جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۸
شماره ۱۶۰/۶۸۷/۱۸۴۰۹
پیوست

اسکن شد

**جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف**
**شهردار محترم تهران**

**سلام علیکم**

بازگشت به نامه به شماره ۸۴۱۰/۸۴۱۰۵۰۲۴ به تاریخ ۸۴/۱۱/۲ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه « ابلاغ دفترچه ارزش بهای معاملات سال ۱۳۸۴ برای استفاده در سال ۱۳۸۵ » که با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۱۸۴۰۹ به تاریخ ۸۴/۱۱/۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و ششمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۴/۱۱/۴ اعلام وصول شده و بررسی دوفوریت آن در ردیف دوم دستور دویست و هفتمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۸۶۹۹ به تاریخ ۸۴/۱۱/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای محترم شورا و جنابعالی و نماینده محترم شهرداری تهران در روز یکشنبه نهم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۴ به صورت رسمی در تالار شورا منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از مذاکرات انجام شده در خصوص دوفوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اکثریت آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر ) را احراز نمود . متعاقباً مفاد آن مطرح و پس از بررسی و مذاکرات به عمل آمده و توضیحات جنابعالی ، در نهایت کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهاد در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره‌ی ذیل آن اخذ رأی انجام شد که با اکثریت (دوازده رأی ) موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ،ایفاد و ابلاغ می‌نماید . / م ۶۴۶/۱۲۱۳

**با احترام**
**مهدی چمران**
**رئیس شورای اسلامی شهر تهران**

۸۴/۱۱/۱۷

رونوشت :
۱ ـ جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
۲ ـ روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها .
۳ ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار.
۴ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۵ ـ جناب آقای دکتر غفور خوئینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
۶ ـ دفترهیئت‌رئیسه و مصوبات (۶۴۶) .

نشانی : ضلع جنوبی‌پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری‌تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

# متـــن مصـــوبه

## « ابلاغیه دفترچه ارزش بهای معاملات سال ۱۳۸٤ برای استفاده در سال ۱۳۸۵ »

(مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره‌ی ذیل آن )

**مصوب دویست و هفتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده**
**شـورای اســلامـی شهـــرتهـــران ( دوره دوم )**
**به تاریخ یکشنبه نهم بهمن‌ماه**
**ســال ۱۳۸۴**
**(۸۴/۲/۲۰۷/۲)**



نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

## ماده واحده:

با عنایت به بند الف تبصره یکم ذیل ماده یکم (۱) مصوبه « تجدید نظر در تعرفه‌های واگذاری امتیاز تراکم مازاد و تغییر کاربری ساختمان در شهر تهران » ، تصویبی توسط وزیر محترم کشور وقت به عنوان جانشین شورای اسلامی شهر تهران ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳ به تاریخ ۱۳۸۲/۲/۲ ، ضمن تنفیذ مصوبه فوق‌الذکر، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۳۸۵ دفتر ارزش بهای معاملات در تهران مستند ماده شصت و چهارم قانون مالیات‌های مستقیم را که در سال ۱۳۸۴ توسط وزارت امور اقتصاد و دارایی چاپ و منتشر شده است را ملاک محاسبه عوارض مصوبه مذکور قرار دهد .

**تبصره یکم (۱)**

حداکثر میزان افزایش قیمت بر اساس میزان تورم رسمی (سیزده و نیم درصد ـ ۱۳/۵٪) تعیین می‌شود .

**تبصره دوم (۲)**

بافت‌های فرسوده بر اساس نقشه‌های تهیه شده توسط (GIS) مشمول افزایش قیمت فوق‌الذکر نخواهند شد . / م ۱۲۱۳



نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹