عنوان:

لایحه تعیین تکلیف قدرالسهم سرانه‌های شهرداری از پلاک‌های ثبتی ۲۰۱۱، ۲۰۱۲، ۱۳۸۲، ۱۳۸۳، ۱۳۸۱ فرعی از ۴ اصلی محدوده شهرداری منطقه ۲۲

(مشتمل بر ماده‌واحده)

۱۴۰۵

مشخصات لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: لایحه تعیین تکلیف قدرالسهم سرانه‌های شهرداری از پلاک‌های ثبتی ۱۳۸۱،۱۳۸۳،۱۳۸۲،۲۰۱۲،۲۰۱۱ فرعی از ۴ اصلی محدوده شهرداری منطقه ۲۲

۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت محترم مالی و اقتصاد شهری طی نامه شماره ۹۳۹۴۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸:** ■ دارد □ ندارد

۴- **الزام قانونی/ اسناد فرادست/مصوبه شورای اسلامی شهر:**

- بند چهارده (۱۴) ماده صد و هفتم (۱۰۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن

  و تبصره (۵) مصوبه بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۲۲۱۸۸/۴۳۹۰/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
- تنظیم صورت‌جلسه شماره ۵۲۲/۶۴۶۳۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۳ فی‌مابین شهرداری و نماینده شعبه ۳۶
- مکاتبه شماره ۱۰/۲۴۴۴/۹۰۰۱ مورخ ۰۶/۱۷/ ۱۴۰۵ رئیس کل دادگستری استان تهران

۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست:** □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

مشخصات لایحه

لایحه تعیین تکلیف قدرالسهم سرانه‌های شهرداری از پلاک‌های ثبتی ۱۳۸۱،۱۳۸۳،۱۳۸۲،۲۰۱۲،۲۰۱۱ فرعی از ٤ اصلی محدوده شهرداری منطقه ۲۲

ماده‌واحده:

به استناد بند (۱۴) ماده (۱۰۷) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و با عنایت به سقف اختیارات موضوع تبصره (۵) مصوبه بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری تهران (ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۳۹۰/۲۲۱۸۸ مورخ ۳۰/۱۱/۱۴۰۴)، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در خصوص واگذاری قدرالسهم شهرداری در املاک با مشخصات مندرج در جدول املاک معوض، به‌منظور تهاتر با املاک جدول عوض، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و لحاظ کامل صرفه و صلاح شهرداری اقدام نماید

املاک معوض

پلاک ثبتی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری- پهنه	مساحت (مترمربع)	وضعیت سند	مبلغ کارشناسی (ریال)
۴/۱۳۸۱	۲۲	اتوبان تهران کرج، پشت پمپ‌بنزین وردآورد	زمین	R۱۳۱ مسکونی	۱۰۲۳۵/۸۵	دارد	۹/۷۷۵/۲۳۶/۷۵۰/۰۰۰
۴/۱۳۸۲	۲۲	اتوبان تهران کرج، پشت پمپ‌بنزین وردآورد	زمین	R۱۳۱ مسکونی	۱۷۰۱۸/۴۸	دارد	۱۳/۰۷۲/۸۹۳/۶۴۰/۰۰۰
۴/۱۳۸۳	۲۲	اتوبان تهران کرج، پشت پمپ‌بنزین وردآورد	زمین	R۱۳۱ مسکونی	۳۵۲۰۰	دارد	۲۵/۵۲۲/۳۷۱/۸۲۰/۰۰۰
۴/۲۰۱۱	۲۲	اتوبان تهران کرج، پشت پمپ‌بنزین وردآورد	زمین	R۱۳۱ مسکونی	۱۸۲۶۲/۰۳	دارد	۱۶/۹۸۳/۶۸۷/۹۰۰/۰۰۰
۴/۲۰۱۲	۲۲	اتوبان تهران کرج، پشت پمپ‌بنزین وردآورد	زمین	R۲۶۳ مسکونی	۱۰۲۹۳/۲۳	دارد	۱۱/۸۳۷/۲۱۴/۵۰۰/۰۰۰
جمع کل مبلغ کارشناسی (ریال)							۶۵/۶۱۲/۸۲۴/۹۷۲/۰۰۰

مشخصات لایحه

املاک عوض

پلاک ثبتی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری-پهنه	مساحت (مترمربع)	وضعیت سند	مبلغ کارشناسی (ریال)
۴/۱۹۸۵	۲۲	اتوبان تهران کرج، بعد از بزرگراه شهید همدانی ضلع غربی زمین بانک دی	زمین	G۳۲۳ G۳۲۲ فضای سبز	۳۲۵۸۸	دارد	۱۱/۷۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴/۱۹۸۶	۲۲	اتوبان تهران کرج، بعد از بزرگراه شهید همدانی ضلع غربی زمین بانک دی	زمین	G۳۲۳ فضای سبز	۵۲۰۰۰	دارد	۱۵/۰۸۰/۰/۰۰۰/۰۰۰
۴/۱۹۸۷	۲۲	اتوبان تهران کرج، بعد از بزرگراه شهید همدانی ضلع غربی زمین بانک دی	زمین	G۳۲۳ فضای سبز	۱۳۶۴۶	دارد	۵/۱۸۳/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۴/۱۹۸۹	۲۲	اتوبان تهران کرج، بعد از بزرگراه شهید همدانی ضلع غربی زمین بانک دی	زمین	G۳۲۳ فضای سبز	۲۷۳۰۰	دارد	۹/۰۰۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴/۲۰۸۲	۲۲	شمال اتوبان شهید خرازی غرب، بالای پمپ‌بنزین قدیر	زمین	حریم- فاقدکاربری	۲۶۴۷۸	دارد	۶/۶۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴/۲۰۸۶	۲۲	شمال اتوبان شهید خرازی غرب، بالای پمپ‌بنزین قدیر	زمین	حریم فاقد کاربری	۲۶۴۷۷	دارد	۶/۶۱۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴/۲۷۸۴	۲۲	اتوبان تهران کرج، بعد از بزرگراه شهید همدانی ضلع غربی زمین بانک دی	زمین	G۳۲۳ فضای سبز	۳۴۵۰۰	دارد	۱۱/۵۵۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل مبلغ کارشناسی (ریال)							۶۵/۸۰۰/۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰

مشخصات لایحه

گزارش توجیهی

الف- مبانی حقوقی و قانونی:

- بند چهارده (۱۴) ماده صد و هفتم (۱۰۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن
- تبصره ۵ «مصوبه بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۲۲۱۸۸/۴۳۹۰/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
- صورت‌جلسه شماره ۵۲۲/۶۴۶۳۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۳ فی‌مابین شهرداری و نماینده شعبه ۳۶
- مکاتبه شماره ۱۰/۲۴۴۴/۹۰۰۱ مورخ ۰۶/۱۷/ ۱۴۰۵ رئیس کل دادگستری استان تهران

ب- توجیه مالی و اقتصادی:

نظر به اینکه تثبیت حقوق قدرالسهم شهرداری از سالیان گذشته تاکنون محقق نگردیده و با عنایت به اینکه املاک معرفی‌شده از سوی آقای فروغی مورد تأیید شهرداری تهران قرار نگرفته است، این امر موجبات تأخیر در جانمایی و ارزیابی کارشناسی املاک را فراهم آورده است. علی‌هذا، با توجه به‌ضرورت رعایت صرفه و صلاح شهرداری و لحاظ جمیع شرایط، اقدام موصوف راهکاری مؤثر جهت برون‌رفت از وضعیت موجود و استیفای حقوق قانونی شهرداری ارزیابی می‌گردد.

ج- توجیه اجتماعی:

نظر به اینکه واگذاری املاک مورد تنازع از سوی آقای غلامرضا فروغی عمدتاً به تعاونی‌های مسکن سازمان‌ها و... صورت پذیرفته و بر اساس آمار و اطلاعات موجود، بالغ‌بر ۲۵ هزار نفر در این تعاونی‌ها دارای منافع بوده که اکثر این اشخاص از اقشار کم‌درآمد و متوسط جامعه شهری محسوب می‌شوند که طی بیش از ۱۵ سال گذشته تاکنون موفق به استیفای حقوق قانونی خود نگردیده‌اند؛ از سوی دیگر، با حل‌وفصل این معضل، بالغ‌بر ۵ هزار پرونده مفتح در مراجع قضایی نیز تعیین تکلیف و از چرخه رسیدگی خارج خواهند شد.

تاریخ:۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شماره:۱۰۱۲۹۴۹/۱۰
پیوست:۱۲

بسم الله الرحمن الرحیم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه تعیین تکلیف قدرالسهم سرانه‌های شهرداری تهران از پلاک‌های ثبتی ۱۳۸۱ و ۱۳۸۲ و ۱۳۸۳ و ۲۰۱۱ و ۲۰۱۲ فرعی از ٤ اصلی منطقه ۲۲

سلام‌علیکم

با احترام، با استناد به بند (۱۴) ماده (۱۰۷) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی وتبصره(۵) «مصوبه بودجه سال ۱۴۰۵شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۳۹۰/۲۲۱۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰به پیوست لایحه «**تعیین تکلیف قدرالسهم سرانه‌های شهرداری تهران ازپلاک‌های ثبتی ۱۳۸۱ و ۱۳۸۲ و ۱۳۸۳ و ۲۰۱۱ و ۲۰۱۲ فرعی از ٤ اصلی منطقه ۲۲**»، منضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا زاکانی

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای محمدعلی‌نژاد، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

تاریخ:۱۴۰۵/۰۸/۲۵
شماره:۱۵۱۹۷/۱۶۰
پیوست:۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع:ارجاع لایحه تعیین تکلیف قدرالسهم سرانه‌های شهرداری تهران ازپلاک‌های ثبتی ۱۳۸۱ و ۱۳۸۲ و ۱۳۸۳ و ۲۰۱۱ و ۲۰۱۲ فرعی از ٤ اصلی منطقه ۲۲

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۰۱۲۹۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص « تعیین تکلیف قدرالسهم سرانه‌های شهرداری تهران ازپلاک‌های ثبتی ۱۳۸۱ و ۱۳۸۲ و ۱۳۸۳ و ۲۰۱۱ و ۲۰۱۲ فرعی از ۴ اصلی منطقه ۲۲ » را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۵۱۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ به دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: ـ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .

– روسای محترم کمیسیون‌های فرهنگی، اجتماعی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی؛ شهرسازی و معماری با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات .

– رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار واعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .

–رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .

رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

– دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات جهت پی‌گیری (۱۵۱ل/۶).