جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۰
شماره ۱۶۰/۶۸۸/۱۷۹۱۲
پیوست
اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۲-۸۴۱۰/۸۴۹۹۱۷۸ به تاریخ ۸۴/۱۰/۱۹ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه « اصلاحیه تبصره‌ی دوم ذیل ماده چهارم مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم مازاد ساختمانی و تغییرکاربری ساختمان و کسر پارکینگ » تصویبی در یکصد و دوازدهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۸۳/۹/۱۵ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۸۸/۱۶۸۷۱ به تاریخ ۸۳/۹/۲۱ که با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۱۷۹۱۲ به تاریخ ۸۴/۱۰/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و چهارمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۴/۱۰/۲۷ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف سوم دستور دویست و پنجمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۸۲۷۶ به تاریخ ۸۴/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای محترم شورا و جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران در روز یکشنبه دوم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۴ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از بحث و بررسی در خصوص دوفوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اکثریت آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) را احراز نمود متعاقباً مفاد لایحه مزبور مورد بررسی قرار گرفت و پس از بررسی متن و هم‌چنین لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهاد اعضای محترم شورا در نهایت کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره‌ی ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ، ایفاد و ابلاغ می‌نماید . /م ۱۲۱۱

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۴/۱۱/۸

رونوشت :
۱ ـ جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
۲ ـ روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها .
۳ ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار.
۴ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۵ ـ جناب آقای دکتر غفور خوئینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
۶ ـ دفترهیئت‌رئیسه و مصوبات.

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت ،جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

متـــن مصـــوبه

« اصلاحیه تبصره‌ی دوم ذیل ماده چهارم مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم مازاد ساختمانی و تغییر کاربری ساختمان و کسر پارکینگ »

تصویبی در یکصد و دوازدهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۸۳/۹/۱۵ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۸۸/۱۶۸۷۱ به تاریخ ۸۳/۹/۲۱

(مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب دویست و پنجمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـــورای اســـلامـــی شهـــرتهـــران (دوره دوم)
به تاریخ یکشنبه دوم بهمن‌ماه
ســـال ۱۳۸۴
(۸۴/۲/۲۰۵/۳)

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت ،جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

مـاده واحده:

اصلاحیه تبصره‌ی دوم ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم مازاد ساختمانی و تغییر کاربری ساختمان و کسر پارکینگ ـ تصویبی در یکصد و دوازدهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۸۳/۹/۱۵ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۸۸/۱۶۸۷۱ به تاریخ ۸۳/۹/۲۱ به شرح ذیل اصلاح می‌شود :

" به صاحبان واحدهای تجاری که مشمول مصوبه کمیسیون ماده پنج (۵) سال ۱۳۸۱ در خصوص تثبیت واحدهای تجاری می‌شوند مشروط به تعیین تکلیف واحد تجاری تا پایان اسفندماه سال ۱۳۸۴ معادل هفتاد درصد (۷۰٪) عوارض مصوب (تغییر کاربری) تعلق می‌گیرد .

تبصـره یکم (۱)

عوارض کسری پارکینگ واحدهای تجاری فوق موضوع ردیف چهارم (۴) جدول شماره ششم (۶) مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم ساختمانی و تغییرکاربری ساختمان و کسر پارکینگ تصویبی در چهل و پنجمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۲ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۶۲/۱۵۷۰۲ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۲ با ضریب دو (۲) (۷۰A) اعمال می‌گردد .

تبصره دوم (۲)

شهرداری تهران موظف است درآمد حاصل از عوارض کسری پارکینگ را در همان منطقه و به همان نسبت و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و مکانیابی طرح‌های مصوب پارکینگ طبقاتی یا عمومی احداث نماید و گزارش آن را در پایان هر سال بر حسب میزان عوارض وصولی ، تعداد و زیر بنای پارکینگ‌های احداث شده و به تفکیک هر کدام از مناطق به شورای اسلامی شهرتهران ارائه نماید . / م ۱۲۱۱