



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بیتعالی

۱۳۸۵ / ۲ / ۲۴

۱۶۷۲۶/۳۰۰۷

تاریخ

شماره

پوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۵۱۰/۸۵۱۶۴۲۹ به تاریخ ۸۵/۲/۲۴ جنابعالی مبنی بر بررسی لایحه «الزام شهرداری تهران نسبت به اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و انجام اقدام جهت ساماندهی حریم منطقه چهار شهرداری تهران» که با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۳۰۰۷ به تاریخ ۸۵/۲/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و سی و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ یکشنبه بیست و چهارم اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۵ اعلام وصول شده و بررسی دوفوریت آن در ردیف اول دستور دویست و سی و سومین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۸۷۷ به تاریخ ۸۵/۲/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای محترم شورا و جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران منعقد شد دوفوریت آن مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی آن جناب و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص دوفوریت آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق (پانزده رأی) اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (پانزده نفر) را احراز نمود، متعاقباً لایحه مزبور مطرح و پس از مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق (پانزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور به ضمیمه ویرایش اول طرح راهبردی ساماندهی حریم منطقه چهار تهران (پیشنهادی) را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می نماید. م ۱۲۴۷

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- رؤسای محترم کمیسیونهای اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- جناب آقای دکتر غفور خونی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

« الزام شهرداری تهران نسبت به اخذ مجوزهای لازم از مراجع
ذیربط و انجام اقدام جهت ساماندهی حریم منطقه چهار
شهرداری تهران »

" مشتمل بر ماده واحده به ضمیمه ویرایش اول طرح راهبردهای ساماندهی حریم
منطقه چهار (۴) تهران (پیشنهادی) "

مصوب دویست و سی و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)
به تاریخ یکشنبه بیست و چهارم اردیبهشت ماه
سال ۱۳۸۵
(۸۵/۲/۲۳۳/۱)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

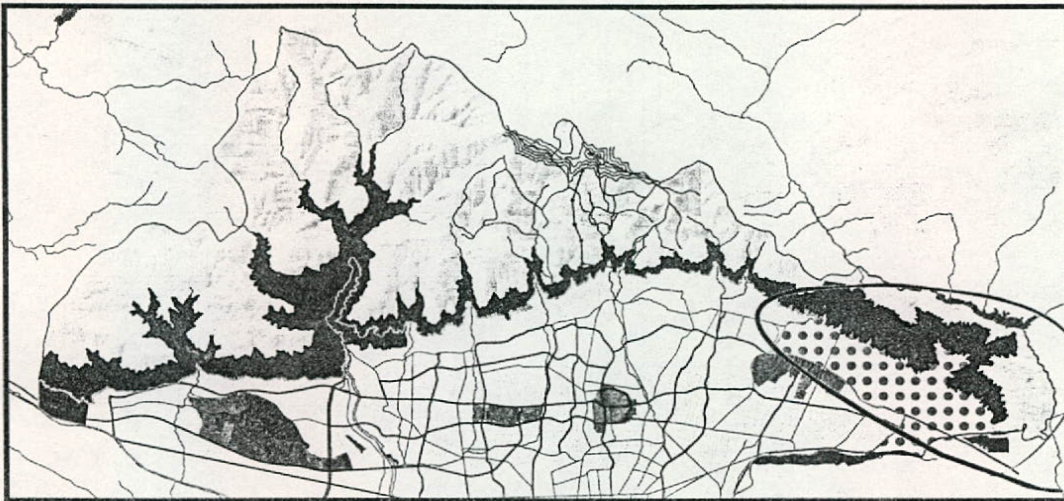
ماده واحده:

شهرداری تهران موظف است وفق بند سی و چهارم ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات قانونی بعدی آن و برابر طرح نهایی راهبردهای ساماندهی حریم منطقه چهار (۴) تهران که پیش‌نویس اول آن پیوست این مصوبه می‌باشد و با هدف جلوگیری از هرگونه افزایش مرز قانونی محدوده شهر تهران در منطقه چهار شهرداری تهران، اراضی واقع در حریم شمال شرقی تهران را به فضای سبز و فعالیت‌های گردشگری ، تفریحی ورزشی و گورستان اختصاص داده و تبدیل نماید و کلیه تفاهمات و توافقات مغایر با موارد فوق را لغو نموده و از هر گونه ساخت و ساز در این محدوده با جدیت کامل جلوگیری نماید و اقدامات لازم را پس از اخذ مجوزهای ضروری از مراجع ذیربط و تصویب نهایی طرح فوق‌الذکر معمول دارد. م ۱۲۴۷

جمهوری اسلامی ایران
وزارت مسکن و شهرسازی-شهرداری تهران



مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران
نهاد مشترک مسئول تهیه طرح های جامع و تفصیلی شهر تهران



راهبردهای ساماندهی حریم منطقه (۴) تهران

اردیبهشت ماه ۱۳۸۵

غیر قابل استناد

برای بررسی و اظهار نظر

مشاور طرح جامع تهران (بوم سازگان)

مشاور منطقه ۴ تهران (عرصه)

بسمه تعالی

راهبردهای ساماندهی حریم منطقه ۴ تهران (شمال بزرگراه بابایی)

پیشگفتار

حریم منطقه ۴ با گستره جغرافیایی و طبیعی خود، تا حد رودخانه جاجرود و دریاچه سد لتیان، و برخورداری از حواشی سرسبز، همراه با پارک جنگلی قوچک در امتداد پارک لویزان در منطقه (۴) و نیز پارک‌های جنگلی تلو و غزال، بخشی از زیباترین پهنه‌های طبیعی متصل به شهر تهران است، که از بستر مناسبی برای فعالیت‌های گردشگری، تفریحی، ورزشی، آموزشی و خدمات ویژه در رده‌های شهری و فراشهری برخوردار است. محدوده شمال بزرگراه بابایی، قسمتی از حریم منطقه ۴ است که از موقعیت مناسبی برای استقرار خدمات دروازه‌ای، مراکز دانشگاهی و پژوهشی و فضاهای فرهنگی، تفریحی و گردشگری در مقیاس‌های شهری و فراشهری برخوردار بوده، که امکانات، محدودیت‌ها و اهمیت استراتژیک آن، به قرار زیر است:

(۱): امکانات و قابلیت‌ها

- همجواری با یکی از پرجمعیت‌ترین مناطق شهر تهران، با بیش از ۸۰۰ هزار نفر (۱۳۸۱)
- همجواری با بزرگترین منطقه ساخته شده شهر تهران با وسعتی حدود ۷۵۶۸ هکتار
- در زمره وسیع‌ترین حریم مناطق شهری تهران با وسعتی برابر با ۹۳۱۳ هکتار
- یکی از مهمترین محورهای ورودی شهر تهران، از شمال و شمال شرق کشور، از طریق جاده‌های هراز و فیروزکوه که از حریم منطقه ۴ عبور کرده و به تهران منتهی می‌شود.
- دو خروجی عمده و محورهای ارتباطی تفریحی و فراغتی تابستانه و زمستانه شهروندان تهرانی برای استراحت و تفریح در محدوده‌های ییلاقی و ورزش‌های زمستانی اوشان، فشم، شمشک، آبلعی، دماوند، پلور، رینه، لاریجان و غیره

- مسیر انتهایی تأمین آب از سدهای لار و لتیان به شهر تهران که به ۳ تصفیه‌خانه از ۵ تصفیه‌خانه شهر تهران منتهی می‌گردد.
- عبور مسیر نهایی تأمین برق مناطق شرق و شمال تهران از نیروگاه نکا در استان مازندران با پست ۴۰۰ کیلوولتی تهرانپارس در شرق منطقه ۴
- دامنه‌های گسترده ارتفاعات البرز به عنوان میراث طبیعی شهر تهران
- منظر بصری شمال شرقی تهران از بزرگراه‌های بابایی، صدر و مدرس

(۲): مسائل و محدودیت‌ها

- فقدان مدیریت، کنترل و نظارت بر تحولات جاری
- فقدان برنامه هدایت و کنترل اراضی گسترده شمال بزرگراه بابایی و حریم منطقه ۴
- ساخت و سازهای غیرمجاز از دیدگاه ضوابط و مقررات شهرسازی در حریم منطقه ۴ شامل مجتمع مسکونی کوثر، دانشگاه امام حسین، عمدتاً توسط نهادهای نظامی
- واگذاری غیرقانونی زمین در حریم به ارگان‌های متعدد و مراکز مختلف
- استقرار مراکز نگهداری مهمات نیروهای نظامی

(۳): مزیت و اهمیت استراتژیک

- مزیت‌های چشمگیر برای فعالیت‌های گردشگری، تفریحی، ورزشی و آموزشی رده شهری و فراشهری و ملی
- نقش استراتژیک در تأمین آب و برق بخش مهمی از شهر تهران و ضرورت تأمین امنیت و سلامت آنها
- دروازه شرقی ورود (کالا و مسافر) به تهران با مزیت برای استقرار خدمات مرتبط (ارتباط با استان‌های شرقی و شمال شرقی) و دروازه ورودی و ارتباطی مناطق گردشگری و فراغتی زمستانی و تابستانی
- نقش مهم و استراتژیک حریم منطقه در تأمین امنیت شهر از منظر نیروهای نظامی
- وجود دانشگاه امام حسین و مجموعه هوافضای سپهر و پادگان شهیدحسینی به عنوان مراکز استراتژیک آموزشی، تحقیقاتی و نظامی
- مزیت برای استقرار خدمات پشتیبان مراکز آموزشی مجموعه شرقی تهران از جمله بومهن، رودهن، دماوند و غیره.

راهنماهای ساماندهی

- (۱): جلوگیری از هر گونه افزایش مرز قانونی محدوده شهر در منطقه (۴) و حریم شمال شرقی تهران، با تخصیص این اراضی به فضای سبز و فعالیت‌های گردشگری، تفریحی، ورزشی، آموزشی و خدمات ویژه (لغو کلیه تفاهمات مغایر مجوزها و مصوبه‌های پیشین)
- (۲): ممانعت از هر گونه توسعه مسکونی در حریم منطقه (۴) و ساماندهی کانون‌های قانونی استقرار جمعیت موجود با تأکید بر ممنوعیت ساخت و سازهای مسکونی اضافی
- (۳): تهیه طرح ویژه‌ای با ضوابط و مقررات مربوطه برای هدایت و کنترل تحولات کالبدی حریم منطقه (۴) و اجرای این طرح به منظور احیا و ساماندهی اراضی حریم
- (۴): تعادل بخشی عملکردهای فراشهری تهران در حوزه شرقی مجموعه شهری با استقرار فعالیت‌های متناسب و مورد نیاز به عنوان ارائه دهنده عملکردها و محدود کننده توسعه شهری از جمله مراکز آموزش عالی و خدمات ویژه با عملکردهای مقیاس شهری و فراشهری (نمایشگاه، گورستان و...)
- (۵): حفاظت از میراث طبیعی شامل دریاچه‌ها و آبراهه‌ها، کریدورهای بصری و فضاهای گردشگری
- (۶): تأمین امنیت شریان‌های حیاتی، تأمین آب و برق شهر تهران در حریم و جلوگیری از هرگونه ساخت و ساز (آلوده کننده محیط زیست و منابع آبی)
- (۷): ساماندهی استقرار کاربری‌های نظامی و آموزشی با اعمال سیاست‌های زیر:
 - ممنوع کردن هرگونه توسعه ساخت و ساز مسکونی در عرصه مالکیت‌های نظامی حریم
 - تعیین محدوده‌های قانونمند برای فضاهای آموزشی و تحقیقاتی
 - جلوگیری از شهرسازی مستقل و موازی توسط نیروهای نظامی در پهنه اراضی تحت اختیار
 - استقرار خدمات پشتیبان مراکز آموزش عالی مجموعه شرقی شهر تهران
 - تدقیق و مشخص کردن محدوده اراضی دانشگاه امام حسین و سایر مراکز آموزشی و الزام این مراکز به تهیه و ارائه نقشه جامع (ظرف مدت شش ماه) و لزوم تصویب این نقشه در کمیسیون ماده (۵) همراه با تعیین حریم سبز حفاظتی پیرامون آنها در حد معقول و موردنیاز
 - ممانعت از ساخت و سازهای جدید مسکونی و تأمین سرانه‌های خدماتی براساس ضوابط شهرسازی در سطوح مسکونی تحت بهره‌برداری ارگان‌های نظامی
 - لغو مالکیت (رسمی و غیررسمی) اراضی مازاد پس از اعمال موارد مذکور، از تمامی ارگان‌ها، دستگاه‌ها، نهادهای عمومی و دولتی، نظامی و انتظامی

(۸): برنامه‌ریزی و طراحی حریم منطقه (۴) به منظور حفاظت زیست‌محیطی و براساس نقش و

عملکردهای شهری و فراشهری در زمینه‌های فرهنگی، گردشگری، تفرج و گذران اوقات فراغت

عمومی، ورزش، امداد رسانی شهری، کارکردهای دانش پایه با کاربری‌های محدود

(۹): برنامه‌ریزی برای استقرار خدمات دروازه‌ای با کاربری‌های فراشهری مبادلاتی (بازرگانی) با استان‌های

شمالی و شمال شرقی در حریم منطقه (۴)

(۱۰): طراحی ساختاری مناسب برای مدیریت منابع اراضی حریم منطقه (۴)

تاریخ ۱۵/۳/۸۵
شماره ۱/۲۷۹۷
پیوست



جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۷۲۶/۳۰۰۷ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۴ منضم به مصوبه «الزام شهرداری تهران نسبت به اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و انجام اقدام جهت ساماندهی حریم منطقه چهار شهرداری تهران» که در جلسه مورخ ۸۵/۳/۸ کمیسیون انطباق با حضور نماینده محترم آن شورا جناب آقای دکتر قاسمی حامد و مهندسین مشاور عرصه منطقه ۴ مورد بررسی قرار گرفت فلذا موارد ذیل را به استحضار می‌رساند:

مستند به قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها روستاهائی که در محدوده طرح مطالعاتی مورد بحث واقع در منطقه ۴ شهرداری قرار گرفته‌اند از شمول ورود شورا و شهرداری به دلیل داشتن کد آبادی و طرح هادی روستایی خارج می‌باشند.

خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون شورا اقدام قانونی معمول و نتیجه را به

فرمانداری تهران اعلام دارند. ۳/۹

آقای
معاون اساتذات فرماندار تهران

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
طفاً بکلی علامت
۱۳۸۵/۳/۲۰

به تکی
دکتر قاسمی حامد
۸۵/۳/۲۰

لحظه
مستند
۱۳۸۵/۳/۲۰

دیرخانه شورای اسلامی شهر تهران	۴۷۸۱
شماره	۱۳۸۵/۳/۱۸

۸۵/۳/۲۰
۱۳۸۵



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۵ / ۴ / ۲

تاریخ

۱۶ / ۴۷۸۱

شماره

پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای آقائقی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱/۲۷۹۷ مورخ ۸۵/۳/۸ درخصوص مصوبه «الزام شهرداری تهران نسبت به اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و انجام اقدام جهت ساماندهی حریم منطقه چهار شهرداری تهران» مصوب ۸۵/۲/۲۴ به آگاهی می‌رساند؛ ضرورت رعایت قوانین و مقررات جاری (از جمله تبصره یک ماده ۳ قانون تعاریف محدوده حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب چهاردهم دی ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و چهار مجلس شورای اسلامی) در هنگام تصویب و اجرای مصوبات شورای اسلامی شهر تهران امری بدیهی است. با این وجود، یادآوری و تأکید جنابعالی نسبت به ضرورت رعایت حقوق قانونی روستاهای واقع در حریم شهر تهران مورد تأیید است. ب. ۱۸۸۷

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۵/۴/۲

لحم تولا

فصل برائت عصب فولاد
زیر
سرک ۸۵/۱

رونوشت:

— جناب آقای دکتر شریعتمداری رئیس محترم کمیسیون اقتصادی، برنامه، بودجه و امور حقوقی شورا

— دفتر ریاست شورا