد بود؛ از جمله:

۱. تشکیل کمیته اجرایی- فنی باغات منطقه ۵ تهران (کن، حصارک، کوهسار، فرحزاد، لتمان و نظایر آن) و تعیین وظایف و حدود اختیارات آن جهت رفع موانع اجرایی و پیگیری اقدامات عملیاتی در محدوده‌های هدف.

تبصره ۱ (یک): ساختار سازمانی و اعضای حاضر در کمیته اجرایی- فنی باغات منطقه ۵ عبارتند از ؛

- معاون خدمات شهری و محیط زیست منطقه ۵ شهرداری تهران (به عنوان رییس کمیته اجرایی- فنی)
- معاون شهرسازی و معماری شهرداری منطقه ۵ شهرداری تهران
- شهردار / شهرداران نواحی مربوطه در سطح منطقه
- نماینده سازمان جهادکشاورزی استان تهران
- نماینده شرکت آب و فاضلاب استان تهران
- نمانیده اداره‌کل حفاظت از محیط زیست استان تهران
- رییس اداره باغات کن (به عنوان دبیر و هماهنگ‌کننده جلسات)
- معاون آب و انرژی سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران
- نماینده ناظر شورا اسلامی شهر تهران
- ۲ تن از ساکنان و اهالی محلی به عنوان ناظر و معتمد مردمی

تبصره ۲ (دو): ایجاد ساختار سازمانی جدید تحت عنوان «اداره باغات منطقه ۵ شهرداری تهران» ذیل معاونت خدمات شهری و محیط زیست منطقه با درنظرگرفتن گروه شغلی ۴-۱۴ برای ریاست اداره جهت پیگیری و انجام و به اجرا رساندن مصوبات اجرایی کمیته و کمیسیون راهبری الزامی است. در همین راستا، تخصیص ردیف بودجه اختصاصی مصوب شورا جهت حفاظت، نگهداری و توسعه باغات واقع در محدوده الزامی و بطور مشخص جهت هزینه‌کرد از سوی این کمیته اجرایی در نظر گرفته خواهد شد.

۲. تعیین تکلیف مسائل مربوط به تأمین، توزیع و مدیریت آب آبیاری باغات و نیز بررسی وضعیت حق‌آبه باغات و میزان برداشت صحیح و

CamScanner

اصولی از آن

۳. هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی برای اجرای پروژه‌های مرتبط با آبیاری و حفاظت از باغات.، تجهیزات نگهداشت باغات و توسعه و تولید محصولات نظیر کودهای کشاورزی

۴. بررسی و رفع موانع اجرایی، اداری و فنی مرتبط با شبکه آبیاری و لایه‌روبی قنوات، بهره‌برداری و تخصیص منابع آبی

۵. تعیین اولویت اجرای پروژه‌های لایروبی، مرمت و نگهداری انهار، قنوات، کانال‌ها و تأسیسات آبی.

۶. بررسی اختلافات میان بهره‌برداران و ارائه راهکارهای توافقی.

۷. بررسی و تصویب برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت حفاظت و احیای باغات، توسعه و نگهداشت منابع سبز-آبی

۸. پایش اجرای مصوبات و ارزیابی عملکرد دستگاه‌های عضو.

۹. ارائه پیشنهادهای اصلاحی به مراجع ذی‌صلاح در خصوص قوانین، دستورالعمل‌ها و رویه‌های مرتبط.

۱۰. تعیین تکلیف هرگونه موضوع، مسئله، پروژه، درخواست یا اقدام مرتبط با باغات منطقه که رسیدگی به آن در حدود وظایف، اختیارات یا مسئولیت‌های قانونی دستگاه‌های عضو کمیسیون راهبری باشد.

۴. نحوه تشکیل جلسات

- جلسات کمیسیون راهبری به صورت ماهانه و در صورت نیاز به صورت فوق‌العاده تشکیل می‌شود.
- جلسات با حضور حداقل نصف به علاوه یک اعضای دارای حق رأی رسمیت می‌یابد.
- مصوبات با رأی اکثریت اعضای حاضر معتبر خواهد بود.

۵. ضمانت اجرا

دبیرخانه کمیسیون راهبری موظف است گزارش پیشرفت اجرای مصوبات را به صورت فصلی تهیه و به اعضای شورا اسلامی شهر تهران ارائه نماید. در صورت وجود موانع اجرایی، موضوع جهت اتخاذ تصمیم در نخستین جلسه کمیسیون راهبری مطرح خواهد شد.

۶. نتایج مورد انتظار

- ایجاد مرجع واحد هماهنگی در حوزه آبیاری و نگهداشت باغات محدوده و حریم منطقه ۵ تهران.
- کاهش تعارضات میان دستگاه‌های اجرایی و بهره‌برداران.
- افزایش سرعت تصمیم‌گیری و اجرای پروژه‌ها.
- ارتقای بهره‌وری مصرف آب و حفاظت از منابع آبی.
- حفظ، احیا و پایداری باغات محدوده و حریم منطقه ۵ به عنوان یکی از مهم‌ترین میراث طبیعی شهر تهران.

CamScanner

۱۴۰/۸۷۶۴
۱۴۰۵/۶/۲

بسمه تعالی

هیات‌رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً ، به پیوست طرح «**تشکیل قرارگاه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵، کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک، لتمان، و نظایر آن**» را که در جلسه رسمی کمیسیون شهرسازی و معماری منعقده در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ به تصویب رسیده است، تقدیم می دارد.

سپاسگزار است مقرر فرمایید ضمن اعلام وصول بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورای اسلامی شهر تهران قرار گیرد./ فرم‌طرح کمیسیون

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
مهدی عباسی

اعضای کمیسیون ..... شورای اسلامی شهر تهران (دوره پنجم) امضاء کنندگان طرح		
ردیف	**نام و نام خانوادگی**	**امضاء**
۱	مهدی چمران	۱۴۰۵/۶/۳
۲	مهدی عباسی	
۳	جعفر بندی شربیانی	
شمارهٔ و تاریخ ثبت دبیرخانه:		**دستور اقدام:**

دفتر محترم : لطفاً اقدام فرمایید.
چمران
۱۴۰۵/۶/۴

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۹۱۱۰
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
پیوست :

جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع طرح تشکیل قرارگاه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک، لتمان و نظایر آن

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر طرح « تشکیل قرارگاه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک، لتمان و نظایر آن » که توسط آن کمیسیون تهیه گردیده است را ایفاد می‌نماید.

طرح مزبور به شماره ۱۶۰/۸۷۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شد.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور به صورت عادی به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ و به دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.
- روسای محترم کمیسیون‌های فرهنگی، اجتماعی؛ عمران و حمل و نقل؛ برنامه و بودجه؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.
- دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات جهت پی‌گیری (۷۶ط/۶)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۸۷۶۴
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
پیوست : ۱
فوری

بسمه تعالی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران – مهدی چمران

موضوع: ارسال طرح کمیسیون شهرسازی و معماری با موضوع "تشکیل قرارگاه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک، لتمان و نظایر آن" جهت بررسی در صحن شورا اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، ضمن آرزوی توفیق و سلامتی روزافزون طرح کمیسیون شهرسازی و معماری با موضوع «**تشکیل قرارگاه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک، لتمان و نظایر آن**» جهت استحضار و بررسی در صحن علنی شورا اسلامی شهر تهران، به پیوست تقدیم حضور می گردد.

مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: عضو و نایب رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران – جعفر بندی شربیانی جهت استحضار

صیاد صلاح کمیل مورد تایید قرار گرفت

دلایل بررسی فوریت طرح :

باغات منطقه ۵ شهر تهران به عنوان یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های طبیعی، زیست‌محیطی، تاریخی و اقتصادی شهر تهران، در سال‌های اخیر با چالش‌هایی نظیر کاهش منابع آب، فرسودگی شبکه‌های آبیاری، تعدد دستگاه‌های متولی، نبود مرجع واحد برای هماهنگی تصمیمات و اختلافات میان ذی‌نفعان، جنگ تحمیلی دوم (۱۲ روزه) و جنگ تحمیلی سوم (جنگ رمضان)، آسیب به انبار نفت و ورود حجم قابل توجه پساب انبار نفت غرب تهران به آب قنوات محدوده کوهسار و کن، افزایش بی‌رویه برداشت از قنوات توسط بافت مسکونی و اهالی کوهسار مواجه بوده است. از آنجا که حل این مسائل مستلزم هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و مشارکت مستقیم باغداران و معتمدین محلی است، تشکیل «**کارگروه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک، لتمان و نظایر آن**» به عنوان مرجع هماهنگی، برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری در کنار کمیته نوسازی کن در ساختار شهرداری منطقه ۵ تهران ضروری است.

از جمله اهداف این طرح می‌توان به:

۱. ایجاد مدیریت یکپارچه در حوزه آبیاری باغات و رسیدگی به چالش‌های نگهداشت و محیط‌زیستی میان شهرداری منطقه ۵، سازمان جهاد کشاورزی، اداره آب منطقه‌ای استان تهران و نیز معتمدین محلی است.
۲. حفاظت، احیا و بهره‌برداری پایدار از باغات سطح منطقه ۵ با رفع موانع کشاورزی، تجهیزات نگهداشت و مدیریت منابع سبز-آبی
۳. افزایش بهره‌وری مصرف آب و کاهش تعارضات بویژه در محدوده‌های بالادست و لایه‌روبی قنوات و مسیل‌ها
۴. تسریع در تصمیم‌گیری و اجرای اقدامات مشترک
۵. ورود شهرداری به عنوان نهادی عمومی و سایر دستگاه‌های اجرایی در موضوع باغات تحت عنوان یک منفعت عمومی و تقویت سرانه و افزایش تاب‌آوری سبز شهری
۶. بهره‌مندی شهر و شهروندان از ظرفیت‌های گردشگری، اقتصاد گردشگری محلی و منطقه‌ای، توسعه اجتماعی و توانمندسازی اقتصادی بومی در محدوده‌های باغات منطقه ۵ تهران

متن پیشنهاد:

۱. مقدمه و کلیات طرح

باغات منطقه ۵ تهران به‌عنوان یکی از مهم‌ترین سرمایه‌ها و بازمانده از ریه‌های تنفس طبیعی و زیست‌محیطی شهر، نقشی اساسی در حفظ تعادل اکولوژیک، ارتقای کیفیت هوا، تقویت تاب‌آوری شهری و صیانت از هویت تاریخی و منظر طبیعی این محدوده ایفا می‌کنند. تداوم حیات این باغات مستلزم حفاظت، نگهداری و مدیریت یکپارچه، مستمر و مشارکت‌پذیر در برابر تهدیداتی نظیر تغییر کاربری، کمبود منابع آب و تخریب‌های انسانی است. تحقق این امر، بدون هم‌افزایی و مشارکت مؤثر دستگاه‌های اجرایی، نهادهای مسئول و مالکان و بهره‌برداران باغات امکان‌پذیر نخواهد بود. ازاین‌رو، با توجه به تشدید مخاطرات و ضرورت اتخاذ تصمیمات هماهنگ، اقدام فوری برای ایجاد سازوکار مشترک تصمیم‌گیری و راهبری به‌منظور حفاظت و احیای باغات منطقه ۵ نظیر؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک و لتمان و نظایر آن، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. بدین منظور، نیاز به تشکیل و ایجاد یک ساختار هماهنگ‌کننده و مشارکتی-مشورتی میان مردم و باغداران با نهادهای اجرایی و دستگاه‌های متولی امر سبب شده است تا «**کارگروه مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵**» جهت بررسی و تصویب در شورا اسلامی شهر تهران و سبب پایه‌گذاری در ساختار سازمانی منطقه ۵ تهران به شرح و تفصیل زیر پیشنهاد گردد. لذا، از این پس در تمام طول متن، عناوین و تعاریف به اختصار و به تدقیق زیر تبیین می‌گردند.

- **شورا:** منظور از این عنوان، شورا اسلامی شهر تهران است.
- **شهرداری:** منظور از شهرداری در این متن، بطور مشخص شهرداری منطقه ۵ شهر تهران می‌باشد.
- **سازمان بوستان‌ها:** منظور از این عنوان، سازمان بوستان‌ها و فضاهای سبز شهرداری تهران می‌باشد.
- **جهاد:** منظور از این عنوان، سازمان جهاد کشاورزی استان تهران ذیل وزارت جهاد کشاورزی می‌باشد.
- **سازمان منابع طبیعی:** منظور از این عنوان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران ذیل سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و متعاقباً ذیل وزارت جهاد کشاورزی می‌باشد.
- **جامعه محلی:** منظور از این عنوان، نمایندگان دارای صلاحیت و منتخب مردم، اهالی، ساکنان و باغداران محدوده‌های هدف است.

CamScanner

- **باغات:** منظور از این عنوان، تمامی باغات موجود در محدوده و حریم شهرداری منطقه ۵ تهران نظیر؛ کن، فرحزاد، کوهساز، حصارک، لتمان و نظایر آن است.
- **کمیسیون:** منظوراز این عنوان،کمیسیون راهبری رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵ با ترکیبی از اعضای مدیریتی و تصمیم‌گیر در حوزه باغات موجود در سطح محدوده و حریم منطقه ۵ تهران می‌باشد.
- **دبیرخانه:** منظور از این عنوان، دبیرخانه کمیسیون راهبری رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵ است
- **کمیته:** منظور از این عنوان، کمیته اجرایی- فنی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵ است که ذیل کمیسیون تشکیل و متشکل از افراد و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و مدیریتی جهت امر تصمیم‌سازی و بررسی کارشناسی موضوعات است.

با عنایت به توضیحات و تعاریف فوق، پیشنهاد تشکیل «کمیسیون راهبری رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵» با ترکیب سازمانی و حضور اعضای زیر چنین ارائه می گردد:

۱. شهردار منطقه ۵ به عنوان ریاست شورا راهبری (با حق رای)
- مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضاهای سبز شهرداری تهران (با حق رای)
- مدیرعامل سازمان جهاد کشاورزی استان تهران (با حق رای)

۲. دبیرخانه کمیسیون راهبری

این دبیرخانه، در شهرداری منطقه ۵ مستقر بوده و مسئول هماهنگی جلسات، تنظیم صورتجلسات، ابلاغ مصوبات و پیگیری اجرای آن‌ها خواهد بود.

تبصره: حسب ضرورت، نمایندگان شرکت آب منطقه‌ای استان تهران، شرکت آب و فاضلاب، فرمانداری، نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و ستادها، نیروهای انتظامی و نظامی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط بدون حق رأی یا حسب موضوع با حق رأی مشورتی در جلسات دعوت خواهند شد.

۳. وظایف و اختیارات کمیسیون

کمیسیون راهبری، در حدود اختیارات قانونی دستگاه‌های عضو، مسئول بررسی، هماهنگی و اتخاذ تصمیم در خصوص کلیه موضوعات مرتبط با آبیاری و مدیریت باغات موجود در محدوده و حریم منطقه ۵ خواهد بود؛ از جمله:

۱. تشکیل کمیته اجرایی- فنی باغات منطقه ۵ تهران (کن، حصارک، کوهسار، فرحزاد، لتمان و نظایر آن) و تعیین وظایف و حدود اختیارات آن جهت رفع موانع اجرایی و پیگیری اقدامات عملیاتی در محدوده‌های هدف.

تبصره ۱ (یک): ساختار سازمانی و اعضای حاضر در کمیته اجرایی- فنی باغات منطقه ۵ عبارتند از ؛

- معاون خدمات شهری و محیط زیست منطقه ۵ شهرداری تهران (به عنوان رییس کمیته اجرایی- فنی)
- معاون شهرسازی و معماری شهرداری منطقه ۵ شهرداری تهران
- شهردار / شهرداران نواحی مربوطه در سطح منطقه
- نماینده سازمان جهادکشاورزی استان تهران
- نماینده شرکت آب و فاضلاب استان تهران
- نمانیده اداره‌کل حفاظت از محیط زیست استان تهران
- رییس اداره باغات کن (به عنوان دبیر و هماهنگ‌کننده جلسات)
- معاون آب و انرژی سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران
- نماینده ناظر شورا اسلامی شهر تهران
- ۲ تن از ساکنان و اهالی محلی به عنوان ناظر و معتمد مردمی

تبصره ۲ (دو): ایجاد ساختار سازمانی جدید تحت عنوان «اداره باغات منطقه ۵ شهرداری تهران» ذیل معاونت خدمات شهری و محیط زیست منطقه با درنظرگرفتن گروه شغلی ۴-۱۴ برای ریاست اداره جهت پیگیری و انجام و به اجرا رساندن مصوبات اجرایی کمیته و کمیسیون راهبری الزامی است. در همین راستا، تخصیص ردیف بودجه اختصاصی مصوب شورا جهت حفاظت، نگهداری و توسعه باغات واقع در محدوده الزامی و بطور مشخص جهت هزینه‌کرد از سوی این کمیته اجرایی در نظر گرفته خواهد شد.

۲. تعیین تکلیف مسائل مربوط به تأمین، توزیع و مدیریت آب آبیاری باغات و نیز بررسی وضعیت حق‌آبه باغات و میزان برداشت صحیح و

CamScanner

اصولی از آن

۳. هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی برای اجرای پروژه‌های مرتبط با آبیاری و حفاظت از باغات.، تجهیزات نگهداشت باغات و توسعه و تولید محصولات نظیر کودهای کشاورزی

۴. بررسی و رفع موانع اجرایی، اداری و فنی مرتبط با شبکه آبیاری و لایه‌روبی قنوات، بهره‌برداری و تخصیص منابع آبی

۵. تعیین اولویت اجرای پروژه‌های لایروبی، مرمت و نگهداری انهار، قنوات، کانال‌ها و تأسیسات آبی.

۶. بررسی اختلافات میان بهره‌برداران و ارائه راهکارهای توافقی.

۷. بررسی و تصویب برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت حفاظت و احیای باغات، توسعه و نگهداشت منابع سبز-آبی

۸. پایش اجرای مصوبات و ارزیابی عملکرد دستگاه‌های عضو.

۹. ارائه پیشنهادهای اصلاحی به مراجع ذی‌صلاح در خصوص قوانین، دستورالعمل‌ها و رویه‌های مرتبط.

۱۰. تعیین تکلیف هرگونه موضوع، مسئله، پروژه، درخواست یا اقدام مرتبط با باغات منطقه که رسیدگی به آن در حدود وظایف، اختیارات یا مسئولیت‌های قانونی دستگاه‌های عضو کمیسیون راهبری باشد.

۴. نحوه تشکیل جلسات

- جلسات کمیسیون راهبری به صورت ماهانه و در صورت نیاز به صورت فوق‌العاده تشکیل می‌شود.
- جلسات با حضور حداقل نصف به علاوه یک اعضای دارای حق رأی رسمیت می‌یابد.
- مصوبات با رأی اکثریت اعضای حاضر معتبر خواهد بود.

۵. ضمانت اجرا

دبیرخانه کمیسیون راهبری موظف است گزارش پیشرفت اجرای مصوبات را به صورت فصلی تهیه و به اعضای شورا اسلامی شهر تهران ارائه نماید. در صورت وجود موانع اجرایی، موضوع جهت اتخاذ تصمیم در نخستین جلسه کمیسیون راهبری مطرح خواهد شد.

۶. نتایج مورد انتظار

- ایجاد مرجع واحد هماهنگی در حوزه آبیاری و نگهداشت باغات محدوده و حریم منطقه ۵ تهران.
- کاهش تعارضات میان دستگاه‌های اجرایی و بهره‌برداران.
- افزایش سرعت تصمیم‌گیری و اجرای پروژه‌ها.
- ارتقای بهره‌وری مصرف آب و حفاظت از منابع آبی.
- حفظ، احیا و پایداری باغات محدوده و حریم منطقه ۵ به عنوان یکی از مهم‌ترین میراث طبیعی شهر تهران.

CamScanner

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ۱۶۰/۱۲۰۶۰
پیوست : ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
۱

بسمه تعالی

جناب آقای چمران ـ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: کمیته مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵

سلام علیکم

با احترام، پیرو به نامه شماره ۱۶۰/۸۷۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ آخرین ویرایش طرح کمیسیون شهرسازی و معماری با موضوع «**کمیته مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵**» جهت استحضار و بررسی در صحن علنی شورا اسلامی شهر تهران، به پیوست تقدیم حضور می گردد.

مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای بندی شربیانی ـ عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

باغات منطقه ۵ شهر تهران به عنوان یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های طبیعی، زیست‌محیطی، تاریخی و اقتصادی شهر تهران، در سال‌های اخیر با چالش‌هایی نظیر کاهش منابع آب، فرسودگی شبکه‌های آبیاری، تعدد دستگاه‌های متولی، نبود مرجع واحد برای هماهنگی تصمیمات و اختلافات میان ذی‌نفعان، افزایش بی‌رویه برداشت از قنوات توسط بافت مسکونی و اهالی کوهسار مواجه بوده است. از آنجا که حل این مسائل مستلزم هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و مشارکت مستقیم باغداران و معتمدین محلی است، ایجاد نهاد هماهنگ کننده با اهداف ذیل ضروری می نماید.

از جمله اهداف این طرح می‌توان به:

۱. هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی برای اجرای پروژه‌های مرتبط با آبیاری و حفاظت از باغات.، تجهیزات نگهداشت باغات و توسعه و تولید محصولات نظیر کودهای کشاورزی
۲. بررسی و رفع موانع اجرایی، اداری و فنی مرتبط با شبکه آبیاری و لایه‌روبی قنوات، بهره‌برداری و تخصیص منابع آبی
۳. تعیین اولویت اجرای پروژه‌های لایروبی، مرمت و نگهداری انهار، قنوات، کانال‌ها و تأسیسات آبی.
۴. بررسی اختلافات میان بهره‌برداران و ارائه راهکارهای توافقی.
۵. بررسی و تصویب برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت حفاظت و احیای باغات، توسعه و نگهداشت منابع سبز-آبی
۶. پایش اجرای مصوبات و ارزیابی عملکرد دستگاه‌های عضو.
۷. ارائه پیشنهادهای اصلاحی به مراجع ذی‌صلاح در خصوص قوانین، دستورالعمل‌ها و رویه‌های مرتبط.
۸. تعیین تکلیف هرگونه موضوع، مسئله، پروژه، درخواست یا اقدام مرتبط با باغات منطقه که رسیدگی به آن در حدود وظایف، اختیارات یا مسئولیت‌های قانونی دستگاه‌های عضو کمیسیون راهبری باشد.

متن پیشنهاد:

۱. ماده واحده

به‌منظور حفاظت و احیای باغات منطقه ۵ نظیر؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک و لتمان و نظایر آن، و ایجاد یک ساختار هماهنگ‌کننده و مشارکتی-مشورتی میان مردم و باغداران با نهادهای اجرایی و دستگاه‌های متولی شهرداری مکلف است « **کمیته مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵**» با اعضای ذیل تشکیل دهد.

۱. شهردار منطقه ۵ به عنوان ریاست شورا راهبری
- مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضاهای سبز شهرداری تهران
- مدیرعامل سازمان جهاد کشاورزی استان تهران
- نماینده شورای شهر به پیشنهاد ریاست شورا(عضو ناظر)

تبصره(۱) : دبیرخانه کمیته در شهرداری منطقه ۵ مستقر بوده و مسئول هماهنگی جلسات، تنظیم صورتجلسات، ابلاغ مصوبات و پیگیری اجرای آن‌ها خواهد بود.

تبصره(۲): حسب ضرورت، نمایندگان شرکت آب منطقه‌ای استان تهران، شرکت آب و فاضلاب، فرمانداری، نیروهای انتظامی و نظامی، معتمدین محلی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط بدون حق رأی یا حسب موضوع با حق رأی مشورتی در جلسات دعوت گردند.

تبصره (۳): تشکیل کاگروه اجرایی- فنی باغات منطقه ۵ تهران (کن، حصارک، کوهسار، فرحزاد، لتمان) جهت رفع موانع اجرایی و پیگیری اقدامات عملیاتی در محدوده‌های هدف با حضور معاونین اعضای کارگروه فوق الذکر و نماینده شرکت آب و فاضلاب استان تهران و ۲ تن از ساکنان و اهالی محلی به عنوان ناظر و معتمد مردمی تشکیل خواهد شد.

تبصره(۴) : ساختار سازمانی جدید تحت عنوان «اداره باغات منطقه ۵ شهرداری تهران» ذیل معاونت خدمات شهری و محیط زیست منطقه با جهت پیگیری و انجام و به اجرا رساندن مصوبات اجرایی کمیته و کمیسیون راهبری توسط شهرداری پیگیری شود.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ۱۶۰/۱۳۹۴۶
پیوست : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
۱
آنی

بسمه تعالی

جناب آقای چمران ـ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: کمیته مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵

سلام علیکم

با احترام، پیرو نامه شماره ۱۶۰/۹۱۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ و نامه شماره ۱۶۰/۱۲۰۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ آخرین ویرایش طرح کمیسیون شهرسازی و معماری با موضوع «**کمیته مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵**» جهت استحضار و بررسی در صحن علنی شورا اسلامی شهر تهران، به پیوست تقدیم حضور می گردد.

مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای بندی شریانی ـ عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

باغات منطقه ۵ شهر تهران به عنوان یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های طبیعی، زیست‌محیطی، تاریخی و اقتصادی شهر تهران، در سال‌های اخیر با چالش‌هایی نظیر کاهش منابع آب، فرسودگی شبکه‌های آبیاری، تعدد دستگاه‌های متولی، نبود مرجع واحد برای هماهنگی تصمیمات و اختلافات میان ذی‌نفعان، افزایش بی‌رویه برداشت از منابع آبی و همزمان کاهش منابع آبی مواجه بوده است. از آنجا که حل این مسائل مستلزم هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و مشارکت مستقیم باغداران و معتمدین محلی است، ایجاد نهاد هماهنگ کننده با اهداف ذیل ضروری می نماید.

۱. هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی برای اجرای پروژه‌های مرتبط با آبیاری و حفاظت از باغات، تجهیزات نگهداشت باغات و توسعه و تولید محصولات نظیر کودهای کشاورزی
۲. بررسی و رفع موانع اجرایی، اداری و فنی مرتبط با شبکه آبیاری و لایه‌روبی قنوات، بهره‌برداری و تخصیص منابع آبی
۳. تعیین اولویت اجرای پروژه‌های لایروبی، مرمت و نگهداری انهار، قنوات، کانال‌ها و تأسیسات آبی
۴. بررسی اختلافات میان بهره‌برداران و ارائه راهکارهای توافقی
۵. بررسی و تصویب برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت حفاظت و احیای باغات، توسعه و نگهداشت منابع سبز-آبی
۶. پایش اجرای مصوبات و ارزیابی عملکرد دستگاه‌های عضو
۷. ارائه پیشنهادهای اصلاحی به مراجع ذی‌صلاح در خصوص قوانین، دستورالعمل‌ها و رویه‌های مرتبط
۸. تعیین تکلیف هرگونه موضوع، مسئله، پروژه، درخواست یا اقدام مرتبط با باغات منطقه که رسیدگی به آن در حدود وظایف، اختیارات یا مسئولیت‌های قانونی دستگاه‌های عضو کمیسیون راهبری باشد

متن پیشنهاد:

۱. ماده واحده

به‌منظور حفاظت و احیای باغات منطقه ۵ نظیر؛ کن، کوهسار، فرحزاد، حصارک و لتمان و نظایر آن به منظور ایجاد یک ساختار هماهنگ‌کننده و مشارکتی-مشورتی میان مردم و باغداران با نهادهای اجرایی و دستگاه‌های متولی **با مأموریت حفاظت، احیا و بهره‌برداری بهینه از منابع و تأسیسات آبی، از جمله قنوات و مجاری سنتی انتقال آب، اجرای اقدامات آبخیزداری و آبخوان‌داری در عرصه‌های بالادست، ارتقای بهره‌وری مصرف آب از طریق ترویج و تسهیل به‌کارگیری روش‌های نوین آبیاری، حمایت از باغداران در زمینه تأمین و مصرف بهینه نهاده‌های کشاورزی از جمله کود و مدیریت و دفع اصولی سموم و پسماندهای مرتبط، و فراهم‌سازی آموزش‌ها و مشاوره‌های فنی موردنیاز برای بهبود شیوه‌های نگهداری و بهره‌برداری از باغات** شهرداری مکلف است « **کمیته مشارکتی و هماهنگی رسیدگی به چالش‌های باغات منطقه ۵**» با اعضای ذیل تشکیل دهد.

- شهردار منطقه ۵ به عنوان ریاست شورا راهبری
- مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضاهای سبز شهرداری تهران
- مدیرعامل سازمان جهاد کشاورزی استان تهران
- نماینده شورای شهر به پیشنهاد ریاست شورا (عضو ناظر)

تبصره(۱) : دبیرخانه کمیته در شهرداری منطقه ۵ مستقر بوده و مسئول هماهنگی جلسات، تنظیم صورتجلسات، ابلاغ مصوبات و پیگیری اجرای آن‌ها خواهد بود.

تبصره(۲): حسب ضرورت، نمایندگان شرکت آب منطقه‌ای استان تهران، شرکت آب و فاضلاب، فرمانداری، نیروهای انتظامی و نظامی، معتمدین محلی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط بدون حق رأی یا حسب موضوع با حق رأی مشورتی در جلسات دعوت گردند.

تبصره (۳): تصمیمات کمیته صرفاً در حدود اختیارات قانونی دستگاه‌های ذی‌ربط قابلیت اجرا داشته و تشکیل آن موجب ایجاد صلاحیت جدید، تغییر حقوق اشخاص، مداخله در وظایف مراجع قانونی و قضایی یا تغییر در ضوابط و مقررات مربوط به نوعیت ملک، حفاظت از باغات، کاربری اراضی و ساخت و ساز نخواهد شد.

تبصره (۴): تشکیل کارگروه اجرایی- فنی باغات منطقه ۵ تهران (کن، حصارک، کوهسار، فرحزاد، لتمان) جهت رفع موانع اجرایی و پیگیری اقدامات عملیاتی در محدوده‌های هدف با حضور معاونین اعضای کارگروه فوق الذکر و نماینده شرکت آب و فاضلاب استان تهران و ۲ تن از

ساکنان و اهالی محلی به عنوان ناظر و معتمد مردمی تشکیل خواهد شد.

تبصره(۵) : ساختار سازمانی جدید تحت عنوان «اداره باغات منطقه ۵ شهرداری تهران» ذیل معاونت خدمات شهری و محیط زیست منطقه با جهت پیگیری و انجام و به اجرا رساندن مصوبات اجرایی کمیته و کمیسیون راهبری توسط شهرداری پیگیری شود.