



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

۱۳۸۴ / ۱۱ / ۱۰

تاریخ

۱۶ / ۶۸۸ / ۱۷۹۵

شماره

انگین شد

بیتعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۴۱۰/۸۴۹۹۱۷۸-۲ به تاریخ ۸۴/۱۰/۱۹ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه «اصلاحیه تبصره‌ی دوم ذیل ماده چهارم مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم مازاد ساختمانی و تغییر کاربری ساختمان و کسر پارکینگ» تصویبی در یکصد و دوازدهمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۸۳/۹/۱۵ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۸۸/۱۶۸۷۱ به تاریخ ۸۳/۹/۲۱ که با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۱۷۹۱۲ به تاریخ ۸۴/۱۰/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۴/۱۰/۲۷ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف سوم دستور دویست و پنجمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۸۲۷۶ به تاریخ ۸۴/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای محترم شورا و جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران در روز یکشنبه دوم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۴ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از بحث و بررسی درخصوص دوفوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اکثریت آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) را احراز نمود متعاقباً مفاد لایحه مزبور مورد بررسی قرار گرفت و پس از بررسی متن و همچنین لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهاد اعضای محترم شورا در نهایت کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره‌ی ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید. م/ ۱۳۱۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱ - جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲ - روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- ۳ - استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴ - فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵ - جناب آقای دکتر غفور خوثینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶ - دفتر هیئت‌رئیس و مصوبات. ✓



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پوست

متن مصوبه

« اصلاحیه تبصره‌ی دوم ذیل ماده چهارم مصوبه ارزش واگذاری امتیاز

تراکم مازاد ساختمانی و تغییر کاربری ساختمان و کسر پارکینگ »

تصویبی در یکصد و دوازدهمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای

اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۸۳/۹/۱۵ - ابلاغی به شماره

۸۳/۹/۲۱ به تاریخ ۱۶۰/۵۸۸/۱۶۸۷۱

(مشمول بر ماده واحده و دو تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب دویست و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه دوم بهمن‌ماه

سال ۱۳۸۴

(۸۴/۲/۲۰۵/۳)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

اصلاحیه تبصره‌ی دوم ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم مازاد ساختمانی و تغییر کاربری ساختمان و کسر پارکینگ - تصویبی در یکصد و دوازدهمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۸۳/۹/۱۵ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۸۸/۱۶۸۷۱ به تاریخ ۸۳/۹/۲۱ به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

" به صاحبان واحدهای تجاری که مشمول مصوبه کمیسیون ماده پنج (۵) سال ۱۳۸۱ در خصوص تثبیت واحدهای تجاری می‌شوند مشروط به تعیین تکلیف واحد تجاری تا پایان اسفندماه سال ۱۳۸۴ معادل هفتاد درصد (۷۰٪) عوارض مصوب (تغییر کاربری) تعلق می‌گیرد.

تبصره یکم (۱)

عوارض کسری پارکینگ واحدهای تجاری فوق موضوع ردیف چهارم (۴) جدول شماره ششم (۶) مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم ساختمانی و تغییر کاربری ساختمان و کسر پارکینگ تصویبی در چهل و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۶۲/۱۵۷۰۲ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۲ با ضریب دو (۲) (۷۰٪) اعمال می‌گردد.

تبصره دوم (۲)

شهرداری تهران موظف است در آمد حاصل از عوارض کسری پارکینگ را در همان منطقه و به همان نسبت و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و مکانیابی طرح‌های مصوب پارکینگ طبقاتی یا عمومی احداث نماید و گزارش آن را در پایان هر سال بر حسب میزان عوارض وصولی، تعداد و زیر بنای پارکینگ‌های احداث شده و به تفکیک هر کدام از مناطق به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. / م ۱۳۱۱